



ООО «ГеоМирПроект»

**Документация по планировке территории в границах
кадастрового квартала 23:16:0503029, ограниченной улицами
Красноармейской, Пролетарской и границей населенного
пункта в станице Михайловская Курганинского района
Краснодарского края**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Основная часть. Текстовая часть.
Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Том II

Ф.2021.153



Директор

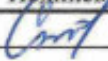
Н.И. Стёпкина

г. Краснодар 2021

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории

№ пп	Наименование документов	Лист
Раздел 1. Основная часть. Текстовая часть		
1	1. Основные положения	3
2	2. Общая характеристика объекта проектирования	4
3	3. Описание предлагаемых проектных решений	5
4	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
5	5. Виды разрешенного использования земельных участков	28
6	6. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений.	49
7	7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	50
8	8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	51
9	9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-23	51
Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		
10	Чертеж межевания территории М 1:1000	52
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть		
11	1. Границы зон с особыми условиями использования территории	53
12	2. Местоположение существующих объектов капитального строительства	55
13	3. Границы особо охраняемых природных территорий	55
14	4. Границы территорий объектов культурного наследия	56
15	5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	57
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
16	Чертеж по обоснованию М 1:1000	59

Ф.2021.153

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:0503029, ограниченной улицами Красноармейской, Пролетарской и границей населенного пункта в станице Михайловской Курганского района Краснодарского края	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Стёпкин			08.21			П	1
							ООО «ГеоМирПроект»		

Изм. № подл. Подп. и дата. Изм. № инв.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть. Текстовая часть.

1. Основные положения

Настоящий проект разработан по заказу администрации Курганинского муниципального образования Курганинский район на основании Постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 26.04.2021 № 448 «О подготовке документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:0503029, ограниченной улицами Красноармейской, Пролетарской и границей населенного пункта в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории территориальной зоны, определенной Правилами землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков, установления красных линий и линий регулирования застройки.

Проект межевания территории разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной в мае 2021 года ООО «ГеоМирПроект».

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования установленными градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными федеральными законами и техническими регламентами.

При подготовке проекта межевания территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №
---------------	--------------	---------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2021.153	Лист
							3

края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Иные нормативные правовые акты по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки;

При подготовке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- Постановление Администрации муниципального образования Курганинский район от 26.04.2021 № 448 «О подготовке документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:0503029, ограниченной улицами Красноармейской, Пролетарской и границей населенного пункта в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края».
- Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета Михайловского сельского поселения Курганинского района от 14.06.2013 № 260 (в редакции Решения Совета Михайловского сельского поселения Курганинского района от 16.06.2021 № 76);
- Генеральный план Михайловского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденный Решением Совета Михайловского сельского поселения Курганинского района от 15.12.2011 № 177;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:16:0503029;
- Топографическая основа М 1:500.

2. Местоположение и общая характеристика объекта проектирования

Проектируемая территория располагается в границах станицы Михайловская

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2021.153	Лист
							4

Михайловского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, в кадастровом квартале 23:16:0503029, ограниченная улицами Красноармейская, Пролетарская и границей населенного пункта станица Михайловская. Категория земель в границах проектирования – земли населенных пунктов.

Рельеф территории ровный, без характерного общего уклона, балок и возвышенностей. В границах территории проектирования имеются существующие земельные участки и объекты капитального строительства. Значительная часть территории, представляет собой территорию, свободную от застройки.

Проектируемая территория частично располагается в границах санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, производств и объектов.

Площадь проектирования, ориентировочно составляет 19 га.

Согласно правилам землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района, утвержденные Решением Совета Михайловского сельского поселения Курганинского района от 14.06.2013 № 260 (в редакции Решения Совета Михайловского сельского поселения Курганинского района от 16.06.2021 № 76), проектируемая территория расположена в территориальных зонах: Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) и ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Все образуемые изменяемые и уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).

Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения кадастровых работ с целью внесения сведений об образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Описание предлагаемых проектных решений

Согласно Правилам землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района, для земельных участков, образуемых, уточняемых и изменяемых в соответствии с настоящим проектом, градостроительными регламентами в зоне Ж-1Б, установлены следующие предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков:

- для вида разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», от 1000 до 5000 кв.м;

Взам., инв. №							Лист
Инов. № подл.							Ф.2021.153
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5	

- для вида разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» от 500 до 1500 кв.м;
- для вида разрешённого использования «Ведение огородничества» от 100 до 10000 кв.м;
- для вида разрешённого использования «Коммунальное обслуживание», от 10 до 10000 кв.м;
- для вида разрешённого использования «Благоустройство территории», от 100 до 10000 кв.м;
- для вида разрешённого использования «Улично-дорожная сеть», от 100 до 10000 кв.м;

Подробнее, описание видов разрешенного использования, приведено в разделе 5. Виды разрешенного использования земельных участков.

По результатам проведенного анализа и имеющихся данных о проектируемой территории, предлагается:

1. Сформировать 25 (двадцать пять) земельных участков (:ЗУ1 - :ЗУ27) путём образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

2. Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ28) путём образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства».

3. Сформировать 10 (десять) земельных участков (:ЗУ29 - :ЗУ38) путём образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «ведение огородничества».

4. Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ39) путём образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «Благоустройство территории».

5. Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ40) путём образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «Коммунальное обслуживание».

6. Сформировать 2 (два) земельных участка (:ЗУ41-:ЗУ42) путём образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2021.153	Лист 6
-----	--------	------	--------	---------	------	------------	-----------

разрешенным видом использования «Улично-дорожная сеть».

7. Сформировать границы 3 (три) земельных участков (:ЗУ43 - :ЗУ45) сведения о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, в целях уточнения границ, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

8. Сформировать 2 (два) земельных участков (:ЗУ46, :ЗУ49) путем перераспределения земель и земельных участков, с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства».

