



Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной улицами Красноармейской, Пролетарской, Отлетной и
границей станицы Михайловской в станице Михайловской Курганинского
района Краснодарского края

ТОМ – 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ДПТ – ПМТ - 3

Заказчик
Администрация Михайловского
сельского поселения
Курганинского района

Директор ООО «Аркада»

А.Е. Ковалев

г. Курганинск
2022 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ ПРОЕКТА

- Том – 1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки (ДПТ – ППТ – 1)
- Том – 2 Материалы по обоснованию проекта планировки (ДПТ – ППТ – 2)
- Том – 3 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 3)
- Том – 4 Материалы по обоснованию проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 4)

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ - ПМТ - 3	Лист

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ		ст. 3
1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ		ст. 4
2.ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ		ст. 4
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	ст. 6
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	ст. 22
2.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	ст. 24
2.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	ст. 24
3.Графический материал		ст. 25

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ВВЕДЕНИЕ.

Разработка проекта межевания территории ограниченной улицами Красноармейской, Пролетарской, Отлетной и границей станицы Михайловской в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края, осуществлялась по заказу администрации Михайловского сельского поселения Курганинского района на основании Постановления администрации Михайловского сельского поселения Курганинского района от 12.10.2020 года № 190 «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицами Красноармейской, Пролетарской, Отлетной и границей станицы Михайловской в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края».

При разработке проекта учитывались основные положения градостроительной документации:

1. Генерального плана Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённым решением Совета Михайловского сельского поселения Курганинского района от 15 декабря 2011 года №177;
2. Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района, утверждённых решением Совета Михайловского сельского поселения Курганинского района от 14 июня 2013 года №260 (в редакции от 16 июня 2021 года № 76).
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
5. Иные нормативно правовые акты по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Проект межевания выполнен на топографической основе масштаба 1:1000, выполненной ООО «Аркада» в 2021 году в составе работ по разработке данного проекта планировки и межевания.

Состав и содержание проекта межевания определяется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ существующих земельных участков, границ образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Используемая система координат – МСК-23

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

Лист
3

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, расположена в северной части станицы Михайловской Курганинского района.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 23:16:0503031.

Общая площадь кадастрового квартала составляет 87,48 га, площадь проектируемой территории – 12 га.

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б).

Регламент использования территории установлен в составе Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района.

На момент разработки проекта часть рассматриваемой территории занята объектами индивидуального жилищного строительства. На территории имеются земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством:

- 21 земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства;
- 2 земельных участка для индивидуального жилищного строительства.

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности) на территории в границах проекта межевания включают в себя следующие охраняемые зоны:

- охранную зону инженерных сетей - Охранная зона ВЛ-04КВ ОТ ТП 415;
- охранная зона объектов культурного наследия - охранная зона памятников археологии.

6. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Задача проекта межевания – регулирование планировочной организации территории, выделения планировочных элементов посредством установления границ земельных участков.

В проекте межевания отображены границы существующих и образуемых земельных участков.

Границы и параметры формируемых земельных участков, назначение объектов капитального строительства определялись с учетом действующих градостроительных нормативов, градостроительных регламентов и планируемого использования территории.

Земельные участки образованы в границах кадастрового квартала 23:16:0503031.

В результате проекта межевания установлены границы 43 земельных

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ - ПМТ - 3	Лист
							4

участков общей площадью 75 140 кв.м., в том числе:

1. Образуемые из земель государственной собственности:

- 21 земельный участок с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2) общей площадью 21 785 кв.м.;

- 2 земельных участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) общей площадью 1504 кв.м.;

- 1 земельный участок для размещения водонапорной башни с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (3.1) общей площадью 3552 кв.м.;

- 8 земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (13.1), общей площадью 12 722 кв.м..

2. Ранее учтенные земельные участки, границы которых не стоят на государственном кадастре учета и требуют уточнения (находящие в собственности и фактическом пользовании физических лиц) – 9 земельных участка общей площадью 19 900 кв.м.

Общая площадь земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видами разрешенного использования «Улично-дорожная сеть»(12.0.1), «Благоустройство территории» (12.0.2) и «Спорт»(5.1) 16 064 кв.м..

