

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
В ОТНОШЕНИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПЛОЩАДЬЮ 159641 КВ. М,
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КУРГАНИНСКА,
КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
И РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА, С ЦЕЛЮ
ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО
ХОЗЯЙСТВА «ВЛ-10кВ Кв-3»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации муниципального
образования Курганинский район
от 14.03.2022 г. № 208**

В связи с ходатайством Публичного акционерного общества «Россети Кубань» (далее - ПАО «Россети Кубань») в лице Галиной Юлии Владимировны, действующей на основании доверенности от 21 июня 2021 г. 23АВ1398508, уполномоченной исполняющим обязанности генерального директора Эбзеевым Борисом Борисовичем, действующим на основании Устава, руководствуясь ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.39, п. 5 ст. 39.40, ст. ст. 39.43, 39.45, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ру 235170002017001, постановляю:

1. В целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ Кв-3», необходимого для организации электроснабжения населения, установить публичный сервитут на территории: город Курганинск, Курганинское городское поселение, Родниковское сельское поселение, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью - 159641 кв. м:

1) 23:16:0602188:127 Краснодарский край, р-н Курганинский, бывшие земли ЗАО «Кавказ», бригада 8;

2) 23:16:0602188:143 Краснодарский край, в 40 м на северо-восток от участка Краснодарский край, Курганинский район, бывшие земли закрытого акционерного общества «Кавказ», бригада № 8;

3) 23:16:0602188:6 край Краснодарский, р-н Курганинский, ЗАО «Кавказ», район кирпичного завода;

4) 23:16:0602188:9 край Краснодарский, р-н Курганинский, бывшие земли ЗАО «Кавказ», (южная часть г. Курганинска);

5) 23:16:0602188:24 край Краснодарский, р-н Курганинский, земли ЗАО «Кавказ», бригада № 8, МТФ № 5;

6) 23:16:0602188:30 край Краснодарский, р-н Курганинский, бывшие земли ЗАО «Кавказ», бригада 8;

7) 23:16:0602188:1 Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Родниковское шоссе, 1;

8) 23:00:0000000:141 край Краснодарский, район Курганинский;

9) 23:16:0602188:37 край Краснодарский, р-н Курганинский, г/п Курганинское, г. Курганинск, Родниковское шоссе, 5;

10) 23:16:0602188:7 край Краснодарский, р-н Курганинский, г. Курганинск, ул. Родниковское шоссе, 1;

11) 23:16:0602179:64 Краснодарский край, р-н Курганинский, г/п Курганинское, г. Курганинск, ул. Ленина, за земельными участками 368 и 370;

12) 23:16:0602188:113 Краснодарский край, р-н Курганинский, г. Курганинск, Родниковское шоссе, 5;

13) 23:16:0602189:58 Краснодарский край, р-н Курганинский;

14) 23:16:0602189:59 Краснодарский край, р-н Курганинский;

15) 23:16:0602188:243 Краснодарский край, р-н Курганинский;

16) 23:16:0602188:244 Краснодарский край, р-н Курганинский;

17) 23:16:0602188:250 Краснодарский край, р-н Курганинский;

18) 23:16:0602188:566 Российская Федерация, Курганинский район, южная часть города Курганинска (в районе воинской части № 33007);

19) 23:16:0602189:393 Краснодарский край, р-н Курганинский;

20) 23:18:1407000:110 Россия, Краснодарский край, Лабинский район, Курганинский район, Лабинское лесничество, Ахметовское участковое лесничество, кварталы 1А-40А, 1Б-84Б, 1В-51В, 1Г-57Г;

21) 23:16:0602189:394 Краснодарский край, Курганинский район, бывшие земли ЗАО «Кавказ», прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 23:16:0602189:393.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2009 г. № 160.

2. Определить обладателя публичного сервитута - ПАО «Россети Кубань», ОГРН - 1022301427268, ИНН - 2309001660, адрес юридического лица: Краснодарский край, город Краснодар, улица Ставропольская, дом 2А.

3. Утвердить схему границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ Кв-3», инвентарный номер № 12324 площадью 159641 кв. м: (Приложение).

4. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

5. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не предусмотрена.

7. Обладатель публичного сервитута обязан:

- неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 октября 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

- согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на землях (или) земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район (Лукьяненко Е. В.) направить в Управление Федеральной службы государ-

ственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и ПАО «Россети Кубань» копию решения об установлении публичного сервитута в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д. В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

11. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н. Б.) обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в общественно-политической газете Курганинского района Краснодарского края «Курганинские известия» в установленном законом порядке, в течение (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Курганинский район Мезрину С. В.

13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А. Н. ВОРУШИЛИН, глава муниципального образования Курганинский район.

Администрация муниципального образования Курганинский район информирует о возможном предоставлении в аренду земельных участков:

1) для осуществления КФХ его деятельности:

№ п/п	Адрес или описание местоположения	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	ст. Михайловская, ул. Мира, д. 1 а	23:16:0503009:337	2882

2) для индивидуального жилищного строительства:

№ п/п	Адрес или описание местоположения	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	п. Мира, ул. Комсомольская, 3 А	23:16:0401004:495	2000

3) для ведения личного подсобного хозяйства:

№ п/п	Адрес или описание местоположения	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	ст. Новоалексеевская, ул. Буденного, 16 А	23:16:1002008:562	1658
2	х. Сухой Кут, ул. Школьная, 2 В	23:16:0101012:1044	2401
3	х. Светлая Заря, ул. Школьная, 24/1 А	23:16:0701001:1330	925
4	ст. Михайловская, ул. Первомайская, 112 А	23:16:0503021:314	1800
5	х. Сухой Кут, ул. Школьная, 3 Г	23:16:0101012:1040	2400

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:1002008:562 полностью расположен в зоне подтопления территории - ст. Новоалексеевская Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Синоха 1% обеспеченности (реестровый номер 23:16:6.1485). Также имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Срок действия: с 2021-11-01; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов «Об установлении зон затопления, подтопления» от 30.06.2021 г. № 87-пр.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503021:314 имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ (площадью 91 кв. м), срок действия: с 2019-12-16; реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160, выдан: Правительство РФ (реестровый номер границы: 23.16.2.39).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503009:337 имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, срок действия с 2016-01-25; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.05.2015 г. № 44, выдан: Министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края (реестровый номер границы 23.16.2.649).

