



ООО «ГеоМирПроект»

Документация по планировке территории, ограниченной
улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта,
Октябрьской в станице Темиргоевской
Курганинского района Краснодарского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том II

Ф.2022.329

Директор



Н.И. Стёпкина

г. Краснодар 2022

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации по планировке территории


№ п/п	Наименование документов	Прим.
	Том I	
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.	
2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Том II	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

ЭЗим. инв. №

Подп. и дата

Ини. № подл

Ф.2022.329

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.		Стёпкин			08.22	II	1	1
Документация по планировке территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта, Октябрьской в станции Темиргоевской Кургантского района Красноварского края						ООО «ГеоМирПроект»		

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории

№ п/п	Наименование документов	Лист
1	Состав документации по планировке территории	2
2	Содержание проекта межевания территории	3
Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть		
3	1. Введение.	5
4	2. Местоположение и общая характеристика проектируемой территории.	7
5	3. Описание предполагаемых проектных решений.	8
6	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	10
7	5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	15
8	6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	16
9	7. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	16
10	8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23.	17
11	9. Каталог координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков.	18
Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		
12	Чертеж межевания территории М 1:1000	31
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть		
13	1. Границы зон с особыми условиями использования территории	32
14	2. Местоположение существующих объектов капитального строительства	34
15	3. Границы особо охраняемых природных территорий	35
16	4. Границы территорий объектов культурного наследия	36

ЭЗМ. л. в. №

Лист в. д. №

Изм. № подл.

Ф.2022.329

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Страниц			08.22	П	1	2
Документация по планировке территории, строящейся улицами Р. Любимыбура, Подгорной, К. Лыбицкая, Октябрьской в станице Темрюговской Евпаторийского района Краснодарского края						ООО «ГеоМирПроект»		

17	5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	37
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
18	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №	

						Ф.2022.329	Лист
							4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

1. Введение

Настоящий проект межевания территории разработан по заказу администрации Курганинского муниципального образования Курганинский район на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 31.05.2022 № 485 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта, Октябрьской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- определение местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков, а также границ территорий, подлежащих перераспределению;
- установление красных линий и линий регулирования застройки;
- установление границ территорий общего пользования.

Проект межевания территории разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной в июле 2022 года ООО «ГеоМирПроект».

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования установленными градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными федеральными законами и техническими регламентами.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.329	Лист
							5

края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Темиргоевского сельского поселения, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22.06.2022 № 190 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Темиргоевского сельского поселения Курганинского района».

При подготовке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 31.05.2022 № 485 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта, Октябрьской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края».
- Правила землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 11.08.2021 № 89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края»;
- Генеральный план Темиргоевского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденный Решением Совета Темиргоевского сельского поселения Курганинского района от 21.06.2011 № 130 (в редакции Решения Совета Темиргоевского сельского поселения Курганинского района от 21.10.2016 № 151 «О внесении изменений в решение Совета Темиргоевского сельского поселения Курганинского района

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.329	Лист								
								Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.329	Лист
Взам., инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.													

от 21 июня 2011 года № 131 «Об утверждении генерального плана Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края»);

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:16:0202001
- Топографическая основа М 1:500.

2. Местоположение и общая характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория располагается в границах станицы Темиргоевская Темиргоевского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, в кадастровом квартале 23:16:0202001, ограниченная улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта и Октябрьская. Категория земель в границах проектирования – земли населенных пунктов.

Рельеф территории ровный, без характерного общего уклона, балок и возвышенностей. В границах территории проектирования имеются существующие земельные участки и объекты капитального строительства. Часть территории проектирования, представляет собой территорию свободную от застройки.

Проектируемая территория частично расположена в санитарно-защитной зоне животноводческой фермы.

Площадь территории проектирования составляет 12 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденным Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 11.08.2021 № 89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края», проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж (Зона индивидуальной жилой застройки);
- Ц-1 (Зона обслуживания и деловой активности);
- Р (Зона рекреационного назначения).

Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения кадастровых работ с целью внесения сведений об образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ф.2022.329						Лист
															7

3. Описание предлагаемых проектных решений

Согласно Правилам землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района, для образуемых, изменяемых и уточняемых в соответствии с настоящим проектом земельных участков, градостроительными регламентами установлено следующее:

1). в зоне Ж (Зона индивидуальной жилой застройки), установлены следующие предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков:

- для вида разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», от 600 до 5000 кв.м;
- для вида разрешенного использования «Благоустройство территории», предельные параметры установлению не подлежат.