Границы участков установлены графически по плану масштаба 1:1000. Используемая система координат – МСК-23

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ - ПМТ - 3			5

*Координаты поворотных точек границ образуемых
земельных участков.*

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 1 S= 1008 кв.м.		
№п.п.	X	Y
17	475325.62	2270622.81
112	475342.43	2270610.81
11	475344.35	2270613.36
110	475361.10	2270600.70
109	475373.70	2270615.24
108	475370.93	2270617.18
106	475372.18	2270620.25
107	475341.97	2270643.74
17	475325.62	2270622.81

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 2 S= 1000 кв.м.		
№п.п.	X	Y
107	475341.97	2270643.74
106	475372.18	2270620.25
105	475379.52	2270638.23
104	475388.87	2270631.79
102	475392.87	2270637.49
103	475358.21	2270664.53
107	475341.97	2270643.74

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 3 S= 1031 кв.м.		
№п.п.	Х	У
103	475358.21	2270664.53
102	475392.87	2270637.49
101	475401.90	2270650.34
99	475406.55	2270656.97
100	475372.84	2270683.26
103	475358.21	2270664.53

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 4 S= 1070 кв.м.		
№п.п.	Х	У
100	475372.84	2270683.26
99	475406.55	2270656.97
97	475421.16	2270677.81
98	475388.49	2270703.29
100	475372.84	2270683.26

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 5 S= 1077 кв.м.		
№п.п.	Х	У
98	475388.49	2270703.29
97	475421.16	2270677.81
94	475430.12	2270690.59
93	475436.34	2270699.46

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЗУ 9 S= 1014 кв.м		
№п.п.	X	У
23	475347.14	2270674.73
24	475361.83	2270693.54
30	475328.35	2270719.67
31	475313.66	2270700.88
23	475347.14	2270674.73

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 10 S= 1016 кв.м		
№п.п.	X	У
24	475361.83	2270693.54
25	475376.55	2270712.37
29	475343.06	2270738.52
30	475328.35	2270719.67
24	475361.83	2270693.54

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 11 S= 1014 кв.м		
№п.п.	X	У
25	475376.55	2270712.37
26	475391.24	2270731.18
28	475357.75	2270757.34
29	475343.06	2270738.52
25	475376.55	2270712.37

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 12 S= 1097 кв.м		
№п.п.	X	У
26	475391.24	2270731.18
18	475407.72	2270752.28
27	475373.04	2270776.92
28	475357.75	2270757.34
26	475391.24	2270731.18

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 14 S= 1012 кв.м		
№п.п.	X	У
34	475265.65	2270708.20
32	475298.94	2270682.03
31	475313.66	2270700.88
35	475280.43	2270727.00
34	475265.65	2270708.20

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 15 S= 1007 кв.м		
№п.п.	X	У
35	475280.43	2270727.00
31	475313.66	2270700.88
30	475328.35	2270719.67
36	475295.17	2270745.75
35	475280.43	2270727.00

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ДПТ - ПМТ - 3

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 16 S= 1007 кв.м		
№п.п.	X	У
36	475295.17	2270745.75
30	475328.35	2270719.67
29	475343.06	2270738.52
37	475309.92	2270764.51
36	475295.17	2270745.75

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 17 S= 1003 кв.м		
№п.п.	X	У
37	475309.92	2270764.51
29	475343.06	2270738.52
28	475357.75	2270757.34
38	475324.61	2270783.22
37	475309.92	2270764.51

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 18 S= 1005 кв.м		
№п.п.	X	У
38	475324.61	2270783.22
28	475357.75	2270757.34
27	475373.04	2270776.92
19	475338.74	2270801.29
38	475324.61	2270783.22

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 19		S= 1000 кв.м	
№п.п.	Х	У	
51	475200.66	2270716.85	
50	475209.28	2270709.06	
49	475207.70	2270707.02	
2	475232.01	2270689.66	
42	475247.02	2270708.77	
52	475215.09	2270733.88	
51	475200.66	2270716.85	

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 20		S= 1072 кв.м	
№п.п.	Х	У	
42	475247.02	2270708.77	
41	475265.23	2270731.95	
55	475242.43	2270749.77	
54	475236.98	2270742.02	
53	475227.67	2270748.72	
52	475215.09	2270733.88	
42	475247.02	2270708.77	

