

Администрация муниципального образования  
Курганинский район

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ**  
муниципального образования Курганинский район

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2-50-07

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах проведения публичных слушаний**

16 ноября 2021 года

г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний – глава муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 28 октября 2021 г. № 10.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район 24 сентября 2021 г. № 1063.

Информация о проведении собрания участников публичных слушаний опубликована в газете «Курганинские известия» от 1 октября 2021 г. № 71 (12216), от 26 октября 2021 г. № 78 (12223) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Собрание участников публичных слушаний проведено 9 ноября 2021 г. в 11.00 часов, в здании администрации муниципального образования Курганинский район, по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний на первом этаже).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

**Вопросы, вынесенные на публичные слушания:**

Рассмотрение документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:0503029, ограниченной улицами Красноармейской, Пролетарской и границей населенного пункта в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 9 ноября 2021 года № 22.

В собрании участников публичных слушаний жители станицы Михайловской участия не принимали.

### В ы в о д ы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания, поступившие в Комиссию						Вывод
		от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			от иных участников публичных слушаний			
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания.	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию, Текст предложения, рекомендации	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p><b>Рассмотрение документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:0503029, ограниченной улицами Красноармейской, Пролетарской и границей населенного пункта в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края</b></p>								
1	Рассмотрение документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:0503029, ограниченной улицами		Предложений и замечаний не поступило		1	Богданова С.В.: Текстовая часть: пояснительные записки проекта планировки и проекта межевания выполнены с грамматическими и техническими опечатками	Участниками поддержано	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Красноармейской, Пролетарской и границей населенного пункта в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края					(количество и виды разрешенного использования земельных участков, название муниципального образования и др.). Неверная нумерация страниц пояснительной записки утверждаемой части проекта планировки; пояснительную записку основной части проекта планировки необходимо дополнить информацией об устанавливаемых красных линиях в соответствии с существующей нормативно-технической документацией в сфере градостроительства; в пояснительной записке утверждаемой части проекта межевания необходимо отразить только описание видов		Рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район утвердить документацию по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:0503029, ограниченной улицами Красноармейской, Пролетарской и границей населенного пункта в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края, с учетом поступивших замечаний и предложений

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>разрешенного использования образуемых земельных участков из возможных видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных в зоне Ж-1Б и ОД-2; в северо-западной части планируемой территории между земельными участками по ул. Красноармейской, 3Б и ул. Красноармейской, 3В сформировать земельный участок с видами разрешенного использования «улично-дорожная сеть» [12.0.1], «благоустройство территории» [12.0.2]; исключить формирование двух земельных участков с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть».</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>Текстовую часть материалов по обоснованию проекта планировки необходимо дополнить сведениями, предусматриваемыми: пунктом 2 части 4 статьи 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и пунктом 7 части 4 статьи 42 ГрК РФ.</p> <p>В графической части материалов по обоснованию проекта планировки: на карте планировочной структуры территории поселения ограничить планируемую территорию улицей Пролетарской, согласно муниципальному контракту; указать ширину проектируемых улиц в красных линиях, отразить треугольники видимости, линию</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						сечения поперечного профиля.		
					2	Разумеева Е.В.: Ширина улицы Богданова и проектируемого проезда на улицу Пролетарскую в проектируемых красных линиях различна на их протяжении, что приводит к нерациональному использованию земель. Необходимо выровнять ширину данных улиц в проектируемых красных линиях. Границы образуемых, уточняемых и перераспределяемых земельных участков установить с учетом проектируемых красных линий.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					3	Куликова Е.Г.: На схеме вертикальной планировки изменить планируемые вертикальные отметки («красные отметки») проектируемого проезда на улицу Пролетарскую до допустимого значения при примыкании к существующей проезжей части ул. Пролетарской.		



7

Данное заключение в течение одного рабочего дня направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решений по рассмотренным вопросам.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганинские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Председатель заседания

Секретарь комиссии

 Е.В. Перкин  
 Н.А. Уварова