2). в зоне Ц-1 (Зона обслуживания и деловой активности), установлены следующие предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков:

- для вида разрешенного использования «Бытовое обслуживание» от 50 до 10000 кв.м;
- для вида разрешенного использования «Магазины» от 50 до 5000 кв.м;
- для вида разрешенного использования «Общественное питание» от 100 до 5000 кв.м;
- для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» от 400 до 5000 кв.м;
- для вида разрешенного использования «Благоустройство территории», предельные параметры установлению не подлежат.

3). в зоне Р (Зона рекреационного назначения), установлены следующие предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков:

- для вида разрешенного использования «Спортивные базы» от 100 до 10000 кв.м;
- для вида разрешенного использования «Благоустройство территории», предельные параметры установлению не подлежат.

По результатам проведенного анализа и имеющихся данных о проектируемой территории, предлагается:

1). Сформировать 22 (двадцать два) земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22) путём образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.					Лист
			Ф.2022.329				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

2). Сформировать 6 (шесть) земельных участков (:ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28) путём образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенными видами использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «гостиничное обслуживание».

3). Сформировать 3 (три) земельных участка (:ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31) путём образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «благоустройство территории».

4). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ32) путём образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «спортивные базы».

5). Сформировать границы 8 (восьми) земельных участков (:ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40) сведения о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, в целях уточнения границ, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

6). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ41) путем перераспределения земельного участка 23:16:0202001:119 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

7). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ42) путем перераспределения земельного участка 23:16:0202001:123 (:ЗУ36) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

8). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ43) путем перераспределения земельного участка 23:16:0202001:124 (:ЗУ37) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

9). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ44) путем перераспределения земельного участка 23:16:0202001:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства».

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.329	Лист
							9

Доступ ко всем образуемым земельным участкам будет осуществляться через земли (территории) общего пользования.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 1

Земельные участки, образуемые путем образования из земель государственной и (или) муниципальной собственности

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Для ведения личного подсобного хозяйства	861	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
2	:ЗУ2	Для ведения личного подсобного хозяйства	866	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
3	:ЗУ3	Для ведения личного подсобного хозяйства	868	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
4	:ЗУ4	Для ведения личного подсобного хозяйства	860	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
5	:ЗУ5	Для ведения личного подсобного хозяйства	864	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
6	:ЗУ6	Для ведения личного подсобного хозяйства	856	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
7	:ЗУ7	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 328	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
8	:ЗУ8	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 277	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
9	:ЗУ9	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 225	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2022.329

Лист

10

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
10	:ЗУ10	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 215	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
11	:ЗУ11	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 340	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
12	:ЗУ12	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 351	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
13	:ЗУ13	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 345	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
14	:ЗУ14	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 359	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
15	:ЗУ15	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 510	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
16	:ЗУ16	Для ведения личного подсобного хозяйства	974	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
17	:ЗУ17	Для ведения личного подсобного хозяйства	943	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
18	:ЗУ18	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 028	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
19	:ЗУ19	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 430	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
20	:ЗУ20	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 411	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
21	:ЗУ21	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 360	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
22	:ЗУ22	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 412	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам., инв. №

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
23	:ЗУ23	Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание	1 218	Земли населенных пунктов	Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1)
24	:ЗУ24	Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание	1 284	Земли населенных пунктов	Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1)
25	:ЗУ25	Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание	1 542	Земли населенных пунктов	Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1)
26	:ЗУ26	Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание	1 533	Земли населенных пунктов	Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1)
27	:ЗУ27	Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание	1 522	Земли населенных пунктов	Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1)
28	:ЗУ28	Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание	1 520	Земли населенных пунктов	Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1)
29	:ЗУ29	Благоустройство территории	2 790	Земли населенных пунктов	Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1)
30	:ЗУ30	Благоустройство территории	1 141	Земли населенных пунктов	Зона рекреационного назначения (Р)
31	:ЗУ31	Благоустройство территории	819	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
32	:ЗУ32	Спортивные базы	5 149	Земли населенных пунктов	Зона рекреационного назначения (Р)

