

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Администрация муниципального образования Курганский район информирует о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

предоставить Бабинцову Андрею Игоревичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1031 квадратный метр, с кадастровым номером 23:16:0802012:15, расположенного по адресу: станция Родниковская, улица Кооперативная, 151, Курганского района Краснодарского края - «Магазины».

Перечень информационных материалов: постановление администрации муниципального образования Курганский район от 01.06.2022 года № 494 «О проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Курганский район по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Открытие экспозиции с информационным материалом будет проводиться 14 июня 2022 года, в 9 часов, по адресу: город Курганский, улица Калинина, 57, 2-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганский район.

Ознакомиться с материалами по обсуждаемому вопросу, внести предложения и замечания можно в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганский район: город Курганский, улица Калинина, 57, 2-й этаж, тел. 2-50-07, с 14 июня 2022 года по 27 июня 2022 года:

- устно или в письменном виде путем подачи заявления на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район;

- на адрес электронной почты: arikurgan_sp@mail.ru (заявление (предложение) должно быть подписано электронной цифровой подписью).

Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации.

Собрание участников публичных слушаний состоится 28 июня 2022 года, в 11.00, в здании администрации муниципального образования Курганский район, по адресу: город Курганский, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний).

Информационные материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Курганский район: www.admkurganinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Курганский район. Проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Е. В. ПЕРКИН, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

15 апреля 2022 года г. Курганский

Инициатор проведения публичных слушаний - глава муниципального образования Курганский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район от 2 февраля 2022 г. № 1.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганский район от 9 февраля 2022 г. № 98.

Информация о проведении собрания участников публичных слушаний опубликована в газете «Курганские известия» от 15 февраля 2022 г. № 11 (12251) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Собрание участников публичных слушаний проведено 16 марта 2022 г., в 11.00, в здании администрации муниципального образования Курганский район, по адресу: город Курганский, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний на первом этаже).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район (далее - Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания: рассмотрение проекта межевания территории, ограниченной улицей Зеленой, земельным участком с кадастровым номером 23:16:0301000:101, улицей Луговой и границей населенного пункта в поселке Северном Петропавловского сельского поселения Курганского района Краснодарского края.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 16 марта 2022 г. № 5.

В собрании участников публичных слушаний жители поселка Северного Курганского района Краснодарского края участия не принимали.

Выводы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания (№ п/п - наименование проекта или формулировка вопроса) - предложения и замечания, поступившие в Комиссию (от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, № п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания -

аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания); от иных участников публичных слушаний (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию. Текст предложения, рекомендации - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания) - вывод:

Рассмотрение проекта межевания территории, ограниченной улицей Зеленой, земельным участком с кадастровым номером 23:16:0301000:101, улицей Луговой и границей населенного пункта в поселке Северном Петропавловского сельского поселения Курганского района Краснодарского края

Рассмотрение проекта межевания территории, ограниченной улицей Зеленой, земельным участком с кадастровым номером 23:16:0301000:101, улицей Луговой и границей населенного пункта в поселке Северном Петропавловского сельского поселения Курганского района Краснодарского края - предложений и замечаний не поступило:

1 - предложения от администрации Петропавловского сельского поселения, изложенные в письме от 14 марта 2022 г. № 278 «О предоставлении информации». Перкин Е. В.: целесообразно установить вид разрешенного использования (далее - ВРИ) личное подсобное хозяйство, изменить площадь 1500 кв. м для образуемых земельных участков :ЗУ121, :ЗУ122, :ЗУ123, :ЗУ124, :ЗУ125, :ЗУ126, расположенных по ул. Зеленой. Целесообразно установить ВРИ - ведение огородничества, изменить конфигурацию и площадь до 2500 кв. м для земельных участков :ЗУ166, :ЗУ169, :ЗУ170, :ЗУ173-:ЗУ184, расположенных по ул. Победы; Лукьяненко Е. В.: не целесообразно менять ВРИ - индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и личное подсобное хозяйство (ЛПХ) для образуемых земельных участков :ЗУ121-135 на ВРИ «ведение огородничества»;