9. Сформировать 3 (три) земельных участка (:ЗУ48, :ЗУ50 :ЗУ51) путем перераспределения земель и земельных участков, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

10. Сформировать 1 (один) земельных участка (:ЗУ47) путем перераспределения земель и земельных участков, с разрешенным видом использования «земли под домами индивидуальной жилой застройки».

Доступ ко всем образуемым земельным участкам будет осуществляться через земли общего пользования, в том числе через проектируемую улично-дорожную сеть.

Примечания:

- *Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ47, образуется путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503029:39. На момент внесения указанного земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения не были утверждены. Вид разрешенного использования земельного участка отличается от установленных утвержденными градостроительными регламентами. Разрешенное использование (РИ) ЗУ, установленное до 24.12.2014, действительно вне зависимости от его соответствия классификатору видов РИ (п. 11 ст. 34 ФЗ от 23.06.14 № 171-ФЗ).*

- *образование земельных участков :ЗУ46, :ЗУ47, :ЗУ49, :ЗУ50, осуществляется на основании ст. 11.7 Земельного кодекса РФ, с учётом норм ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.*

- *образование земельного участка :ЗУ48, :ЗУ51, осуществляется на основании ст. 11.7 Земельного кодекса РФ, с учётом норм ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;*

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2021.153	Лист
							7

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

Земельные участки, образуемые путем образования из земель государственной и (или) муниципальной собственности

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 564	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
2	:ЗУ2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 565	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
3	:ЗУ3	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 565	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
4	:ЗУ4	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 565	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
5	:ЗУ5	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 565	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
6	:ЗУ6	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 565	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
7	:ЗУ7	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 565	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
8	:ЗУ8	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 565	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
9	:ЗУ9	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 564	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
10	:ЗУ10	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 158	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
11	:ЗУ11	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 749	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
12	:ЗУ12	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 748	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
13	:ЗУ13	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 245	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
14	:ЗУ14	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 252	Земли населенных пунктов	Ж-1Б

Инд. № подл.	Взам., инв. №
	Подп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2021.153

Лист

8

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
15	:ЗУ15	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 234	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
16	:ЗУ16	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 255	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
17	:ЗУ17	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 249	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
18	:ЗУ18	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 266	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
19	:ЗУ19	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 260	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
20	:ЗУ20	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 168	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
21	:ЗУ21	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 961	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
22	:ЗУ22	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 673	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
23	:ЗУ23	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 124	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
24	:ЗУ24	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 139	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
25	:ЗУ25	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 137	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
26	:ЗУ26	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 138	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
27	:ЗУ27	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 411	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
28	:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	904	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
29	:ЗУ29	Ведение огородничества	822	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
30	:ЗУ30	Ведение огородничества	639	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
31	:ЗУ31	Ведение огородничества	1 400	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
32	:ЗУ32	Ведение огородничества	388	Земли населенных пунктов	Ж-1Б

Взам., инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

9

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
33	:ЗУ33	Ведение огородничества	401	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
34	:ЗУ34	Ведение огородничества	3 858	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
35	:ЗУ35	Ведение огородничества	3 705	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
36	:ЗУ36	Ведение огородничества	4 545	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
37	:ЗУ37	Ведение огородничества	1 582	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
38	:ЗУ38	Ведение огородничества	1 171	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
39	:ЗУ39	Благоустройство территории	610	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
40	:ЗУ40	Коммунальное обслуживание	100	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
41	:ЗУ41	Улично-дорожная сеть	9 024	Земли населенных пунктов	Ж-1Б
42	:ЗУ42	Улично-дорожная сеть	1 994	Земли населенных пунктов	Ж-1Б

Земельным участкам, образуемым из земель муниципальной и (или) государственной собственности, в настоящем проекте адрес не присваивается. Присвоение адреса будет осуществлено после утверждения настоящего проекта, на основании Акта органа местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации».

Проектом определяются границы ранее учтенных земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Таблица 2

Земельные участки, границы которых подлежат уточнению

№ п/п	Кадастровый номер	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес
1	23:16:0503029:35	:ЗУ43	Для ведения личного подсобного хозяйства	4 492	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Михайловское, ст-ца Михайловская, ул. Богданова, 1

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

10

2	23:16:0503029:36	:3У44	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 500	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Богданова, 5
3	23:16:0503029:16	:3У45	Для ведения личного подсобного хозяйства	3 710	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Пролетарская, 51 А

Условный номер земельного участка: **:3У43;**

Кадастровый номер земельного участка: **23:16:0503029:35;**

Вид разрешенного использования (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости): для ведения личного подсобного хозяйства;

Площадь земельного участка (уточняемая): 4 492 кв.м;

Адрес (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости):

Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Михайловское, ст-ца Михайловская, ул. Богданова, 1;

Территориальная зона (Ж-1Б) Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Наличие на участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Условный номер земельного участка: **:3У44;**

Кадастровый номер земельного участка: **23:16:0503029:36;**

Вид разрешенного использования (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости): для ведения личного подсобного хозяйства;

Площадь земельного участка (уточняемая): 2 500 кв.м;

Адрес (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости): край

Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Богданова, 5;

Территориальная зона (Ж-1Б) Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Наличие на участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Условный номер земельного участка: **:3У45;**

Кадастровый номер земельного участка: **23:16:0503029:16;**

Вид разрешенного использования (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости): для ведения личного подсобного хозяйства;

Площадь земельного участка (уточняемая): 3 710 кв.м;

Адрес (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости):

Краснодарский край, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Пролетарская, 51 А;

Территориальная зона (Ж-1Б) Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Наличие на участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Взам., инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Ф.2021.153						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			11	

Таблица 3

Земельные участки, образуемые путем перераспределения

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь полученная в результате перераспределения, кв.м	Адрес
1	:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства	23:16:0503029:68	2 630	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Красноармейская, 1А
2	:ЗУ47	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	23:16:0503029:39	3 116	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Красноармейская, 1
3	:ЗУ48	Для ведения личного подсобного хозяйства	23:16:0503029:14	5 925	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Пролетарская, дом 49
4	:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства	23:16:0503029:66	2 534	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Пролетарская, 51 Б
5	:ЗУ50	Для ведения личного подсобного хозяйства	23:16:0503029:13	542	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Пролетарская, 53
6	:ЗУ51	Для ведения личного подсобного хозяйства	23:16:0503029:43	4 112	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст. Михайловская, ул. Пролетарская, 57а

