

Администрация муниципального образования Курганский район информирует о возможном предоставлении в аренду земельных участков:

1) для ведения личного подсобного хозяйства:

№ п/п	Адрес или описание местоположения	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	ст. Новоалексеевская, ул. Буденного, 16А	23:16:1002008-562	1858
2	ст. Константиновская, ул. Школьная, 54	23:16:0902002-192	2500
3	ст. Новоалексеевская, ул. Набережная, 34	23:16:1002001-463	2403

2) для индивидуального жилищного строительства:

№ п/п	Адрес или описание местоположения	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	ст. Михайловская, ул. Шевченко, 33а	23:16:0503020-158	828
2	к. Святая, ул. 17 Партизана, 38	23:16:0502004-112	2500

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:1002008-562 полностью расположен в зоне подтопления территории ст. Новоалексеевской Новоалексеевского сельского поселения Курганского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Синюха 1% обеспеченности (реестровый номер 23:16-6.1485).

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:1002001-463 попадает в зону подтопления территории ст. Новоалексеевской Новоалексеевского сельского поселения Курганского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Синюха 1% обеспеченности (реестровый номер 23:16-6.1485).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:16:1002001-463 имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ (23:16-6.156).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:16:1002008-562 имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды. Заявления принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения. Прием заявлений осуществляется по адресу: 352430, Краснодарский край, Курганский район, г. Курганинск, ул. Ленина, № 27, каб. 104 (администрация муниципального образования Курганский район, [kur\\_adm@mail.ru](mailto:kur_adm@mail.ru), телефон для справок - 8 (88147) 2-39-38).

Для граждан, претендующих на получение земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», существуют ограничения, предусмотренные статьей 12.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

Заявление может быть подано путем личного обращения или направлено почтовым отправлением по указанному адресу, или в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет с соблюдением установленных порядка и подачи таких заявлений (приказ Министерства экономического развития РФ от 14 января 2015 г. № 7).

К заявлению прилагается оригинал или надлежаще заверенная копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а в случае подачи документов представителем заявителя – документ, подтверждающий его полномочия, и документ, удостоверяющий личность представителя. При предоставлении документа, удостоверяющего личность (паспорт), либо его надлежаще заверенной копии необходимо представить все страницы данного документа.

Указанные документы должны соответствовать требованиям, предусмотренным административным регламентом, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Курганский район от 13 сентября 2017 г. № 824 (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Приним осуществляется по рабочим дням, с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00. Дата окончания приема заявлений - 19 января 2022 года.

Е. В. ЛУКЬЯНЕНКО, начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганский район.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

9 декабря 2021 года г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний - глава муниципального образования Курганский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район от 28 октября 2021 г. № 10.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганский район 2 ноября 2021 года № 1228.

Информация о проведении собрания участников публичных слушаний опубликована в газете «Курганские известия» от 16 ноября 2021 года № 82 (12237) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Собрание участников публичных слушаний проведено 7 декабря 2021 г., в 11.00, в здании администрации муниципального образования Курганский район, по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний на первом этаже).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район (далее - Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания: рассмотрение документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:1003001, ограниченной улицами

Юбилейной и Восточной в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 7 декабря 2021 года № 24.

В собрании участников публичных слушаний жители поселка Высокого участия не принимали.

#### Выводы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания (№ п/п - наименование проекта или формулировка вопроса) - предложения и замечания, поступившие в Комиссию: от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания) - от иных участников публичных слушаний (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию. Текст предложения, рекомендации - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания) - вывод:

Рассмотрение документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:1003001, ограниченной улицами Юбилейной и Восточной в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края

1. Рассмотрение документации по планировке территории, в границах кадастрового квартала 23:16:1003001, ограниченной улицами Юбилейной и Восточной в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края - предложений и замечаний не поступило - 1 - Богданова С. В.: текстовая часть: пояснительные записки проекта планировки и проекта межевания выполнены с грамматическими и техническими опечатками (количество и виды разрешенного использования земельных участков, название муниципального образования и др.). Неверная нумерация страниц пояснительной записки утверждаемой части проекта планировки и проекта межевания; на стр. 5 проекта планировки указана информация, не относящаяся к Новоалексеевскому сельскому поселению; материалы по обоснованию проекта планировки необходимо дополнить сведениями, предусмотренными: пунктом 2 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрКРФ) и пунктом 7 части 4 статьи 42 ГрКРФ, пояснительную записку основной части проекта планировки необходимо дополнить информацией об устанавливаемых красных линиях в соответствии с существующей нормативно-технической документацией в сфере градостроительства. В графической части: выровнять проектируемую автодорогу (Т-образный перекресток); указать границу I и II поясов зоны санитарной охраны существующей артезианской скважины № 7780 (с к.н. 23:16:1003001-163) на земельном участке с кадастровым номером 23:16:1003001-1642 по улице Юбилейной и границе поясов II зоны санитарной охраны существующих артезианских скважин № 7384 и 7775; указать ширину проектируемых улиц в красных линиях, отразить треугольники видимости; на карте планировочной структуры поселения отсутствует условное обозначение элемента планировочной структуры и присутствует опечатка; площади образуемых земельных участков: ЗУ1-ЗУ17 выполнить одинаковыми (все 17 участков имеют разную площадь); убрать проезд между земельными участками: ЗУ19 и ЗУ1, ЗУ2; перераспределить земельные участки: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ16, ЗУ19 - участниками поддержано; 2 - письменное предложение отдела инвестиций и стратегического развития администрации муниципального образования Курганский район - участниками публичных слушаний было поддержано; 3 - Куликова Е. Г.: на схеме вертикальной планировки изменить планируемые вертикальные отметки («красные отметки») проектируемых дорог, исключив заглубление дорог - участниками публичных слушаний было поддержано; 4 - письменное предложение СПК колхоз «Новоалексеевский» от 6 декабря 2021 г. № 6/н - участниками публичных слушаний было поддержано - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район утвердить документацию по планировке территории, в границах кадастрового квартала 23:16:1003001, ограниченной улицами Юбилейной и Восточной в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края, с учетом поступивших замечаний и предложений.

