

Администрация муниципального образования
Курганинский район

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
муниципального образования Курганинский район

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2-50-07

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
о результатах проведения публичных слушаний

24 января 2022 года

г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний – глава администрации муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 24 ноября 2021 года № 11.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 1 декабря 2021 года № 1369.

Информация о проведении собрания участников публичных слушаний опубликована в газете «Курганинские известия» от 7 декабря 2021 года № 88 (12233) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>);

Собрание участников публичных слушаний проведено 11 января 2022 года, в 11.00 часов, в здании администрации муниципального образования Курганинский район, по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний на первом этаже).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

Рассмотрение документации по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, Центральной, Восточной и Толстого в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 11 января 2022 года № 1.

В собрании участников публичных слушаний жители поселка Первомайского Курганинского района Краснодарского края участия не принимали.

Выводы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания, поступившие в Комиссию						Вывод
		от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			от иных участников публичных слушаний			
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания.	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендации, замечания	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p>Рассмотрение документации по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, Центральной, Восточной и Толстого в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края</p>								
1	Рассмотрение документации по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, Центральной, Восточной и Толстого в поселке		Предложений и замечаний не поступило			Куликова Е.Г.: В текстовой части: пояснительные записки проекта планировки и проекта межевания выполнены с грамматическими и техническими опечатками (количество и виды разрешенного	Участниками поддержано	Рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, Центральной, Восточной и Толстого в поселке Первомайском

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Первомайском Курганинского района Краснодарского края					<p>использования земельных участков, название муниципального образования и др.); В материалах по обоснованию проекта планировки отсутствуют: схема организации движения транспорта; схема вертикальной планировки; технико-экономические показатели; в материалах по обоснованию допущена техническая ошибка (на странице 15) «инженерно-геодезические изыскания на объекте: является документация проекта планировки». Графическая часть: изменить границы уточняемых земельных участков многоквартирных и блокированных жилых домов по улице Комсомольской № 2,4,6,18,20 и по улице Центральной №3 с учетом местоположения существующих ориентиров (квартиры, заборы);</p>		Курганинского района Краснодарского края, с учетом поступивших замечаний и предложений

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>предусмотреть проезд к образуемым земельным участкам под «ведение огородничества» со стороны улицы Восточной; откорректировать красную линию по улице Восточной, Центральной; откорректировать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; изменить линию отступа от красных линий по ул. Центральной;</p> <p>под многоквартирными жилыми домами №4,6,18 по ул. Комсомольской установить вид земельных участков – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>нанести на топоплан существующий тротуар по улице Комсомольской.</p> <p>Богданова С.В.: Согласно правил землепользования и застройки</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>Петропавловского СП и генеральному плану Петропавловского СП вышеуказанная территория находится в санитарно-защитной зоне предприятия и сформировать земельный участок с видом разрешенного использования «Общезитие» (3.2.4) не представляется возможным.</p> <p>Сведения об объектах недвижимости и их правообладателях из ЕГРН на здание отсутствуют.</p> <p>Возможно сформировать земельный участок под существующим зданием по адресу: Курганинский район, п. Первомайский, ул. Центральная, 1 с видами разрешенного использования земельных участков, таких как:</p> <p>социальное обслуживание [код 3.2], бытовое обслуживание [код 3.3], амбулаторно поликлиническое [код 3.4.1], деловое</p>		



1	2	3	4	5	6	7	8	9
						управление [код 4.1], магазины [код 4.4], об- щественное питание [код 4.6]		

Данное заключение в течение одного рабочего дня направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решений по рассмотренным вопросам.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганинские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Председатель заседания

Секретарь комиссии

Е.В. Перкин

Н.А. Уварова