Примечания:

- Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503029:68, внесен в Единый государственный реестр недвижимости до утверждения градостроительных регламентов, следовательно площадь земельного участка не соответствует предельной максимальной площади, установленной правилами землепользования и застройки

Взам., инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

12

Михайловского сельского поселения;

- Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503029:39, внесен в Единый государственный реестр недвижимости до утверждения градостроительных регламентов, следовательно площадь земельного участка и вид разрешенного использования не соответствуют установленным правилами землепользования и застройки Михайловского сельского поселения;

- Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503029:66, внесен в Единый государственный реестр недвижимости до утверждения градостроительных регламентов, следовательно площадь земельного участка и вид разрешенного использования не соответствуют установленным правилами землепользования и застройки Михайловского сельского поселения;

:ЗУ46

Возможные способы образования: земельный участок образуется путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503029:68.

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;

Площадь земельного участка: 2 630 кв.м;

Адрес образуемого земельного участка: Краснодарский край, Курганинский муниципальной район, край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Красноармейская, 1А;

Территориальная зона (Ж-1Б) Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Наличие на участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Информация об исходном земельном участке с кадастровым номером 23:16:0503029:68 и территории, участвующих в перераспределении

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
23:16:0503029:68	2 500	:68/п1	2 500
Территория	-	:Т/п1	130
Итого:			2 630

:ЗУ47

Возможные способы образования: земельный участок образуется путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503029:39.

Вид разрешенного использования: Земли под домами индивидуальной жилой застройки;

Площадь земельного участка: 3 116 кв.м;

Адрес образуемого земельного участка: край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-

Взам., инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

13

ца Михайловская, ул. Красноармейская, 1;

Территориальная зона (Ж-1Б) Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Наличие на участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Информация об исходном земельном участке с кадастровым номером 23:16:0503029:39 и территории, участвующих в перераспределении

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
23:16:0503029:39	2 980	:39/п1	2 980
Территория	-	:Т/п2	136
Итого:			3 116

:ЗУ48

Возможные способы образования: земельный участок образуется путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503029:14.

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства;

Площадь земельного участка: 5 925 кв.м;

Адрес образуемого земельного участка: край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Пролетарская, дом 49;

Территориальная зона (Ж-1Б) Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Наличие на участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Информация об исходном земельном участке с кадастровым номером 23:16:0503029:14 и территории, участвующих в перераспределении

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
23:16:0503029:14	5 910	:14/п1	5 910
Территория	-	:Т/п3	15
Итого:			5 925

:ЗУ49

Возможные способы образования: земельный участок образуется путём

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2021.153	Лист
							14

перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503029:66.

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;

Площадь земельного участка: 2 534 кв.м;

Адрес образуемого земельного участка: Краснодарский край, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Пролетарская, 51 Б;

Территориальная зона (Ж-1Б) Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Наличие на участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Информация об исходном земельном участке с кадастровым номером 23:16:0503029:66 и территории, участвующих в перераспределении

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
23:16:0503029:66	2 500	:66/п1	2 500
Территория	-	:Т/п4	34
Итого:			2 534

:3У50

Возможные способы образования: земельный участок образуется путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503029:13.

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства;

Площадь земельного участка: 542 кв.м;

Адрес образуемого земельного участка: край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Пролетарская, 53;

Территориальная зона (Ж-1Б) Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Наличие на участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Информация об исходном земельном участке с кадастровым номером 23:16:0503029:13 и территории, участвующих в перераспределении

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
23:16:0503029:13	516	:13/п1	516
Территория	-	:Т/п5	26

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Итого:**542****ЗУ51**

Возможные способы образования: земельный участок образуется путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503029:43.

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства;

Площадь земельного участка: 4 112 кв.м;

Адрес образуемого земельного участка: край Краснодарский, р-н Курганинский, ст. Михайловская, ул. Пролетарская, 57а;

Территориальная зона (Ж-1Б) Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Наличие на участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Информация об исходном земельном участке с кадастровым номером 23:16:0503029:43 и территории, участвующих в перераспределении

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
23:16:0503029:43	3 700	:43/п1	3 700
Территория	-	:Т/пб	412
Итого:			4 112

Каталог координат образуемых земельных участков:

№ Точки	X	Y
	:ЗУ1	
1	475044,00	2271086,18
2	475034,49	2271095,67
3	474968,39	2271048,46
4	474982,70	2271028,45
1	475044,00	2271086,18

№ Точки	X	Y
	:ЗУ2	
5	474956,95	2271064,45
3	474968,39	2271048,46
2	475034,49	2271095,67
6	475020,37	2271109,75
5	474956,95	2271064,45

№ Точки	X	Y
	:ЗУ3	

Взам., инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

16

№ Точки	X	Y
7	474945,00	2271081,15
5	474956,95	2271064,45
6	475020,37	2271109,75
8	475005,63	2271124,45
7	474945,00	2271081,15

№ Точки	X	Y
	:3У4	
9	474932,48	2271098,66
7	474945,00	2271081,15
8	475005,63	2271124,45
10	474990,17	2271139,87
9	474932,48	2271098,66

№ Точки	X	Y
	:3У5	
11	474919,28	2271117,11
9	474932,48	2271098,66
10	474990,17	2271139,87
12	474973,88	2271156,11
11	474919,28	2271117,11

№ Точки	X	Y
	:3У6	
13	474905,29	2271136,67
11	474919,28	2271117,11
12	474973,88	2271156,11
14	474956,62	2271173,33
13	474905,29	2271136,67

№ Точки	X	Y
	:3У7	
15	474890,35	2271157,56
13	474905,29	2271136,67
14	474956,62	2271173,33
16	474938,18	2271191,72
15	474890,35	2271157,56