2 - обращение Жердева Игоря Анатольевича, действующего в интересах Короленко Леонида Николаевича по доверенности. Богданова С. В.: целесообразно площадь и конфигурацию образуемого земельного участка :ЗУ156 сформировать таким образом, чтобы земельный участок не ограничивал доступ к территории общего пользования с видом разрешенного использования «отдых (рекреация)». Границы образуемого земельного участка :ЗУ156 установить по границе земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301001:23 и наравне с тыльной стороной образуемого земельного участка :ЗУ49 по ул. Победы;

3 - Куликова Е. Г.: графическая часть: ширину улицы Победы в красных линиях в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:16:0301001:1045 и 23:16:0301001:1099 установить не менее 23 метров. Ширину переулка без названия (в районе формируемых земельных участков :ЗУ127-:ЗУ135) в красных линиях установить 20 м. Изменить ВРИ образуемого земельного участка :ЗУ5 по ул. Зеленой, 21, кв. 1,2 с ВРИ «Блокированная жилая застройка» на ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Изменить ВРИ образуемого земельного участка :ЗУ35 по ул. Школьной, 13, кв. 3, 4 с ВРИ «Блокированная жилая застройка» на ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Установить границы образуемых земельных участков с ВРИ «для ведения огородничества» по ул. Набережной, ул. Школьной (в р-не земельного участка с к.н. 23:16:0301001:403). Изменить ВРИ образуемого земельного участка :ЗУ15 по ул. Зеленой, 39, кв. 6,7 с ВРИ «Блокированная жилая застройка» на ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - участниками было поддержано;

4 - Моисеева Н. Н.: материалы утверждаемой части и материалов по обоснованию дополнить чертежами межевания территории, выполненными на одном листе в масштабе М1:2000 (М1:5000) (отдельно для утверждаемой части и материалов по обоснованию). В условных обозначениях отсутствуют цветовые обозначения видов использования земельных участков. Отсутствуют координаты границ уточняемых земельных участков. Выполнить выноски для образуемых земельных участков :ЗУ11(1), :ЗУ13(1), :ЗУ13(2), :ЗУ14(1), :ЗУ14(2) - участниками было поддержано;

5 - Перкин Е. В.: целесообразно: отредактировать красную линию по ул. Победы (южная часть поселка Северного); образовать три земельных участка вместо двух образуемых земельных участков :ЗУ143, :ЗУ144, с минимально допустимой площадью, установленной ПЗЗ Петропавловского СП (50 кв. м) с ВРИ: бытовое обслуживание (код 3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1); деловое управление (код 4.1); магазины (код 3.4.1); образовать три земельных участка вместо образуемого земельного участка :ЗУ145 и прилегающей территории к этому земельному участку, с ВРИ: личное подсобное хозяйство (код 2.2); образовать земельный участок (под ГШРП) между земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301001:487 и 23:16:0301001:476; выполнить перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 23:16:0301001:357, 23:16:0301001:352, 23:16:0301001:353 с учетом планируемой дороги местного значения в соответствии с Генеральным планом Петропавловского сельского поселения, утвержденным решением Совета Петропавловского сельского поселения (в редакции от 05 апреля 2019 г. № 121); образовать земельные участки вдоль дороги с южной стороны поселка Северного с ВРИ «Ведение огородничества» площадью от 500 до 2500 кв. м. Образовать земельный участок рядом с земельным участком с кадастровым номером 23:16:0301001:1048, расположенный по ул. Победы; изменить конфигурацию земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301001:659, расположенного по адресу: пос. Северный, ул. Зеленая, 23/3, с учетом проектируемой красной линии - участниками было поддержано;

6 - от Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письма от 26 января 2022 г. № 78-12-1049/22 - участниками было поддержано - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Зеленой, земельным участком с кадастровым номером 23:16:0301000:101, улицей Луговой и границей населенного пункта в поселке Северном Петропавловского сельского поселения Курганского района Краснодарского края с учетом поступивших замечаний и предложений.