Земельным участкам, образуемым из земель муниципальной и (или) государственной собственности, в настоящем проекте адрес не присваивается. Присвоение адреса будет осуществлено после утверждения настоящего проекта, на основании Акта органа местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации». В границах образуемых земельных участков, зоны действия публичных сервитутов, отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.329	Лист
							12

Проектом определяются (уточняются) границы ранее учтенных земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Таблица 2

Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством и подлежат уточнению

№ п/п	Кадастровый номер	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес
1	23:16:0202001:118	:ЗУ33	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства	1 557	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. К.Либкнехта, дом 2
2	23:16:0202001:121	:ЗУ34	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 575	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. К.Либкнехта, 8
3	23:16:0202001:122	:ЗУ35	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 507	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. К.Либкнехта, 10
4	23:16:0202001:123	:ЗУ36	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 500	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. К.Либкнехта, дом 12
5	23:16:0202001:124	:ЗУ37	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 500	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. К.Либкнехта, 12а
6	23:16:0202001:1	:ЗУ38	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 553	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. К.Либкнехта, дом 14
7	23:16:0202001:43	:ЗУ39	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 450	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. Октябрьская, дом 1а
8	23:16:0202001:42	:ЗУ40	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 314	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. Октябрьская, 1

Уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне - Зона индивидуальной жилой застройки (Ж).

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Изн. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.329	Лист
							13

Таблица 3

Земельные участки, образуемые путем перераспределения

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер исходного земельного участка (условный номер в соответствии с проектом межевания территории)	Площадь, полученная в результате перераспределения, кв. м	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ41	Для ведения личного подсобного хозяйства	23:16:0202001:119	2 203	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
2	:ЗУ42	Для ведения личного подсобного хозяйства	23:16:0202001:123 (:ЗУ36)	2 065	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
3	:ЗУ43	Для ведения личного подсобного хозяйства	23:16:0202001:124 (:ЗУ37)	3 257	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
4	:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	23:16:0202001:41	2 705	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)

Случаи и основания перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, предусмотрены статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок заключения соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, регулируется статьей 39.29. Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об исходных земельных участках и территориях участвующих в перераспределении

Для образуемого земельного участка :ЗУ41

Исходный земельный участок (условный номер в соответствии с проектом межевания территории) или территория	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
23:16:0202001:119	2 000	:119/п1	2 000
Территория	-	:Т/п1	203
Итого:			2 203

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Для образуемого земельного участка :ЗУ42

Исходный земельный участок (условный номер в соответствии с проектом межевания территории) или территория	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
23:16:0202001:123 (:ЗУ36)	1 500	:123/п1	1 500
Территория	-	:Т/п2	565
Итого:			2 065

Для образуемого земельного участка :ЗУ43

Исходный земельный участок (условный номер в соответствии с проектом межевания территории) или территория	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
23:16:0202001:124 (:ЗУ37)	2 500	:124/п1	2 500
Территория	-	:Т/п3	757
Итого:			3 257

Для образуемого земельного участка :ЗУ44

Исходный земельный участок (условный номер в соответствии с проектом межевания территории) или территория	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
23:16:0202001:41	1 700	:41/п1	1 700
Территория	-	:Т/п4	1 005
Итого:			2 705

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.329	Лист
							15

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
:ЗУ29	2 790	Благоустройство территории
:ЗУ30	1 141	Благоустройство территории
:ЗУ31	819	Благоустройство территории
:ЗУ32	5 149	Спортивные базы

В рамках настоящего проекта межевания территории, земельные участки в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не проектируются.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

7. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений.

В настоящем проекте представлены красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Красные линии разработаны в составе проекта планировки территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта, Октябрьской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края.

В соответствии с частью 3.3 инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.329	Лист
							16

Ранее, на проектируемой территории, красные линии не устанавливались.

Устанавливаемые красные линии отделяют территорию общего пользования (улично-дорожную сеть).

Ниже представлен каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий.

Каталог координат устанавливаемых красных линий:

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	488172,90	2243252,12
2	488106,30	2243396,59
3	488121,76	2243404,11
4	488060,74	2243541,11
5	487852,40	2243421,03
6	487901,18	2243296,79
7	487916,94	2243260,22
8	487973,49	2243142,20
9	488102,57	2243213,34
10	488061,94	2243322,48
11	488029,19	2243409,66
12	488047,57	2243417,74
13	488120,52	2243223,23

В целях регулирования застройки, настоящим проектом устанавливаются линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки). Понятие линии регулировки застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливаются местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района, расстояние до красной линии принято 3 метра.