№ Точки	X	Y
	:3У8	
17	474874,22	2271180,11
15	474890,35	2271157,56
16	474938,18	2271191,72
18	474918,28	2271211,57
17	474874,22	2271180,11

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

17

№ Точки	X	Y
	:3У9	
19	474861,74	2271197,56
17	474874,22	2271180,11
18	474918,28	2271211,57
20	474892,05	2271237,72
21	474869,25	2271221,41
22	474877,99	2271209,22
19	474861,74	2271197,56

№ Точки	X	Y
	:3У10	
23	474907,44	2270959,17
24	474947,11	2270991,46
25	474935,47	2271009,14
26	474893,73	2270978,93
23	474907,44	2270959,17

№ Точки	X	Y
	:3У11	
27	474946,91	2271044,10
28	474881,42	2270996,66
26	474893,73	2270978,93
25	474935,47	2271009,14
29	474959,48	2271026,53
27	474946,91	2271044,10

№ Точки	X	Y
	:3У12	
30	474934,31	2271061,70
31	474869,06	2271014,47
28	474881,42	2270996,66
27	474946,91	2271044,10
30	474934,31	2271061,70

№ Точки	X	Y
	:3У13	
30	474934,31	2271061,70
32	474921,69	2271079,34
33	474837,80	2271018,54
34	474850,27	2271000,87
30	474934,31	2271061,70

№ Точки	X	Y
	:3У14	
32	474921,69	2271079,34
35	474909,04	2271097,02
36	474825,25	2271036,33

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

18

№ Точки	X	Y
33	474837,80	2271018,54
32	474921,69	2271079,34

№ Точки	X	Y
	:3Y15	
35	474909,04	2271097,02
37	474896,37	2271114,73
38	474812,89	2271053,86
36	474825,25	2271036,33
35	474909,04	2271097,02

№ Точки	X	Y
	:3Y16	
37	474896,37	2271114,73
39	474883,67	2271132,48
40	474800,29	2271071,72
38	474812,89	2271053,86
37	474896,37	2271114,73
37	474896,37	2271114,73

№ Точки	X	Y
	:3Y17	
39	474883,67	2271132,48
41	474870,95	2271150,26
42	474787,74	2271089,51
40	474800,29	2271071,72
39	474883,67	2271132,48

№ Точки	X	Y
	:3Y18	
41	474870,95	2271150,26
43	474858,20	2271168,07
44	474774,99	2271107,58
42	474787,74	2271089,51
41	474870,95	2271150,26

№ Точки	X	Y
	:3Y19	
45	474762,29	2271125,58
44	474774,99	2271107,58
43	474858,20	2271168,07
46	474845,43	2271185,92
45	474762,29	2271125,58

№ Точки	X	Y
	:3Y20	
23	474907,44	2270959,17

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

19

№ Точки	X	Y
26	474893,73	2270978,93
28	474881,42	2270996,66
31	474869,06	2271014,47
34	474850,27	2271000,87
47	474889,80	2270944,82
23	474907,44	2270959,17

№ Точки	X	Y
	:3Y21	
48	474869,24	2270928,09
47	474889,80	2270944,82
49	474847,75	2271004,43
50	474827,86	2270986,98
51	474841,74	2270963,72
52	474859,54	2270942,34
48	474869,24	2270928,09

№ Точки	X	Y
	:3Y22	
45	474762,29	2271125,58
53	474739,50	2271109,04
54	474757,81	2271084,35
55	474752,77	2271079,56
56	474777,63	2271051,67
57	474782,04	2271055,83
58	474796,33	2271033,77
59	474815,25	2271050,51
38	474812,89	2271053,86
40	474800,29	2271071,72
42	474787,74	2271089,51
44	474774,99	2271107,58
45	474762,29	2271125,58

№ Точки	X	Y
	:3Y23	
60	474930,18	2270842,71
61	474946,12	2270855,26
62	474893,54	2270928,51
63	474875,90	2270914,16
64	474900,25	2270877,24
65	474911,92	2270860,73
66	474919,02	2270850,68
67	474920,83	2270852,04
60	474930,18	2270842,71

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам., инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ Точки	X	Y
	:3У24	
68	474911,93	2270943,48
62	474893,54	2270928,51
61	474946,12	2270855,26
69	474964,74	2270869,92
68	474911,93	2270943,48

№ Точки	X	Y
	:3У25	
70	474930,23	2270958,38
68	474911,93	2270943,48
69	474964,74	2270869,92
71	474983,26	2270884,50
70	474930,23	2270958,38

№ Точки	X	Y
	:3У26	
72	474948,40	2270973,17
70	474930,23	2270958,38
71	474983,26	2270884,50
73	475001,73	2270899,03
74	474961,76	2270954,71
72	474948,40	2270973,17

№ Точки	X	Y
	:3У27	
75	475082,09	2271048,19
76	475064,22	2271066,02
77	474998,80	2271004,01
78	475014,03	2270978,73
79	475042,46	2271011,13
75	475082,09	2271048,19

№ Точки	X	Y
	:3У28	
80	474978,84	2270997,94
72	474948,40	2270973,17
74	474961,76	2270954,71
81	474992,44	2270978,81
80	474978,84	2270997,94

№ Точки	X	Y
	:3У29	
49	474847,75	2271004,43
33	474837,80	2271018,54
82	474830,03	2271029,55

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам., инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

21

№ Точки	X	Y
83	474809,59	2271013,30
50	474827,86	2270986,98
49	474847,75	2271004,43

№ Точки	X	Y
	:3У30	
82	474830,03	2271029,55
36	474825,25	2271036,33
59	474815,25	2271050,51
58	474796,33	2271033,77
83	474809,59	2271013,30
82	474830,03	2271029,55

№ Точки	X	Y
	:3У31	
84	475212,88	2270909,55
85	475200,24	2270937,29
86	475189,53	2270927,52
87	475157,98	2270896,80
88	475172,69	2270880,25
84	475212,88	2270909,55