Данное заключение в течение одного рабочего дня направляется главе муниципального образования Курганский район

для принятия решений по рассмотренным вопросам.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Е. В. ПЕРКИН, председатель заседания.
Н. А. УВАРОВА, секретарь комиссии.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

6 июня 2022 года г. Курганский

Организатор общественных публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Курганского городского поселения Курганского района (далее - комиссия по землепользованию и застройке).

На основании постановления администрации Курганского городского поселения Курганского района от 11 мая 2022 года № 335 «О назначении публичных слушаний в Курганском городском поселении Курганского района по проектам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» комиссией по землепользованию и застройке проведены публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Курганские известия» № 33 (12273) от 13 мая 2022 года.

В ходе публичных слушаний подготовлен и оформлен протокол от 3 июня 2022 года.

В публичных слушаниях принял участие 1 участник публичных слушаний, кроме членов комиссии, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

Проект правового акта - предложения и замечания участников публичных слушаний - аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний, выводы по результатам публичных слушаний - примечание, № п/п - наименование проекта, № п/п - текст предложений, замечаний граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания - количество лиц, внесших предложение, замечание, № п/п - текст предложений, замечаний иных участников публичных слушаний - количество лиц, внесших предложение, замечание.

1. Проект решения о предоставлении государственному казенному учреждению Краснодарского края - управлению социальной защиты населения в Курганском районе (ГКУ КК УСЗН в Курганском районе) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0602114:31 площадью 40 квадратных метров, расположенного по адресу: город Курганский, улица Таманская, 6А - «Социальное обслуживание» - не поступили - 0 - не поступили - 0, рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0602114:31 площадью 40 квадратных метров, расположенного по адресу: город Курганский, улица Таманская, 6А - «Социальное обслуживание»;

2. Проект решения о предоставлении Александрову Сергею Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0602169:345 площадью 1202 квадратных метра, расположенного по адресу: город Курганский, улица Кочергина, 158 - «Магазины», и объекта капитального строительства - «Магазины» - не поступили - 0 - 0, рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0602169:345 площадью 1202 квадратных метра, расположенного по адресу: город Курганский, улица Кочергина, 158 - «Магазины», и объекта капитального строительства - «Магазины»;

3. Проект решения о предоставлении Аракелян Артему Араиковичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601069:890 площадью 1190 квадратных метров, расположенного по адресу: город Курганский, улица Мира, 39 - «Магазины», и объекта капитального строительства - «Магазины» - не поступили - 0 - не поступили - 1, рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601069:890 площадью 1190 квадратных метров, расположенного по адресу: город Курганский, улица Мира, 39 - «Магазины», и объекта капитального строительства - «Магазины».

4. Проект решения о предоставлении Аракелян Артему Араиковичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601069:889 площадью 1500 квадратных метров, расположенного по адресу: город Курганский, улица Мира, 41 - «Магазины», и объекта капитального строительства - «Магазины» - не поступили - 1 - не поступили - 1, рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601069:889 площадью 1500 квадратных метров, расположенного по адресу: город Курганский, улица Мира, 41 - «Магазины», и объекта капитального строительства - «Магазины».

5. Проект решения о предоставлении Саркисовой Альвине Михайловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0602159:96 площадью 995 квадратных метров, расположенного по адресу: город Курганский, улица Ленина, 240 - «Магазины» - не поступили - 0 - не поступили - 1, рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0602159:96 площадью 995 квадратных метров, расположенного по адресу: город Курганский, улица Ленина, 240 - «Магазины».

А. И. АЛЕКСЕЕВ, председатель комиссии по землепользованию и застройке.