

Администрация муниципального образования
Курганинский район

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
муниципального образования Курганинский район

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2-50-07

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
о результатах проведения публичных слушаний

21 апреля 2022 года

г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний – глава администрации муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 4 марта 2022 г. № 3.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 14 марта 2022 г. № 204.

Информация о проведении собрания участников публичных слушаний опубликована в газете «Курганинские известия» 18 марта 2022 г. № 19 (12259) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>);

Собрание участников публичных слушаний проведено 6 апреля 2022 г., в 11.00 часов, в здании администрации муниципального образования Курганинский район, по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний на первом этаже).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

Рассмотрение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Красноармейской, Пролетарской, Отлетной и границей станицы Михайловской в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 6 апреля 2022 г. № 6, протокола комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 14 апреля 2022 г. № 5.

В собрании участников публичных слушаний принимали участие жители станицы Михайловской Курганинского района Краснодарского края в количестве 3-х человек.

Выводы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания, поступившие в Комиссию						Вывод	
		от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			от иных участников публичных слушаний				
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания.	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию, Текст предложения, рекомендации	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Рассмотрение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Красноармейской, Пролетарской, Отлетной и границей станицы Михайловской в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края									
1	Рассмотрение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Красноармейской,				1	От администрации Михайловского сельского поселения Курганинского района предложения, изложенные в письме от 1 апреля 2022 г. № 334 «О предоставлении информации»	Перкин Е.В.: Перенос планируемого проезда ведет к нерациональному использованию планируемой территории под индивидуальное жилищное	Рекомендовать главе Курганинского района отклонить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Красноармейской, Пролетарской, Отлетной	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Пролетарской, От-летной и границей станицы Михайловской в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края						строительство, а именно ведет к сокращению количества образуемых земельных участков с доступом к территориям общего пользования	и границей станицы Михайловской в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края
		1	От Сергиенко Артема Александровича, действующего в интересах Чулковой Анастасии Алексеевны по доверенности	Перкин Е.В.: Учесть наличие прав на земельные участки, расположенные по адресу: ст-ца Михайловская, ул. Пролетарская, №39, 41. Образовать два земельных участка, расположенные по адресу: ул. Пролетарская, №39,41, как ранее учтенные, площадью 2500 кв.м. с разрешенным видом использования «под индивидуального жилого строительство».				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				Проектировщику разработать альтернативный вариант доступа на внутриквартальную территорию				
					2	От Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края предложения, изложенные в письме от 8 февраля 2022 г. № 78-19-1601/22.	Участниками публичных слушаний было поддержано	
					3	Куликова Е.Г.: Пояснительные записки проекта планировки, проекта межевания и чертежи выполнены с грамматическими и техническими ошибками, неверная нумерация страниц пояснительной записки проекта межевания утверждаемой части. В утверждаемой части проекта планировки: Графическая часть: некорректно отображена граница территории, в границах которой разработан проект планировки;	Участниками публичных слушаний было поддержано	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>отсутствует проектируемая красная линия вдоль образуемых земельных участков :ЗУ24, :ЗУ 25, :ЗУ 26;</p> <p>в нарушении пункта «Б» части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) отсутствуют границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в нарушении пункта в части 3 статьи 42 ГрК РФ отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>В материалах по обоснованию проекта планировки:</p> <p>В текстовой части:</p> <p>в нарушении пункта 2 части 4 статьи 42 ГрК РФ отсутствуют результаты инженерных изысканий;</p> <p>в нарушении пункта 3 части 4 статьи 42 ГрК РФ отсутствуют обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>в нарушении пункта 7 части 4 статьи 42 ГрК РФ отсутствуют обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>текстовая часть выполнена с грамматическими и техническими ошибками</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>(стр.4,5,6,9,12), неактуальные редакции нормативных документов; показатели ТЭП указаны не верно; В графической части: в нарушении пункта 1 части 4 статьи 42 ГрК РФ на карте планировочной структуры территории поселения не отображены границы элементов планировочной структуры; на чертеже схемы организации улично-дорожной сети отсутствуют поперечные профили, линии сечения поперечного профиля. в нарушении пункта 8 части 4 статьи 42 ГрК РФ отсутствует схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в нарушении пункта 9 части 4 статьи 42 ГрК РФ</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>отсутствуют варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>В утверждаемой части проекта межевания:</p> <p>техническая ошибка на стр.4 – перепутано число образуемых земельных участков с количеством земельных участков, стоящих на кадастровом учёте. Добавить по тексту (можно в табличной форме) информацию по образуемым и уточняемым земельным участкам.</p> <p>Графическая часть:</p> <p>в нарушении пункта 3 части 5 статьи 43 ГрК РФ отсутствуют вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</p> <p>некорректно отображена граница территории, в границах которой</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>разработан проект планировки;</p> <p>в нарушении пункта 1 части 6 статьи 43 ГрК РФ не отображены границы планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>отсутствуют линии отступа от красных линий со стороны улиц Отлетной, Пролетарской, Красноармейской и на части внутриквартальной территории;</p> <p>В материалах по обоснованию проекта межевания:</p> <p>на стр. 5 – текст изменить, и на чертежах, т.к. на территории имеются охранные зоны культурного наследия, и зона подтопления 1% обеспеченности;</p> <p>Графическая часть:</p> <p>в нарушении пункта 1 части 7 статьи 43 ГрК РФ в условных обозначениях отсутствуют границы существующих земельных участков;</p> <p>в нарушении пункта 2 части 7 статьи 43 ГрК РФ в условных обозначениях</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						отсутствуют границы зон с особыми условиями использования территорий; в нарушении пункта 3 части 7 статьи 43 ГрК РФ в условных обозначениях отсутствует местоположение существующих объектов капитального строительства		

Данное заключение в течение одного рабочего дня направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решений по рассмотренным вопросам.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганинские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Председатель заседания

Секретарь комиссии

 Е.В. Перкин

 Н.А. Уварова