№ Точки	X	Y
	:3У32	
85	475200,24	2270937,29
89	475190,91	2270957,75
90	475174,83	2270942,66
91	475189,55	2270927,54
85	475200,24	2270937,29

№ Точки	X	Y
	:3У33	
92	475100,88	2270928,78
93	475128,43	2270900,15
94	475117,82	2270890,43
95	475096,66	2270924,76
92	475100,88	2270928,78

№ Точки	X	Y
	:3У34	
90	475174,83	2270942,66
89	475190,91	2270957,75
96	475171,68	2270999,96
97	475113,81	2270941,31
92	475100,88	2270928,78
93	475128,43	2270900,15
90	475174,83	2270942,66

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам., инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

22

№ Точки	X	Y
	:3У35	
96	475171,68	2270999,96
98	475152,11	2271042,91
99	475089,73	2270976,06
97	475113,81	2270941,31
96	475171,68	2270999,96

№ Точки	X	Y
	:3У36	
99	475089,73	2270976,06
98	475152,11	2271042,91
100	475148,43	2271050,98
101	475092,72	2271037,60
75	475082,09	2271048,19
79	475042,46	2271011,13
102	475076,72	2270961,92
99	475089,73	2270976,06

№ Точки	X	Y
	:3У37	
103	474968,86	2270745,71
104	474999,66	2270777,78
105	474978,74	2270801,22
106	474965,31	2270791,62
107	474963,53	2270794,21
108	474944,19	2270776,39
109	474958,66	2270758,07
110	474968,59	2270745,45
103	474968,86	2270745,71

№ Точки	X	Y
	:3У38	
50	474827,86	2270986,98
83	474809,59	2271013,30
111	474782,69	2270988,36
112	474799,26	2270960,73
50	474827,86	2270986,98

№ Точки	X	Y
	:3У39	
29	474959,48	2271026,53
25	474935,47	2271009,14
24	474947,11	2270991,46
113	474970,79	2271010,73
29	474959,48	2271026,53

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

23

№ Точки	X	Y
	:3У40	
114	474852,97	2271209,76
115	474861,10	2271215,58
116	474866,94	2271207,47
117	474858,77	2271201,70
114	474852,97	2271209,76

№ Точки	X	Y
	:3У41	
113	474970,79	2271010,73
80	474978,84	2270997,94
118	474994,34	2271010,77
4	474982,70	2271028,45
3	474968,39	2271048,46
5	474956,95	2271064,45
7	474945,00	2271081,15
9	474932,48	2271098,66
11	474919,28	2271117,11
13	474905,29	2271136,67
15	474890,35	2271157,56
17	474874,22	2271180,11
19	474861,74	2271197,56
22	474877,99	2271209,22
119	474875,06	2271213,30
21	474869,25	2271221,41
115	474861,10	2271215,58
116	474866,94	2271207,47
117	474858,77	2271201,70
114	474852,97	2271209,76
120	474644,79	2271060,80
121	474655,84	2271043,81
53	474739,50	2271109,04
46	474845,43	2271185,92
43	474858,20	2271168,07
41	474870,95	2271150,26
39	474883,67	2271132,48
37	474896,37	2271114,73
35	474909,04	2271097,02
32	474921,69	2271079,34
30	474934,31	2271061,70
27	474946,91	2271044,10
29	474959,48	2271026,53
113	474970,79	2271010,73

№ Точки	X	Y
	:3У42	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

24

№ Точки	X	Y
63	474875,90	2270914,16
62	474893,54	2270928,51
68	474911,93	2270943,48
70	474930,23	2270958,38
72	474948,40	2270973,17
80	474978,84	2270997,94
113	474970,79	2271010,73
24	474947,11	2270991,46
23	474907,44	2270959,17
47	474889,80	2270944,82
48	474869,24	2270928,09
122	474867,59	2270926,75
123	474868,23	2270925,78
63	474875,90	2270914,16

№ Точки	X	Y
	:3У43	
124	475090,86	2270859,56
125	475104,47	2270845,44
126	475102,21	2270843,36
127	475118,20	2270822,58
128	475137,93	2270843,81
129	475136,73	2270845,25
88	475172,69	2270880,25
87	475157,98	2270896,80
86	475189,53	2270927,52
90	475174,83	2270942,66
93	475128,43	2270900,15
94	475117,82	2270890,43
130	475089,64	2270863,78
124	475090,86	2270859,56

№ Точки	X	Y
	:3У44	
131	475081,55	2270908,74
95	475096,66	2270924,76
92	475100,88	2270928,78
97	475113,81	2270941,31
99	475089,73	2270976,06
102	475076,72	2270961,92
132	475048,30	2270929,48
133	475069,23	2270895,66
131	475081,55	2270908,74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ Точки	X	Y
	:3У45	
134	474666,38	2271025,84
121	474655,84	2271043,81
53	474739,50	2271109,04
54	474757,81	2271084,35
55	474752,77	2271079,56
135	474745,35	2271072,50
136	474721,46	2271050,99
137	474715,32	2271045,46
138	474697,04	2271030,05
139	474674,95	2271013,46
134	474666,38	2271025,84

№ Точки	X	Y
	:3У46	
	:68/п1	
149	475083,54	2270786,90
150	475039,26	2270848,28
141	475014,65	2270821,35
140	475062,63	2270764,02
149	475083,54	2270786,90
	:Т/п1	
140	475062,63	2270764,02
141	475014,65	2270821,35
142	475011,73	2270824,86
143	475010,33	2270823,82
144	475061,56	2270762,88
140	475062,63	2270764,02

№ Точки	X	Y
	:3У47	
	:39/п1	
105	474978,74	2270801,22
151	475036,62	2270736,37
146	475060,29	2270761,60
145	475009,03	2270822,86
105	474978,74	2270801,22
	:Т/п2	
144	475061,56	2270762,88
143	475010,33	2270823,82
145	475009,03	2270822,86
146	475060,29	2270761,60
144	475061,56	2270762,88

№ Точки	X	Y
	:3У48	
	:14/п1	

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам., инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

