

Администрация муниципального образования
Курганинский район

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
муниципального образования Курганинский район

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2-50-07

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
о результатах проведения публичных слушаний

15 апреля 2022 года

г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний – глава муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 2 февраля 2022 г. № 1.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 9 февраля 2022 г. № 98.

Информация о проведении собрания участников публичных слушаний опубликована в газете «Курганинские известия» от 15 февраля 2022 г. №11 (12251) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>);

Собрание участников публичных слушаний проведено 16 марта 2022 г., в 11.00 часов, в здании администрации муниципального образования Курганинский район, по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний на первом этаже).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

Рассмотрение проекта межевания территории, ограниченной улицей Зеленой, земельным участком с кадастровым номером 23:16:0301000:101, улицей Луговой и границей населенного пункта в поселке Северном Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 16 марта 2022 г. № 5.

В собрании участников публичных слушаний жители поселка Северный Курганинского района Краснодарского края участия не принимали.

В ы в о д ы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания, поступившие в Комиссию						Вывод
		от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			от иных участников публичных слушаний			
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания.	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию, Текст предложения, рекомендации	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Рассмотрение проекта межевания территории, ограниченной улицей Зеленой, земельным участком с кадастровым номером 23:16:0301000:101, улицей Луговой и границей населенного пункта в поселке Северном Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края								
1	Рассмотрение проекта межевания территории, ограниченной улицей Зеленой, земельным участком с кадастровым номером 23:16:0301000:101, улицей Луговой и		Предложений и замечаний не поступило		1	Предложения от администрации Петропавловского сельского поселения, изложенные в письме от 14 марта 2022 г. № 278 «О предоставлении информации».	Перкин Е.В.: Целесообразно установить вид разрешенного использования (далее – ВРИ) личное подсобное хозяйство, изменить площадь 1500 кв.м. для образуемых земельных участков :ЗУ121, :ЗУ122, :ЗУ123, :ЗУ124,	Рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Зеленой, земельным участком с кадастровым номером

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	границей населенного пункта в поселке Северном Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края						<p>:ЗУ125, :ЗУ126, расположенных по ул. Зеленой.</p> <p>Целесообразно установить ВРИ – ведение огородничества, изменить конфигурацию и площадь до 2500 кв. м. для земельных участков :ЗУ168, :ЗУ169, :ЗУ170, :ЗУ173-:ЗУ184, расположенных по ул. Победы.</p> <p>Лукьяненко Е.В.: Не целесообразно менять ВРИ - индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и личное подсобное хозяйство (ЛПХ) для образуемых земельных участков: ЗУ121-135 на ВРИ «ведение огородничества».</p>	23:16:0301000:101, улицей Луговой и границей населенного пункта в поселке Северном Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края с учетом поступивших замечаний и предложений.
					2	Обращение Жердева Игоря Анатольевича, действующего в интересах Короленко Леонида Николаевича по доверенности	Богданова С.В.: Целесообразно площадь и конфигурацию образуемого земельного участка: ЗУ156, сформировать таким образом, чтобы земельный участок не	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							ограничивал доступ к территории общего пользования с видом разрешенного использования «отдых (рекреация)». Границы образуемого земельного участка :ЗУ156, установить по границе земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301001:23 и наравне с тыльной стороной образуемого земельного участка :ЗУ49 по ул. Победы.	
					3	<p>Куликова Е.Г.: Графическая часть: Ширину улицы Победы в красных линиях в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:16:0301001:1045 и 23:16:0301001:1099 установить не менее 23 метров.</p> <p>Ширину переулка без названия (в районе формируемых земельных участков :ЗУ127-:ЗУ135)</p>	Участниками было поддержано.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>в красных линиях установить 20 м.</p> <p>Изменить ВРИ образуемого земельного участка :ЗУ5 по ул. Зеленой, 21, кв. 1,2 с ВРИ «Блокированная жилая застройка» на ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».</p> <p>Изменить ВРИ образуемого земельного участка :ЗУ35 по ул. Школьной, 13, кв. 3, 4 с ВРИ «Блокированная жилая застройка» на ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».</p> <p>Установить границы образуемых земельных участков с ВРИ «для ведения огородничества» по ул. Набережной, ул. Школьной (в р-не земельного участка с к.н. 23:16:0301001:403).</p> <p>Изменить ВРИ образуемого земельного участка :ЗУ15 по ул. Зеленой, 39, кв. 6,7 с ВРИ «Блокированная жилая застройка» на ВРИ</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».		
					4	<p>Моисеева Н.Н.: Материалы утверждаемой части и материалов по обоснованию дополнить чертежами межевания территории, выполненными на одном листе в масштабе М1:2000 (М1:5000) (отдельно для утверждаемой части и материалов по обоснованию).</p> <p>В условных обозначениях отсутствуют цветовые обозначения видов использования земельных участков. Отсутствуют координаты границ уточняемых земельных участков. Выполнить выноски для образующих земельных участков :ЗУ11(1), :ЗУ13(1), :ЗУ13(2), :ЗУ14(1), ЗУ14(2).</p>	Участниками было под-держано	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					5	<p>Перкин Е.В.: Целесообразно: отредактировать красную линию по ул. Победы (южной часть поселка Северный); образовать три земельных участка вместо двух образуемых земельных участков :ЗУ143, :ЗУ144, с минимально допустимой площадью, установленной ПЗЗ Петропавловского СП (50 кв. м) с ВРИ : бытовое обслуживание (код 3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1); деловое управление (код 4.1), магазины (код 3.4.1); образовать три земельных участка вместо образуемого земельного участка : ЗУ145 и прилегающей территории к этому земельному участку, с ВРИ: личное подсобное хозяйство (код 2.2); образовать земельный участок (под ГШРП)</p>	Участниками было под-держано	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>между земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301001:487 и 23:16:0301001:476; выполнить перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 23:16:0301001:357, 23:16:0301001:352, 23:16:0301001:353 с учетом планируемой дороги местного значения в соответствии с генеральным планом Петропавловского сельского поселения, утвержденным решением Совета Петропавловского сельского поселения (в редакции от 05 апреля 2019 г. №121); образовать земельные участки вдоль дороги с южной стороны поселка Северный с ВРИ «Ведение огородничества» площадью от 500 до 2500 кв. м; Образовать земельный участок рядом с земельным участком</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						с кадастровым номером 23:16:0301001:1048, расположенный по ул. Победы; изменить конфигурацию земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301001:659, расположенном по адресу: пос. Северный, ул. Зеленая, 23/3, с учетом проектируемой красной линии.		
					6	От Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письма от 26 января 2022 г. № 78-12-1049/22	Участниками было под-держано	

Данное заключение в течение одного рабочего дня направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решений по рассмотренным вопросам.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганинские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Председатель заседания

Секретарь комиссии

 Е.В. Перкин

Н.А. Уварова