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	488228,54	2243246,91
2	488198,88	2243306,85
3	488171,00	2243365,20

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.329	Лист 17

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
4	488152,30	2243405,19
5	488134,86	2243445,02
6	488106,96	2243513,85
7	488077,60	2243588,72
8	488030,78	2243557,72
9	487953,01	2243507,98
10	487868,14	2243455,92
11	487829,64	2243431,76
12	487866,71	2243344,33
13	487914,87	2243231,72
14	487969,96	2243103,15

9. Каталог координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков.

Система координат МСК-23

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		861 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	488085,94	2243257,70
2	488069,34	2243250,55
3	488086,97	2243204,74
4	488102,57	2243213,34
1	488085,94	2243257,70

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ2
Площадь земельного участка		866 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
5	488071,63	2243196,29
3	488086,97	2243204,74
2	488069,34	2243250,55
6	488053,40	2243243,68
5	488071,63	2243196,29

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ3
Площадь земельного участка		868 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
7	488056,82	2243188,13
5	488071,63	2243196,29
6	488053,40	2243243,68
8	488037,89	2243236,99
7	488056,82	2243188,13

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2022.329

Лист

18

Условный номер образуемого земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		860 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
9	488042,48	2243180,23
7	488056,82	2243188,13
8	488037,89	2243236,99
10	488023,09	2243230,60
9	488042,48	2243180,23

Условный номер образуемого земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		864 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
11	488028,58	2243172,57
9	488042,48	2243180,23
10	488023,09	2243230,60
12	488019,02	2243228,85
13	488008,53	2243224,33
11	488028,58	2243172,57

Условный номер образуемого земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		856 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
14	488015,08	2243165,13
11	488028,58	2243172,57
13	488008,53	2243224,33
15	487994,60	2243218,33
16	488001,65	2243200,03
17	488008,13	2243183,18
14	488015,08	2243165,13

Условный номер образуемого земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		1 328 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	488085,94	2243257,70
18	488079,70	2243274,32
19	488012,36	2243246,33
12	488019,02	2243228,85
10	488023,09	2243230,60
8	488037,89	2243236,99
6	488053,40	2243243,68
2	488069,34	2243250,55
1	488085,94	2243257,70

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Условный номер образуемого земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		1 277 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
20	488006,13	2243262,69
19	488012,36	2243246,33
18	488079,70	2243274,32
21	488073,55	2243290,72
20	488006,13	2243262,69

Условный номер образуемого земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		1 255 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
22	488000,38	2243277,77
20	488006,13	2243262,69
21	488073,55	2243290,72
23	488067,43	2243307,03
22	488000,38	2243277,77

Условный номер образуемого земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		1 215 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
22	488000,38	2243277,77
23	488067,43	2243307,03
24	488061,94	2243322,48
25	487994,28	2243293,39
22	488000,38	2243277,77

Условный номер образуемого земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		1 340 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
24	488061,94	2243322,48
26	488055,63	2243339,29
27	487986,73	2243309,47
28	487992,90	2243292,80
25	487994,28	2243293,39
24	488061,94	2243322,48

Условный номер образуемого земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		1 351 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
26	488055,63	2243339,29
29	488049,32	2243356,12
30	487980,47	2243326,43

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		1 351 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
27	487986,73	2243309,47
26	488055,63	2243339,29

Условный номер образуемого земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		1 345 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
29	488049,32	2243356,12
31	488043,01	2243372,95
32	487974,24	2243343,30
33	487976,19	2243338,02
30	487980,47	2243326,43
29	488049,32	2243356,12

Условный номер образуемого земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		1 359 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
34	487967,65	2243361,14
32	487974,24	2243343,30
31	488043,01	2243372,95
35	488036,92	2243389,19
34	487967,65	2243361,14

Условный номер образуемого земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		1 510 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
36	488029,19	2243409,66
37	488008,83	2243400,32
38	487984,63	2243389,17
39	487961,12	2243378,82
34	487967,65	2243361,14
35	488036,92	2243389,19
36	488029,19	2243409,66