26

№ Точки	X	Y
158	474853,67	2270734,01
159	474918,82	2270790,67
160	474948,02	2270816,76
60	474930,18	2270842,71
66	474919,02	2270850,68
161	474883,91	2270823,02
162	474868,81	2270811,12
163	474850,12	2270793,98
164	474850,00	2270792,69
165	474838,81	2270783,24
166	474834,02	2270779,29
167	474824,86	2270771,09
158	474853,67	2270734,01
	:Т/п3	
60	474930,18	2270842,71
67	474920,83	2270852,04
66	474919,02	2270850,68
60	474930,18	2270842,71

№ Точки	X	Y
	:3У49	
	:66/п1	
123	474868,23	2270925,78
147	474858,05	2270941,20
152	474843,49	2270929,15
168	474782,05	2270878,29
169	474776,82	2270873,47
170	474769,02	2270867,20
171	474765,42	2270865,88
172	474776,22	2270848,65
173	474797,46	2270860,83
123	474868,23	2270925,78
	:Т/п4	
122	474867,59	2270926,75
48	474869,24	2270928,09
52	474859,54	2270942,34
147	474858,05	2270941,20
122	474867,59	2270926,75

№ Точки	X	Y
	:3У50	
	:13/ п1	
152	474843,49	2270929,15
147	474858,05	2270941,20
51	474841,74	2270963,72
153	474827,68	2270951,09
152	474843,49	2270929,15

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

27

№ Точки	X	Y
	:Т/п5	
52	474859,54	2270942,34
51	474841,74	2270963,72
147	474858,05	2270941,20
52	474859,54	2270942,34

№ Точки	X	Y
	:ЗУ51	
	:43/ п1	
148	474769,00	2271043,54
135	474745,35	2271072,50
137	474715,32	2271045,46
138	474697,04	2271030,05
139	474674,95	2271013,46
156	474697,52	2270976,46
157	474733,82	2271010,78
154	474748,11	2271024,30
148	474769,00	2271043,54
	:Т/п6	
56	474777,63	2271051,67
55	474752,77	2271079,56
135	474745,35	2271072,50
148	474769,00	2271043,54
56	474777,63	2271051,67

5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 Б выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2021.153	Лист
							28

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (в том числе их площадь) и предельные параметры разрешенного строительства
Сенокосшение 1.19	Косшение трав, сбор и заготовка сена	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/1500 кв. м;
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500-1500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); процент застройки - 30; коэффициент плотности застройки Кпз-0,6 максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; содержание сельскохозяйственных животных	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/5000 кв. м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); процент застройки – 20; коэффициент плотности застройки Кпз – 0,4; максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12,0 м;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

29

<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более четырех и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/1500 кв. м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); процент застройки – 60; коэффициент плотности застройки Кпз – 0,8; максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12,0 м;</p>
--	---	---

Взам., инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<table border="1"> <tr><td>Изм</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							<p>Ф.2021.153</p>	<p>Лист 30</p>
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата															

<p>Коммунальное обслуживание 3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	<p>минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; максимальная площадь земельных участков - 10000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; процент застройки – 50;</p>
--	--	---

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

31

Социальное обслуживание
3.2

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам

минимальная/максимальная площадь земельных участков – 40/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж); процент застройки - 60; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м2.

Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;

не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);

обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;

обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;

оборудования площадок для остановки автомобилей;

соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;

запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.).

Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам., инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

32

Социальное обслуживание 3.2	Детские дома и иные детские учреждения	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/15000 кв. м; процент застройки - 40; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;
--------------------------------	--	---

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №						
			Ф.2021.153	Лист 33				
Изм	Кол.уч	Лист			№ док.	Подпись	Дата	

Бытовое обслуживание
3.3

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

минимальная/максимальная площадь земельных участков – 40/5000 кв. м;
максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
процент застройки - 60;
максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м2.

Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;

не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);

обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;

обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;

оборудования площадок для остановки автомобилей;

соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;

запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.).

Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам., инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

34

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) аптеки	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/15000 кв. м; процент застройки - 40; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа; для молочной кухни: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 40/5000 кв. м; процент застройки - 60; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; (включая мансардный этаж); максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м2.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/15000 кв. м; процент застройки - 40; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 40/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); процент застройки - 60; максимальная общая площадь встроенных

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

35

<p>Банковская страховая деятельность 4.5</p>	<p>и Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p>	<p>объектов - 150 м2.</p> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:</p> <p>во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;</p> <p>не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);</p> <p>обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;</p> <p>обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;</p> <p>оборудования площадок для остановки автомобилей;</p> <p>соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;</p> <p>запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.).</p> <p>Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.</p>
--	---	--

Взам., инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
---------------	--------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

36

<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300-5000 кв. м; размер земельного участка - 30 - 40 м²/место но не менее 300 м² общей площади; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 эт. (включая мансардный этаж); процент застройки - 40 (участок 300 кв. м); процент застройки - 30 (участок от 300-кв. м до 800 кв.м); процент застройки - 20 (участок от 1000-кв. м до 5000 кв.м); коэффициент плотности застройки Кпз-0,8 (участок 300 кв. м); коэффициент плотности застройки Кпз-0,6 (участок от 300-кв. м до 800 кв.м); коэффициент плотности застройки Кпз-0,4 (участок от 1000-кв. м до 5000 кв.м); максимальное число отдыхающих - 30 человек; максимальное количество номеров - 15.</p>
<p>Спорт 5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 40/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); процент застройки - 60</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; максимальная площадь земельных участков - 10000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; процент застройки – 50;</p>

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Историко-культурная деятельность 9.3

Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Регламенты не устанавливаются

Улично-дорожная сеть 12.0.1

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м;
максимальная площадь земельных участков - 10000 кв. м
минимальный отступ от границ участка - 1 м;
максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;
процент застройки – 50;

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам., инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

38

Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Ведение огородничества 13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/10000 кв. м; процент застройки – 30; максимальное количество надземных этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (в том числе их площадь) и предельные параметры разрешенного строительства