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

ЗУ 21 S= 1033 кв.м		
№п.п.	Х	У
41	475265.23	2270731.95
40	475286.86	2270759.46
57	475263.55	2270777.55
56	475252.70	2270764.37
55	475242.43	2270749.77
41	475265.23	2270731.95

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 22 S= 1000 кв.м		
№п.п.	Х	У
40	475286.86	2270759.46
39	475307.11	2270785.23
58	475282.47	2270804.61
57	475263.55	2270777.55
40	475286.86	2270759.46

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 23 S= 1248 кв.м		
№п.п.	Х	У
39	475307.11	2270785.23
1	475335.82	2270821.77
63	475314.87	2270836.57
62	475306.77	2270826.20
61	475298.23	2270815.27
60	475294.74	2270810.03
59	475289.16	2270814.18
58	475282.47	2270804.61
39	475307.11	2270785.23

Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

№п.п.	X	Y
ЗУ 7 S= 713 кв.м		
№п.п.	X	Y
21	475322.65	2270643.37
22	475332.42	2270655.88
32	475298.94	2270682.03
33	475288.04	2270668.08
21	475322.65	2270643.37

Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 13 S= 791 кв.м		
№п.п.	X	Y
33	475288.04	2270668.08
32	475298.94	2270682.03
34	475265.65	2270708.20
20	475253.51	2270692.74
33	475288.04	2270668.08

Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание (3.1)

№п.п.	X	Y
ЗУ 25 S= 3552 кв.м		
67	475349.43	2270812.10
68	475398.51	2270777.23
69	475449.77	2270837.93
70	475444.34	2270843.86

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

71	475440.44	2270842.79
72	475428.41	2270834.90
73	475394.45	2270841.27
66	475376.40	2270844.04
67	475349.43	2270812.10

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – ведение огородничества (13.1)

ЗУ 26 S= 7360 кв.м		
№п.п.	X	Y
68	475398.51	2270777.23
74	475444.43	2270744.61
75	475492.26	2270791.08
76	475560.20	2270741.90
77	475569.02	2270752.66
78	475533.54	2270793.66
79	475482.75	2270837.14
80	475480.27	2270834.41
81	475476.10	2270838.55
82	475462.07	2270824.52
69	475449.77	2270837.93
68	475398.51	2270777.23

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – ведение огородничества (13.1)

ЗУ 27 S= 1107 кв.м		
№п.п.	X	Y
86	475539.87	2270716.13
9	475550.97	2270729.97
8	475493.64	2270771.46
88	475512.54	2270721.07
87	475520.82	2270731.40
86	475539.87	2270716.13

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – ведение огородничества (13.1)

ЗУ 29 S= 956 кв.м		
№п.п.	X	У
96	475448.47	2270678.23
89	475472.49	2270711.58
90	475455.59	2270726.87
93	475436.34	2270699.46
94	475430.12	2270690.59
95	475440.28	2270683.75
96	475448.47	2270678.23

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – ведение огородничества (13.1)

ЗУ 31 S= 599 кв.м		
№п.п.	X	У
136	475412.44	2270643.97
95	475440.28	2270683.75
94	475430.12	2270690.59
97	475421.16	2270677.81
99	475406.55	2270656.97
101	475401.90	2270650.34
136	475412.44	2270643.97

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – ведение огородничества (13.1)

ЗУ 34 S= 827 кв.м		
№п.п.	X	У
17	475325.62	2270622.81

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

112	475342.43	2270610.81
113	475334.89	2270600.75
114	475330.68	2270603.93
115	475324.73	2270596.03
116	475296.81	2270617.28
165	475304.52	2270627.13
117	475309.83	2270634.09
17	475325.62	2270622.81

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – ведение огородничества (13.1)

ЗУ 37 S= 1008 кв.м		
№п.п.	X	Y
43	475212.67	2270662.62
2	475232.01	2270689.66
49	475207.70	2270707.02
48	475187.56	2270681.05
43	475212.67	2270662.62

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – ведение огородничества (13.1)

ЗУ 40 S= 394 кв.м		
№п.п.	X	Y
56	475252.70	2270764.37
57	475263.55	2270777.55
158	475245.22	2270791.97
151	475235.10	2270777.27
56	475252.70	2270764.37

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – ведение огородничества (13.1)

3У 42		S= 471 кв.м
№п.п.	X	Y
59	475289.16	2270814.18
60	475294.74	2270810.03
163	475294.67	2270810.71
164	475239.08	2270862.58
5	475223.07	2270877.52
161	475221.53	2270875.72
162	475234.85	2270854.69
59	475289.16	2270814.18

Земельные участки (ранее учтенные), границы которых не стоят на государственном кадастре учета и требуют уточнения

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503031:55

Адрес: станица Михайловская улица Отлетная, дом 1,

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Площадь декларированная: 500 кв.м.