Условный номер образуемого земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		974 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
14	488015,08	2243165,13
17	488008,13	2243183,18
40	487964,38	2243161,38
41	487973,49	2243142,20

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		974 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
14	488015,08	2243165,13

Условный номер образуемого земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		943 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
42	487955,69	2243179,39
40	487964,38	2243161,38
17	488008,13	2243183,18
16	488001,65	2243200,03
42	487955,69	2243179,39

Условный номер образуемого земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		1 028 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
42	487955,69	2243179,39
16	488001,65	2243200,03
15	487994,60	2243218,33
43	487946,79	2243197,96
42	487955,69	2243179,39

Условный номер образуемого земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		1 430 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
44	487939,31	2243213,58
43	487946,79	2243197,96
15	487994,60	2243218,33
13	488008,53	2243224,33
12	488019,02	2243228,85
19	488012,36	2243246,33
44	487939,31	2243213,58

Условный номер образуемого земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		1 411 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
45	487931,77	2243229,32
44	487939,31	2243213,58
19	488012,36	2243246,33
20	488006,13	2243262,69
45	487931,77	2243229,32

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		1 360 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
46	487924,43	2243244,64
45	487931,77	2243229,32
20	488006,13	2243262,69
22	488000,38	2243277,77
46	487924,43	2243244,64

Условный номер образуемого земельного участка		:3У22
Площадь земельного участка		1 412 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
47	487916,94	2243260,22
48	487933,34	2243267,03
49	487955,51	2243276,59
50	487978,94	2243286,75
25	487994,28	2243293,39
22	488000,38	2243277,77
46	487924,43	2243244,64
47	487916,94	2243260,22

Условный номер образуемого земельного участка		:3У23
Площадь земельного участка		1 218 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
51	488145,89	2243237,22
52	488172,90	2243252,12
53	488155,99	2243288,80
54	488130,73	2243277,86
51	488145,89	2243237,22

Условный номер образуемого земельного участка		:3У24
Площадь земельного участка		1 284 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
55	488120,52	2243223,23
51	488145,89	2243237,22
54	488130,73	2243277,86
56	488104,34	2243266,39
55	488120,52	2243223,23

Условный номер образуемого земельного участка		:3У25
Площадь земельного участка		1 542 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
53	488155,99	2243288,80

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У25
Площадь земельного участка		1 542 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
57	488144,31	2243314,14
58	488094,53	2243292,54
56	488104,34	2243266,39
54	488130,73	2243277,86
53	488155,99	2243288,80

Условный номер образуемого земельного участка		:3У26
Площадь земельного участка		1 533 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
57	488144,31	2243314,14
59	488132,25	2243340,31
60	488084,40	2243319,54
58	488094,53	2243292,54
57	488144,31	2243314,14

Условный номер образуемого земельного участка		:3У27
Площадь земельного участка		1 522 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
59	488132,25	2243340,31
61	488119,76	2243367,39
62	488073,92	2243347,49
60	488084,40	2243319,54
59	488132,25	2243340,31

Условный номер образуемого земельного участка		:3У28
Площадь земельного участка		1 520 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
63	488063,33	2243375,72
62	488073,92	2243347,49
61	488119,76	2243367,39
64	488106,30	2243396,59
63	488063,33	2243375,72

Условный номер образуемого земельного участка		:3У29
Площадь земельного участка		2 790 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
65	488134,74	2243410,41
66	488119,79	2243403,15
67	488131,69	2243377,35
68	488141,75	2243355,53

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У29
Площадь земельного участка		2 790 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
69	488151,61	2243334,16
70	488161,28	2243313,21
71	488170,76	2243292,65
72	488186,18	2243259,45
73	488202,56	2243268,48
65	488134,74	2243410,41

Условный номер образуемого земельного участка		:3У30
Площадь земельного участка		1 141 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
74	488104,96	2243474,78
75	488093,25	2243468,18
76	488091,17	2243467,01
66	488119,79	2243403,15
65	488134,74	2243410,41
74	488104,96	2243474,78

Условный номер образуемого земельного участка		:3У31
Площадь земельного участка		819 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
77	488082,51	2243528,96
78	488069,93	2243520,50
75	488093,25	2243468,18
74	488104,96	2243474,78
77	488082,51	2243528,96

