

11. Порядок внесения задатка. Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанные в пункте 13 данного извещения банковские реквизиты не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Порядок возврата задатка. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

13. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка. Получатель платежа: ФУ администрации МО Курганский район (управление имущественных отношений администрации МО Курганский район, л/с 921.40.002.0), ИНН 2339000141, КПП 233901001, единый казначейский счет: 40102810945370000010, номер казначейского счета: 03232643036270001800, БИК ТОФК 010349101, наименование банка: Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, КБК 921.00.00.00.00.0000.510, тип средств 30.00.00. ОКТМО 03627000. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, фамилия, имя, отчество полностью или наименование организации, № лота, кадастровый номер земельного участка.

Е. В. ЛУКЪЯНЕНКО, начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганский район.

Администрация муниципального образования Курганский район в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможном предоставлении в аренду свободных от прав третьих лиц земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам:

№ п/п	Адрес или описание местоположения	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	х. Сухой Кут, ул. Школьная, д. 4А	23:16:0101012:1082	1506	для ведения личного подсобного хозяйства
2	х. Сухой Кут, ул. Школьная, д. 4Б	23:16:0101012:1080	1541	для ведения личного подсобного хозяйства

На земельных участках имеются временные сооружения (теплицы), подлежащие демонтажу.

Для граждан, претендующих на получение земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», существуют ограничения, предусмотренные статьей 12.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подают заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды таких земельных участков.

Заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы или направлены в уполномоченный орган лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет на адрес электронной почты уполномоченного органа (kurg_adm@mail.ru). Заявления предоставляются в уполномоченный орган в виде файлов в формате: doc, docx, txt, xls, slsx, ttf, если указанные заявления (заявки) предоставляются в форме электронного документа посредством электронной почты.

Заявление (заявка) в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя: электронной подписью заявителя (представителя заявителя); усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

К заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, или в случае подачи документов представителем заявителя - документ, подтверждающий его полномочия, и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений от граждан на участие в аукционе на право заключения договора аренды осуществляется по адресу: 352430, Краснодарский край, Курганский район, г. Курганск, ул. Ленина, № 27, каб. 104 (администрация муниципального образования Курганский район, kurg_adm@mail.ru, телефон для справок - 8 (86147) 2-39-38).

Прием осуществляется по рабочим дням, с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00. Дата окончания приема заявлений - 10 августа 2022 года.

Примерная форма заявления:

Главе муниципального образования Курганский район А. Н. Ворушилину
ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

от _____
(полностью Ф. И. О. заявителя)

_____ (полностью адрес постоянного проживания)

в лице _____
действующего на основании доверенности _____
имеющего(ей) паспорт серия _____ № _____,
(вид иного документа, удостоверяющего личность)
выдан « _____ » _____ г. _____
(когда и кем выдан)

Информация для связи с заявителем:
_____ (почтовый адрес)

_____ (контактные телефоны) (при наличии адрес электронной почты).
Прошу организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности,

с кадастровым номером _____
Сведения о земельном участке:

1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры: _____
2. Площадь земельного участка _____ кв. м.
3. Цель использования земельного участка _____

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления я, _____
(фамилия, имя, отчество)

даю согласие на обработку моих персональных данных _____
(подпись заявителя)

К заявлению прилагаю:
1. _____ на _____ л.
2. _____ на _____ л.
3. _____ на _____ л.

(подпись заявителя)

Е. В. ЛУКЪЯНЕНКО, начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганский район.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

21 апреля 2022 года г. Курганск

Инициатор проведения публичных слушаний - глава администрации муниципального образования Курганский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район от 4 марта 2022 г. № 3.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганский район от 14 марта 2022 г. № 204.

Информация о проведении собрания участников публичных слушаний опубликована в газете «Курганские известия» 18 марта 2022 г. № 19 (12259) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Собрание участников публичных слушаний проведено 6 апреля 2022 г., в 11.00, в здании администрации муниципального образования Курганский район, по адресу: город Курганск, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний на первом этаже).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район (далее - Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания: рассмотрение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Красноармейской, Пролетарской, Отлетной и границей станции Михайловской в станице Михайловской Курганского района Краснодарского края.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 6 апреля 2022 г. № 6, протокола комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район от 14 апреля 2022 г. № 5.

В собрании участников публичных слушаний принимали участие жители станицы Михайловской Курганского района Краснодарского края в количестве 3-х человек.