№ точки	Координата	
	X	Y
3У 28		S=500м ²
86	475539.87	2270716.13
87	475520.82	2270731.40
88	475512.54	2270721.07
10	475522.51	2270694.48
86	475539.87	2270716.13

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503031:57

Адрес: станица Михайловская улица Отлетная, дом 5,

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 2500 кв.м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ точки	Координата X	Координата Y
ЗУ 30		S=2500м²
134	475454.67	2270616.56
11	475485.44	2270654.19
138	475467.04	2270667.10
137	475466.39	2270666.38
96	475448.47	2270678.23
95	475440.28	2270683.75
136	475412.44	2270643.97
135	475443.88	2270624.97
134	475454.67	2270616.56

Адрес: станица Михайловская улица Отлетная, дом 7,

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Площадь декларированная: 1500 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
ЗУ 32		S=1500м²
130	475408.72	2270559.45
12	475423.92	2270578.80
133	475408.97	2270590.49
109	475373.70	2270615.24
110	475361.10	2270600.70
132	475358.85	2270597.69
131	475386.77	2270576.59
130	475408.72	2270559.45

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503031:20

Адрес: станица Михайловская улица Пролетарская, дом 33,

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона индивидуальной жилой застройки.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 2500 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
ЗУ 33		S=2500м²
128	475297.10	2270559.37

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

Лист

19

115	475324.73	2270596.03
116	475296.81	2270617.28
127	475271.82	2270585.34
126	475263.25	2270574.82
125	475252.11	2270560.20
129	475285.55	2270542.29
128	475297.10	2270559.37

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503031:22

Адрес: станица Михайловская улица Пролетарская, дом 37,

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 3000 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
ЗУ35		S=3000м ²
124	475234.93	2270606.15
118	475275.90	2270658.32
119	475247.93	2270678.29
120	475192.80	2270590.76
121	475216.87	2270578.30
122	475225.56	2270592.13
123	475228.90	2270597.50
124	475234.93	2270606.15

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503031:24

Адрес: станица Михайловская улица Пролетарская, дом 41,

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 2500 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
ЗУ 36		S=2500м ²
3	475170.22	2270603.24
43	475212.67	2270662.62
48	475187.56	2270681.05
47	475163.70	2270650.29
46	475147.65	2270630.72
45	475139.67	2270618.68
44	475139.20	2270617.96

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

3	475170.22	2270603.24
---	-----------	------------

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503031:27

Адрес: станица Михайловская улица Пролетарская, дом 47,

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Площадь декларированная: 4000 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
ЗУ 38		S=4000м²
139	475067.77	2270658.23
140	475119.06	2270720.86
141	475132.66	2270737.65
142	475156.64	2270719.19
143	475173.81	2270737.65
144	475154.82	2270753.38
145	475152.26	2270757.49
146	475151.32	2270764.48
147	475136.92	2270776.89
4	475045.72	2270670.60
139	475067.77	2270658.23

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503031:60

Адрес: станица Михайловская улица Красноармейская, дом 6,

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона индивидуальной жилой застройки.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Площадь декларированная: 2100 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
ЗУ 39		S=2100 м²
55	475242.43	2270749.77
56	475252.70	2270764.37
151	475235.10	2270777.27
152	475230.53	2270770.63
153	475172.05	2270817.55
148	475158.93	2270801.43
149	475175.98	2270787.81
150	475180.19	2270785.51
53	475227.67	2270748.72
54	475236.98	2270742.02
55	475242.43	2270749.77

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503031:58
 Адрес: станица Михайловская улица Красноармейская, дом 2,
 Категория земель – земли населенных пунктов
 Территориальная градостроительная зона – зона индивидуальной жилой застройки.
 Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 1300 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
ЗУ 41		S=1300м ²
154	475182.22	2270830.04
155	475185.25	2270827.52
156	475194.21	2270821.15
157	475205.06	2270812.76
159	475233.51	2270855.68
160	475215.55	2270868.72
154	475182.22	2270830.04

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б). (земли общего пользования).