Условный номер образуемого земельного участка		:3У32
Площадь земельного участка		5 149 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
79	488033,37	2243449,70
80	488016,97	2243442,37
36	488029,19	2243409,66
81	488047,57	2243417,74
63	488063,33	2243375,72
66	488119,79	2243403,15
76	488091,17	2243467,01
82	488083,46	2243462,59
79	488033,37	2243449,70

Условный номер образуемого земельного участка		:3У33
Площадь земельного участка		1 557 м ²

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
82	488083,46	2243462,59
76	488091,17	2243467,01
75	488093,25	2243468,18
78	488069,93	2243520,50
77	488082,51	2243528,96
83	488074,79	2243549,21
84	488043,04	2243530,85
85	488053,49	2243513,28
86	488055,22	2243510,61
87	488072,82	2243483,38
82	488083,46	2243462,59

Условный номер образуемого земельного участка		:3У34
Площадь земельного участка		2 575 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
88	487994,08	2243502,59
89	487968,73	2243488,42
90	487989,66	2243439,17
37	488008,83	2243400,32
36	488029,19	2243409,66
80	488016,97	2243442,37
91	488012,99	2243452,16
88	487994,08	2243502,59

Условный номер образуемого земельного участка		:3У35
Площадь земельного участка		2 507 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
92	487945,18	2243474,67
93	487965,98	2243429,36
94	487974,94	2243410,06
38	487984,63	2243389,17
37	488008,83	2243400,32
90	487989,66	2243439,17
89	487968,73	2243488,42
92	487945,18	2243474,67

Условный номер образуемого земельного участка		:3У36
Площадь земельного участка		1 500 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
95	487945,77	2243420,87
96	487953,33	2243400,17
94	487974,94	2243410,06
93	487965,98	2243429,36

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У36
Площадь земельного участка		1 500 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
92	487945,18	2243474,67
97	487928,19	2243463,99
95	487945,77	2243420,87

Условный номер образуемого земельного участка		:3У37
Площадь земельного участка		2 500 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
98	487952,41	2243353,21
99	487961,31	2243330,94
33	487976,19	2243338,02
32	487974,24	2243343,30
34	487967,65	2243361,14
39	487961,12	2243378,82
96	487953,33	2243400,17
95	487945,77	2243420,87
97	487928,19	2243463,99
100	487911,56	2243454,17
101	487926,48	2243414,30
98	487952,41	2243353,21

Условный номер образуемого земельного участка		:3У38
Площадь земельного участка		2 553 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
102	487929,44	2243343,72
103	487928,47	2243346,19
104	487908,58	2243397,19
105	487890,32	2243441,68
100	487911,56	2243454,17
101	487926,48	2243414,30
98	487952,41	2243353,21
102	487929,44	2243343,72

Условный номер образуемого земельного участка		:3У39
Площадь земельного участка		2 450 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
106	487888,46	2243329,19
103	487928,47	2243346,19
104	487908,58	2243397,19
107	487867,35	2243383,11
106	487888,46	2243329,19

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ40
Площадь земельного участка		2 314 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
103	487928,47	2243346,19
106	487888,46	2243329,19
108	487901,19	2243296,79
109	487941,12	2243313,76
110	487964,30	2243323,43
99	487961,31	2243330,94
98	487952,41	2243353,21
102	487929,44	2243343,72
103	487928,47	2243346,19

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ41
Площадь земельного участка		2 203 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
	:119/п1	
111	488028,35	2243460,87
79	488033,37	2243449,70
82	488083,46	2243462,59
87	488072,82	2243483,38
86	488055,22	2243510,61
85	488053,49	2243513,28
84	488043,04	2243530,85
112	488026,98	2243521,77
113	488039,45	2243499,85
114	488053,22	2243475,86
111	488028,35	2243460,87
	:Т/п1	
80	488016,97	2243442,37
79	488033,37	2243449,70
111	488028,35	2243460,87
91	488012,99	2243452,16
80	488016,97	2243442,37

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ42
Площадь земельного участка		2 065 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
	:123/п1	
95	487945,77	2243420,87
96	487953,33	2243400,17
94	487974,94	2243410,06
93	487965,98	2243429,36
92	487945,18	2243474,67