Выводы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания (№ п/п - наименование проекта или формулировка вопроса) - предложения и замечания, поступившие в Комиссию: от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, № п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания; от иных участников публичных слушаний, № п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию. Текст предложения, рекомендации - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания) - вывод:

Рассмотрение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Красноармейской, Пролетарской, Отлетной и границей станицы Михайловской в станице Михайловской Курганского района Краснодарского края

1. Рассмотрение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Красноармейской, Пролетарской, Отлетной и границей станицы Михайловской в станице Михайловской Курганского района Краснодарского края - 1. От администрации Михайловского сельского поселения Курганского района предло-

жения, изложенные в письме от 1 апреля 2022 г. № 334 «О предоставлении информации» - Перкин Е. В.: перенос планируемого проезда ведет к нерациональному использованию планируемой территории под индивидуальное жилищное строительство, а именно ведет к сокращению количества образуемых земельных участков с доступом к территориям общего пользования.

1. От Сергиенко Артема Александровича, действующего в интересах Чулковой Анастасии Алексеевны по доверенности - Перкин Е. В.: учесть наличие прав на земельные участки, расположенные по адресу: ст. Михайловская, ул. Пролетарская, № 39, 41. Образовать два земельных участка, расположенные по адресу: ул. Пролетарская, № 39, 41, как ранее учтенные, площадью 2500 кв. м с разрешенным видом использования «под индивидуальное жилое строительство». Проектировщику разработать альтернативный вариант доступа на внутриквартальную территорию.

2. От Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края предложения, изложенные в письме от 8 февраля 2022 г. № 78-19-1601/22 - участниками публичных слушаний было поддержано.

3. Куликова Е. Г.: пояснительные записки проекта планировки, проекта межевания и чертежи выполнены с грамматическими и техническими ошибками, неверная нумерация страниц пояснительной записки проекта межевания утверждаемой части. В утверждаемой части проекта планировки: графическая часть: некорректно отображена граница территории, в границах которой разработан проект планировки; отсутствует проектируемая красная линия вдоль образуемых земельных участков :ЗУ 24, :ЗУ 25, :ЗУ 26; в нарушение пункта «Б» части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) отсутствуют границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в нарушение пункта в части 3 статьи 42 ГрК РФ отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. В материалах по обоснованию проекта планировки: в текстовой части: в нарушение пункта 2 части 4 статьи 42 ГрК РФ отсутствуют результаты инженерных изысканий; в нарушение пункта 3 части 4 статьи 42 ГрК РФ отсутствуют обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в нарушение пункта 7 части 4 статьи 42 ГрК РФ отсутствуют обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным Правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; текстовая часть выполнена с грамматическими и техническими ошибками (стр. 4, 5, 6, 9, 12), неактуальные редакции нормативных документов; показатели ТЭП указаны не верно. В графической части: в нарушение пункта 1 части 4 статьи 42 ГрК РФ на карте планировочной структуры территории поселения не отображены границы элементов планировочной структуры; на чертеже схемы организации улично-дорожной сети отсутствуют поперечные профили, линии сечения поперечного профиля; в нарушение пункта 8 части 4 статьи 42 ГрК РФ отсутствует схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в нарушение пункта 9 части 4 статьи 42 ГрК РФ отсутствуют варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах). В утверждаемой части проекта межевания: техническая ошибка на стр. 4 - перепутано число образуемых земельных участков с количеством земельных участков, стоящих на кадастровом учете. Добавить по тексту (можно в табличной форме) информацию по образуемым и уточняемым земельным участкам. Графическая часть: в нарушение пункта 3 части 5 статьи 43 ГрК РФ отсутствуют вид разрешенного использования образуемых земельных участков; некорректно отображена граница территории, в границах которой разработан проект планировки; в нарушение пункта 1 части 6 статьи 43 ГрК РФ не отображены границы планируемых элементов планировочной структуры; отсутствуют линии отступа от красных линий со стороны улицы Отлетной, Пролетарской, Красноармейской и на части внутриквартальной территории. В материалах по обоснованию проекта межевания: на стр. 5 - текст изменить, и на чертежах, т. к. на территории имеются охранные зоны культурного наследия, и зона подтопления 1% обеспеченности. Графическая часть: в нарушение пункта 1 части 7 статьи 43 ГрК РФ в условных обозначениях отсутствуют границы существующих земельных участков; в нарушение пункта 2 части 7 статьи 43 ГрК РФ в условных обозначениях отсутствуют границы зон с особыми условиями использования территорий; в нарушение пункта 3 части 7 статьи 43 ГрК РФ в условных обозначениях отсутствует местоположение существующих объектов капитального строительства - участниками публичных слушаний было поддержано - рекомендовать главе Курганского района отклонить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Красноармейской, Пролетарской, Отлетной и границей станицы Михайловской в станице Михайловской Курганского района Краснодарского края. Данное заключение в течение одного рабочего дня направляется главе муниципального образования Курганский район для принятия решений по рассмотренному вопросу. Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Е. В. ПЕРКИН, председатель заседания.
Н. А. УВАРОВА, секретарь комиссии.