Вид разрешенного использования – спорт (код 5.1)

№ точки	Координата X	Координата Y
ЗУ 24		S=1075м ²
1	475335.82	2270821.77
67	475349.43	2270812.10
66	475376.40	2270844.04
65	475373.20	2270844.53
64	475348.33	2270846.92
63	475314.87	2270836.57
1	475335.82	2270821.77

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не проектируются.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования:

Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б). (земли общего пользования).

Вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1).

Земельный участок 42, S=7525 м²

№ точки	Координата X	Координата Y
18	475407.72	2270752.28
180	475416.97	2270764.12
74	475444.43	2270744.61
75	475492.26	2270791.08
76	475560.20	2270741.90
83	475572.75	2270732.87
84	475522.49	2270671.59
85	475510.89	2270681.10
9	475550.97	2270729.97
8	475493.64	2270771.46
7	475445.82	2270725.22
6	475419.96	2270743.59
17	475325.62	2270622.81
16	475244.20	2270680.96
20	475253.51	2270692.74
21	475322.65	2270643.37
18	475407.72	2270752.28

Земельный участок 43, S=5972 м²

№ точки	Координата X	Координата Y
18	475407.72	2270752.28
180	475416.97	2270764.12
1	475335.82	2270821.77
2	475232.01	2270689.66
179	475146.24	2270569.70
178	475160.31	2270563.58
16	475244.20	2270680.96
20	475253.51	2270692.74
19	475338.74	2270801.29
18	475407.72	2270752.28

Инд. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы проектируемой территории.

№ точки	Координата X	Координата Y
166	475222.32	2270880.80
167	475293.38	2270819.77
168	475312.70	2270842.31
169	475349.74	2270853.58
170	475418.98	2270842.96
171	475442.17	2270848.43
172	475459.24	2270833.62
173	475475.02	2270848.75
174	475535.24	2270796.90
175	475582.28	2270737.34
176	475364.87	2270491.69
177	475037.11	2270669.82
166	475222.32	2270880.80

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

3.ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№п/ п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000



- Условные обозначения**
- граница населенного пункта
 - граница кадастрового квартала
 - граница проектируемой территории
 - красные линии утвержденные проектом планировки территории
 - проектируемая линия застройки
 - границы существующих земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
 - границы образуемых земельных участков
 - границы ранее учтенных земельных участков
 - :72 существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете
 - существующие автомобильные дороги
 - образуемый земельный участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры (водонапорная башня)
 - образуемый земельный участок для размещения спортивных и детских площадок
 - образуемые земельные участки для индивидуального жилищного строительства
 - образуемые земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства
 - образуемые земельные участки для ведения огородничества
 - территории общего пользования
 - зеленые насаждения
 - существующее личное подсобное хозяйство
 - ранее учтенные земельные участки требующие уточнение границ
 - кж существующие строения
 - ЗУ 1** условные номера земельных участков
 - 1 номера поворотных точек красной линии
 - 19 номера поворотных точек образуемых земельных участков
 - 167** номера поворотных точек проектируемой территории
- Инженерные сети**
- существующий подземный газопровод н.д.
 - существующая линия электропередачи

Схема расположения объекта планировочной структуры территории



- Условные обозначения**
- граница проектируемой территории
 - граница кадастрового квартала
 - охранная зона памятников археологии
 - охранная зона ВЛ-04КВ ОТ ТП 415
- Зоны с особыми условиями использования**
- охранная зона памятников археологии
 - охранная зона ВЛ-04КВ ОТ ТП 415

-Иные зоны с особыми условиями использования территории, -Особо охраняемые природные территории -Лесничества, участки лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов в границах планируемой территории отсутствуют

Заказчик: Администрация Михайловского сельского поселения Курганский район				
Проект планировки и проект межевания территории ограниченной улицами Красноармейской, Пролетарской, Отлетной и границей станицы Михайловской в станице Михайловской Курганского района Краснодарского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ж.докум.	Подп.
Директор	Ковалев А.Е.			
Разработал	Тарасова Е.А.			
Проект межевания территории (основная (утверждаемая) часть)			Стадия	Лист
			ПМ	1
Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО "Аркада" г.Курганск, 2022г.	