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (в том числе их площадь) и предельные параметры разрешенного строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	<p>многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типа):</p> <ul style="list-style-type: none"> минимальная площадь земельных участков – 800 кв. м; максимальная площадь земельного участка - 15000 кв.м; максимальное количество надземных этажей – 4 эт.; процент застройки - 30; коэффициент плотности застройки Кпз-1,5
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов от пяти и до десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	<ul style="list-style-type: none"> минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/800 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); процент застройки - 40; коэффициент плотности застройки Кпз-0,8; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12 м;

Инов. № подл.	Взам., инв. №
Изм	Подп. и дата
Кол.уч	Лист

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

40

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (в том числе их площадь) и предельные параметры разрешенного строительства
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	минимальная площадь земельных участков - 400 кв. м; максимальная площадь земельных участков - 10000 кв. м; процент застройки - 40; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	минимальная площадь земельных участков – 10 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); процент застройки - 50;
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

41

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (в том числе их площадь) и предельные параметры разрешенного строительства
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	минимальная площадь земельных участков - 25 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 10 000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; процент застройки – 60; Максимальное количество постов - 5; Расстояние до жилых и общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м;
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	вместимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест; минимальная площадь земельных участков - 25 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 10 000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; процент застройки – 80;

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида	Описание вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (в том числе их площадь) и предельные параметры разрешенного строительства

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

42

выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур	–	<p>Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования.</p> <p>Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества:</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков).</p>
размещение индивидуальных гаражей	–	<p>Максимальная высота – 8 м.</p> <p>Общая площадь помещений - до 100 кв. м.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.</p>
разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур	–	<p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м².</p> <p>Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений.</p>
размещение подсобных сооружений и иных вспомогательных сооружений	–	<p>Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м.</p> <p>Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних</p>
обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	–	
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	–	
Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	–	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.

–

земельных участков и строений.

Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м;

для хозяйственных целей - не менее 20 м;

для выгула собак - не менее 40 м;

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м;

размещение встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).

–

Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.

Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м² на одну семью.

Размещение площадки для сбора твердых бытовых отходов.

–

Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.

Размещение надворных туалетов, гидронепроницаемых выгребов, септиков.

–

Расстояние от жилого дома не менее - 8 м.

Расстояние от красной линии не менее - 10 м.

Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.

Взам., инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

44

Размещение объектов хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных жилых домов	–	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.
Размещение гаражей-автостоянок на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест:	–	<p>Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок.</p> <p>Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.</p> <p>При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.</p> <p>На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.</p> <p>На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p>

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

расстояние до красной линии:

- 1) от жилых и общественных зданий - 3м;
 - 2) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 10 м;
 - 3) от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);
- до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.153

Лист

45

условиям должны быть не менее:

1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

3) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

4) от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

5) от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

6) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

7) от кустарника - 1 м.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее), допускается уменьшение расстояния до 1 м, для существующих объектов капитального строительства подлежащих реконструкции, при условии получения удостоверенного согласия всех правообладателей смежного земельного участка; для строительных площадок при условии соблюдения безопасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия - 0 м; для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Минимальный отступ устанавливается - 0 м, при условии (удостоверенного) согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

Допускаются отклонения от предельных параметров отступов от межевых границ с соседними земельными участками при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома не требуется:

- при достройке незавершенным строительством индивидуальных жилых домов, несоответствующих Правилам в части их отступов от межевых границ с соседними земельными участками, красных линий улиц, проездов, передних границ земельных участков (если красные линии не установлены), права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в случае строительства на земельных участках блокированных жилых домов в части их отступа от межевых границ с соседними участками, на которых планируется строительство этих домов.

- при реконструкции индивидуальных жилых домов, если пристраиваемые к ним пристройки будут размещены с отступом не менее чем на 3 метра от межевых границ соседними земельными участками и от красных линий улиц, проездов, передних границ земельных участков (если красные линии не установлены).

Примечание (общее):

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения,

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2021.153	Лист
							47

минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

До принятия специальных мер по инженерной защите территории подверженной подтоплению размещение зданий, строений, сооружений, разрешается при условии организации локальной защиты, которая должна быть направлена на защиту отдельных зданий строений сооружений, и включать в себя дренажи, противодиффузионные завесы и экраны, кроме того строительство новых строений необходимо вести из влагостойких материалов на фундаменте высотой не менее 1 метра от уровня земли, либо планировочной отметки, в случае если проводится планирование земельных участков.

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2021.153	Лист
							48

улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

По взаимному (удостоверенному нотариально или полномочным представителем администрации поселения) согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений в огородной части земельных участков. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм допускается устанавливать ограждение по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения»

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 км/ч и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч соответственно 8 м x 40 м и 10 м x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

6. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений.

В рамках настоящего проекта устанавливаются красные линии, которые обозначают

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №
---------------	--------------	---------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2021.153	Лист 49

границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях регулирования застройки, настоящим проектом устанавливаются линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки). Понятие линии регулирования застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливаются местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района, расстояние до красной линии принято 3 метра.

Каталог координат устанавливаемых красных линий:

№ Точки	X	Y
	Контур 1	
1	474869,25	2271221,41
2	474877,99	2271209,22
3	474861,74	2271197,56
4	474982,70	2271028,45
5	474994,34	2271010,77
6	475118,60	2270823,11
7	475173,17	2270880,23
8	475212,76	2270909,33
	Контур 2	
9	474867,59	2270926,75
10	474970,79	2271010,73
11	474845,43	2271185,92
12	474785,02	2271142,08
13	474739,50	2271109,04
14	474655,84	2271043,81
15	474789,22	2270822,73
16	474873,46	2270711,25
17	474938,78	2270638,17
18	475104,70	2270809,64
19	474982,32	2271000,85
20	474875,90	2270914,16

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В рамках настоящего проекта, представлены земли неразграниченной

Ивл. № подл.