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У42
Площадь земельного участка		2 065 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
97	487928,19	2243463,99
95	487945,77	2243420,87
95	487945,77	2243420,87
	:Т/п2	
38	487984,63	2243389,17
94	487974,94	2243410,06
96	487953,33	2243400,17
39	487961,12	2243378,82
38	487984,63	2243389,17

Условный номер образуемого земельного участка		:3У43
Площадь земельного участка		3 257 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
	:124/п1	
98	487952,41	2243353,21
99	487961,31	2243330,94
33	487976,19	2243338,02
32	487974,24	2243343,30
34	487967,65	2243361,14
39	487961,12	2243378,82
96	487953,33	2243400,17
95	487945,77	2243420,87
97	487928,19	2243463,99
100	487911,56	2243454,17
101	487926,48	2243414,30
98	487952,41	2243353,21
	:Т/п3	
27	487986,73	2243309,47
30	487980,47	2243326,43
33	487976,19	2243338,02
99	487961,31	2243330,94
110	487964,30	2243323,43
115	487972,84	2243302,05
50	487978,94	2243286,75
28	487992,90	2243292,80
27	487986,73	2243309,47

Условный номер образуемого земельного участка		:3У44
Площадь земельного участка		2 705 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
	:41/п1	
108	487901,19	2243296,79

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ44
Площадь земельного участка		2 705 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	Y
116	487907,10	2243283,21
117	487908,66	2243279,54
47	487916,94	2243260,22
48	487933,34	2243267,03
49	487955,51	2243276,59
109	487941,12	2243313,76
108	487901,19	2243296,79
	:Т/п4	
115	487972,84	2243302,05
110	487964,30	2243323,43
109	487941,12	2243313,76
49	487955,51	2243276,59
50	487978,94	2243286,75
115	487972,84	2243302,05

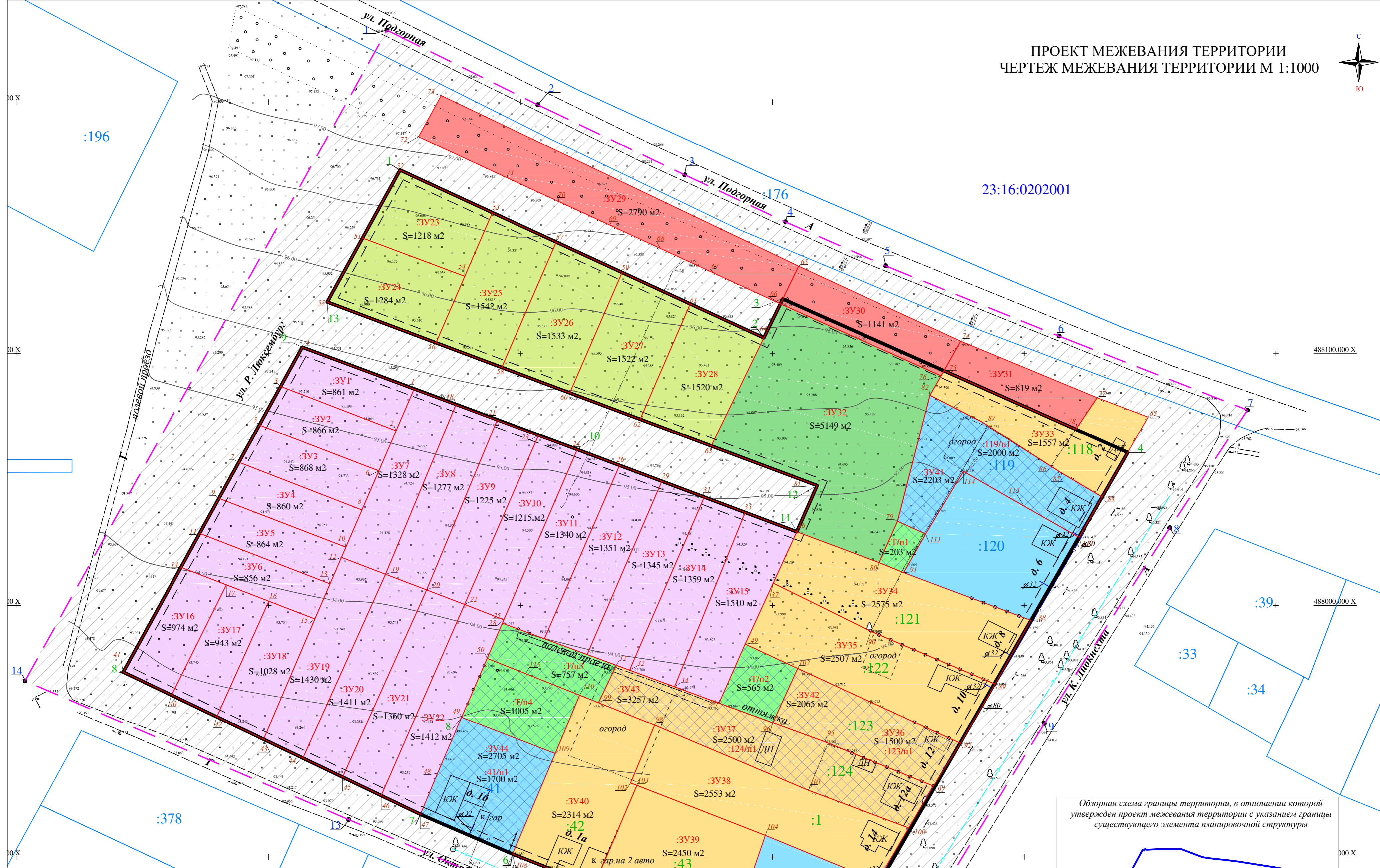
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