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды. Заявления принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения. Прием заявлений осуществляется по адресу: 352430, Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Ленина, № 27, каб. 104 (администрация муниципального образования Курганинский район, kurg_adm@mail.ru, телефон для справок - (86147) 2-39-38).

Заявление может быть подано путем личного обращения или направлено почтовым отправлением по указанному адресу, или в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет с соблюдением установленных порядка и подачи таких заявлений.

К заявлению прилагается оригинал или надлежаще заверенная копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а в случае подачи документов представителем заявителя - документ, подтверждающий его полномочия, и документ, удостоверяющий личность представителя. Указанные документы должны соответствовать требованиям, предусмотренным административным регламентом, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 13 сентября 2017 г. № 824 (http://www.admkurganinsk.ru).

Прием осуществляется по рабочим дням, с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00. Дата окончания приема заявлений - 25 апреля 2022 года.

Е. В. ЛУКЪЯНЕНКО,
начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район.

ОПОВЕЩЕНИЕ

об изменении: даты открытия экспозиции, срока проведения экспозиции, срока приема вносимых предложений и замечаний; о переносе даты собрания участников публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Красноармейской, Пролетарской, Отлетной и границей станции Михайловской в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающего в 2022 году при осуществлении градостроительной деятельности уменьшение срока проведения публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории до одного месяца, администрация муниципального образования Курганинский район информирует:

- об изменении даты открытия экспозиции с 29 марта 2022 г. и 30 марта 2022 г. на 25 марта 2022 г.;

- об изменении срока проведения экспозиции с «с 29 марта 2022 г. до 15 апреля 2022 г.» и «с 30 марта 2022 г. до 15 апреля 2022 г.» на «с 25 марта 2022 г. до 4 апреля 2022 г.»;

- об изменении срока внесения предложения и замечания по обсуждаемому вопросу с «с 29 марта 2022 г. до 15 апреля 2022 г.» на «с 25 марта 2022 г. до 4 апреля 2022 г.»;

- о переносе даты проведения собрания участников с 19 апреля 2022 г. на 6 апреля 2022 г.

Информация о дате проведения собрания участников публичных слушаний, назначенной на 19 апреля 2022 г., дате открытия экспозиции 29 марта и 30 марта 2022 г., сроке проведения экспозиции - с 29 марта 2022 г., 30 марта 2022 г. до 15 апреля 2022 г., сроке внесения предложений и замечаний с 29 марта 2022 г. до 15 апреля 2022 г., опубликована в газете «Курганинские известия» от 18 марта 2022 г. № 19 (12259).

Собрание участников публичных слушаний состоится 6 апреля 2022 г., в 11.00, в здании администрации муниципального образования Курганинский район, по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний).

Е. В. ПЕРКИН, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район.

ЗАЯВИ О СВОЕМ ПРАВЕ НА ЛЬГОТУ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ!

Межрайонная ИФНС России № 18 по Краснодарскому краю напоминает, что физические лица, которые в 2021 году впервые приобрели статус льготной категории налогоплательщиков, имеют право получить установленные законодательством налоговые льготы.

Обращаем внимание, что в настоящее время для отдельных категорий граждан установлен беззаявительный порядок предоставления льгот.

К таковым относятся лица, относящиеся к следующей категории физических лиц, в частности:

- пенсионеры, а также лица, достигшие возраста 55 и 60 лет (соответственно для женщин и мужчин);
- инвалиды I и II групп;
- лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;
- владельцы хозяйственных объектов площадью не более 50 кв. м;
- предпенсионеры.

Это значит, что налоговый орган применяет льготы на основании сведений, полученных при информационном обмене с ПФР, Росреестром и региональными органами соцзащиты населения.

Важно отметить, что в связи с запланированным с 2019 года поэтапным повышением пенсионного возраста льготы по имущественным налогам будут предоставляться предпенсионерам. Указанные лица имеют право на льготу по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу, как и пенсионеры. А именно льгота предоставляется на один объект недвижимости каждого вида (квартира, часть квартиры или комната; жилой дом или часть жилого дома; гараж или машино-место), если он не использовался в предпринимательской деятельности и вычет на один земельный участок, уменьшающий сумму исчисленного земельного налога на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади.

Стоит отметить, что в отношении налогоплательщиков, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, предусмотрены дополнительные меры государственной поддержки при исчислении налога на имущество физических лиц, выраженные в уменьшении налоговой базы на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Обращаем особое внимание граждан, имеющих статус льготной категории налогоплательщиков, но непоименованных выше.

Рекомендуем вам заявить о своем праве на льготу до начала массового формирования налоговых уведомлений за 2021 год, то есть до 1 мая 2022 года.

С полным перечнем дополнительных (не отраженных в Налоговом кодексе) льгот, установленных представительными органами муниципальных образований Краснодарского края, на территории которых расположены объекты налогообложения, можно ознакомиться на официальном сайте ФНС России в разделе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».