Подл. и дата

Взам., инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2021.153	Лист
							50

муниципальной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Такие земли представлены территориями сложившегося землепользования а также улично-дорожной сетью. Общая площадь земель территории общего пользования в границах проектирования составляет 17 995 кв.м.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не проектируются.

8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

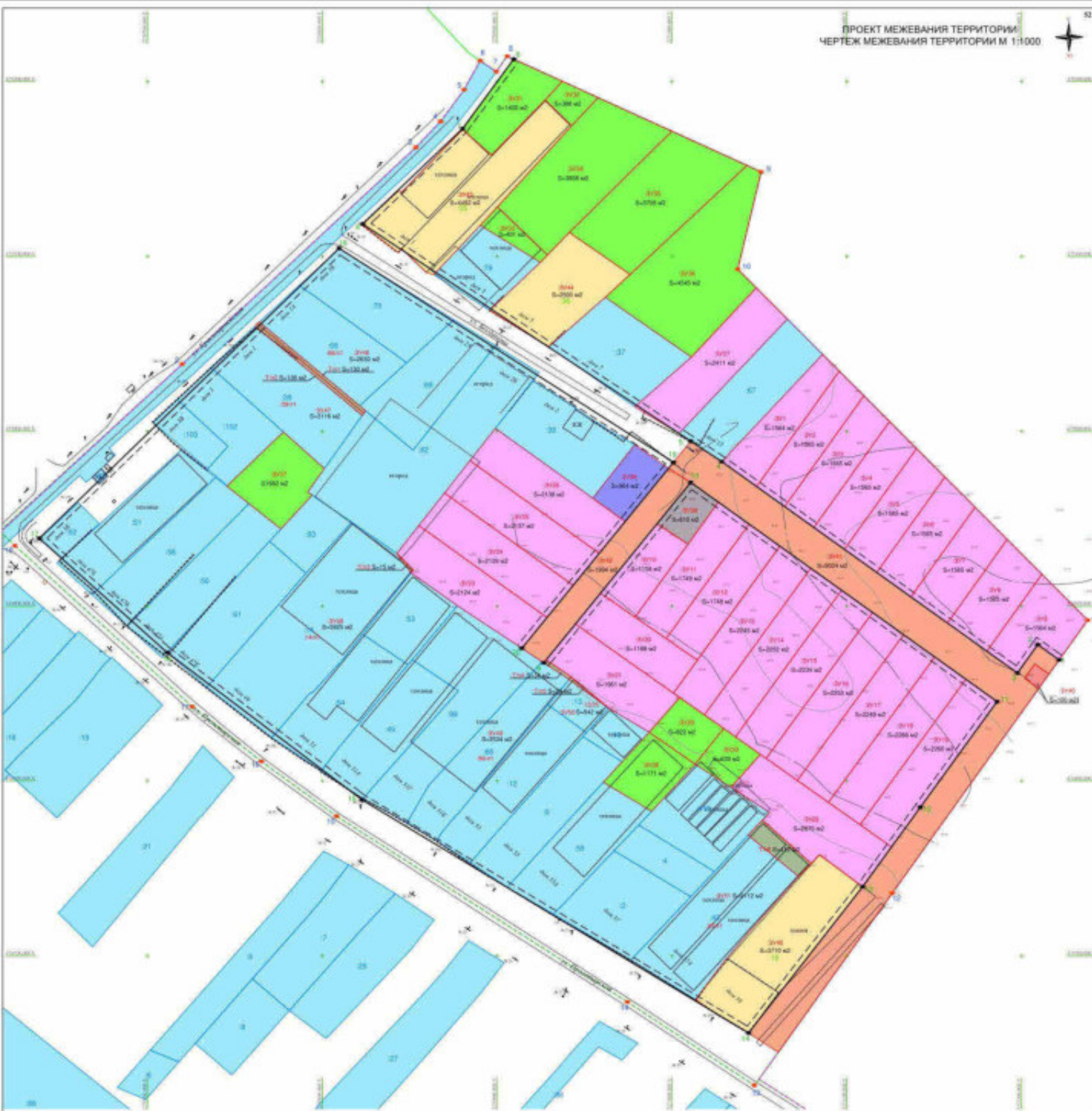
Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23

№ Точки	X	Y
1	474942,81	2270615,51
2	475038,43	2270719,88
3	475162,46	2270853,56
4	475177,29	2270867,73
5	475195,47	2270881,14
6	475212,00	2270890,34
7	475205,81	2270899,51
8	475214,62	2270905,74
9	475148,43	2271050,98
10	475092,72	2271037,60
11	474892,05	2271237,73
12	474735,78	2271125,91
13	474625,88	2271047,14
14	474673,56	2270974,54
15	474779,88	2270808,12
16	474811,19	2270765,20
17	474842,53	2270725,64
18	474934,60	2270624,27
1	474942,81	2270615,51

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2021.153	Лист 51



Условные обозначения:

- Границы существующего элемента планировочной структуры (соответствует границе кадастрового квартала)
- Границы планируемого элемента планировочной структуры, с указанием поворотной точки
- Границы станицы Михайловская Михайловского сельского поселения Курганской области
- Кадastre линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих земельных участков с указанием кадастрового номера
- Границы образуемых земельных участков
- Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (проектируемые)
- Земельные участки для ведения фермерского хозяйства (проектируемые)
- Земельные участки для ведения спортивной деятельности (проектируемые)
- Земельные участки для благоустройства территории (проектируемые)
- Земельные участки под коммунальные объекты (проектируемые)
- Земельные участки под уличную дорожную сеть (проектируемые)
- Земельные участки под размещение объектов (существующие)
- Территории участвующие в перераспределении
- Обозначение территорий участвующих в перераспределении
- Обозначение существующих земельных участков участвующих в перераспределении
- Условные номера образуемых земельных участков

Формат А2/M2

© 2021 143			Итого	Лист	Всего листов
№	Дата	Содержание	1	1	1
1	2021.09.15	Проект 2. Планировка территории, градостроительная часть		1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО "ТриМед/Урал"		