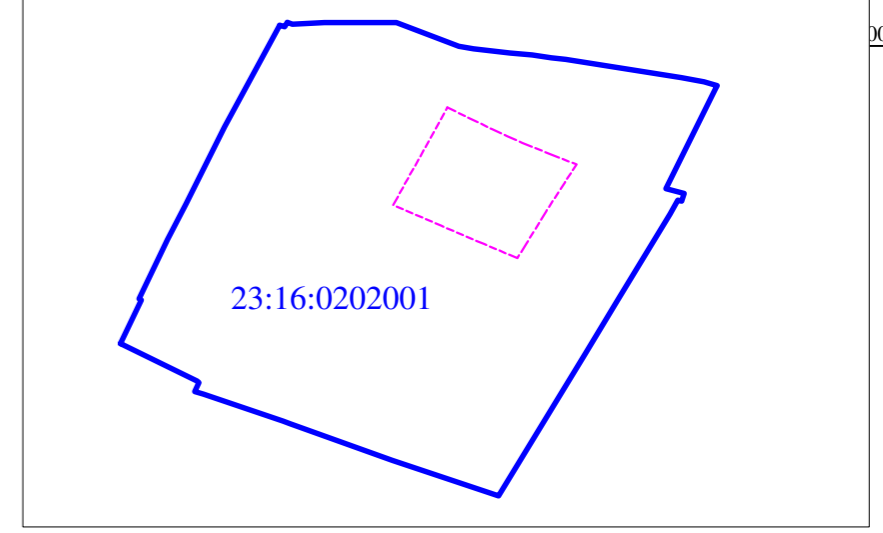
Ф.2022.329

Лист

30



Обзорная схема границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории с указанием границы существующего элемента планировочной структуры



- Условные обозначения:**
- Границы существующего элемента планировочной структуры (соответствует границе кадастрового квартала)
 - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы существующих земельных участков
 - Земельные участки с видом разрешенного использования "для ведения личного подсобного хозяйства" (проектируемые)
 - Земельные участки с видами разрешенного использования "бытовое обслуживание", "магазины", "общественное питание", "гостиничное обслуживание" (проектируемые)
 - Земельный участок с видом разрешенного использования "спортивные базы" (проектируемый)
 - Земельные участки с видом разрешенного использования "благоустройство территории" (проектируемые)
 - Существующие земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством
 - Территории включаемые в образуемые земельные участки

- :3Y11 - Условные номера образуемых земельных участков
- :118/н1 - Части земельных участков, включаемых в земельные участки образуемые в результате перераспределения
- :Т/н1 - Территории, включаемые в земельные участки образуемые в результате перераспределения
- :16 - Кадастровые номера существующих земельных участков
- :16 - Кадастровые номера земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством
- S=2203 м2 - Площадь образуемых земельных участков и территорий включаемых в образуемые земельные участки
- 12 - Номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)

					Ф.2022.329					
					Документация по планировке территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта, Октябрьской в станице Темниговской Курганского района Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
					Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО "ГеоМирПроект"		