Данное заключение в течение одного рабочего дня направляется главе муниципального образования Курганский район для принятия решений по рассмотренным вопросам.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Е. В. ПЕРКИН, председатель заседания,  
Н. А. УВАРОВА, секретарь комиссии.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания является Бойко Игорь Владимирович, почтовый адрес: 352403, ст. Темиргоевская, ул. Светлая, 21, т. 8-918-687-86-85. Кадастровый инженер Лесняк Наталья Александровна, адрес электронной почты: [lesnyak\\_n@mail.ru](mailto:lesnyak_n@mail.ru), почтовый адрес: 352430, г. Курганинск, ул. Таманская, 56, т. 8-918-216-44-87, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 3370. Исходный земельный участок с кадастровым номером 23:16:0201000-74. Местоположение исходного земельного участка: край Краснодарский, район Курганинский, в границах ЗАО агрофирма «Заря», бр. 1, поле 6, бр. 2, поле 1, поле 4, поле 7, уч. 1, поле 10, уч. 1. С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Курганинск, ул. Таманская, 56, с 9.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней). Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка принимаются в течение тридцати дней с момента опубликования данного извещения, по адресу: 352430,

Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Таманская, 56, от собственников земельных долей исходного земельного участка, с 9.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней).

### ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Заказчиками кадастровых работ по подготовке проекта межевания являются: 1) Ачасов Виталий Николаевич, почтовый адрес: 352242, г. Новокубанск, ул. Майская, дом № 1, кв. 1, т. 8-928-849-34-58; 2) Бабикин Владимир Федорович, почтовый адрес: 352411, п. Степной, ул. Ленина, дом № 6, кв. 1, т. 8-928-849-34-58; 3) Ахимова Ольга Николаевна, почтовый адрес: 352411, п. Степной, ул. 60 лет Октября, дом № 13, кв. 2, т. 8-928-849-34-58. Кадастровый инженер Лесняк Наталья Александровна, адрес электронной почты: [lesnyak\\_n@mail.ru](mailto:lesnyak_n@mail.ru), почтовый адрес: 352430, г. Курганинск, ул. Таманская, 56, т. 8-918-216-44-87, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 3370. Исходный земельный участок с кадастровым номером 23:16:0702000-92 расположен по адресу: край Краснодарский, район Курганинский, бывшее земли СПК «Степное», отделение 1, поле 1, участок 1, 2. С проектами межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Курганинск, ул. Таманская, 56, с 9.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней). Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков принимаются в течение тридцати дней с момента опубликования данного извещения, по адресу: 352430, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Таманская, 56, от собственников земельных долей исходного земельного участка, с 9.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней).

### ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Жилоило А. Ю., адрес: г. Курганинск, пер. Шаповалова, 22, e-mail: [zalex079@mail.ru](mailto:zalex079@mail.ru), т. 8-918-272-75-47, номер в государственном реестре кадастровых инженеров - 5458, квалификационный аттестат № 23-11-318, в отношении земельного участка с кадастровым № 23:16:0101000-201, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, в границах ЗАО «Воздвиженское», выполняются кадастровые работы по подготовке проекта межевания в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок. Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания является: Горлов Сергей Иванович, адрес: Краснодарский край, Курганинский район, п. Светлая Заря, ул. Строительная, 3, кв. 7, т. 8-918-348-40-82, действующий по доверенности от Фронова В. И. С проектом межевания можно ознакомиться в рабочие дни, с 8.00 до 17.00, по адресу: Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Миллионерская, 86. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка принимаются в течение тридцати дней со дня публикации данного извещения, по адресу: 352430, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Миллионерская, 86.

### СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ КУРГАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНСКОГО РАЙОНА

В соответствии со ст. 23, ст. 39.42, п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Курганинского городского поселения Курганинского района информирует о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет с целью размещения объектов электросетевого хозяйства по податейству Публичного акционерного общества «Россети Кубань» (далее ПАО «Россети Кубань»), в отношении следующих земельных участков на территории Курганинского городского поселения: 23:16:1101000-106, 23:16:1407000-110, 23:16:0601192-82, 23:16:0601192-7, 23:16:0601192-9, 23:16:0601192-3, 23:16:0601192-86, 23:16:0601193-3, 23:16:0601193-4, 23:16:0601193-1, 23:16:0601193-9, 23:16:0601194-1, 23:16:0601194-48, 23:16:0601194-37, 23:16:0601194-373, 23:16:0601194-29, 23:16:0601194-14, 23:16:0601194-18, 23:16:0601182-164, 23:16:0601182-65, 23:16:0601182-15, 23:16:0601182-582.

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Калинина, 61, каб. 2 (отдел земельных имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района) - с понедельника по четверг, с 9.00 до 17.00, с перерывом на обед - с 13.00 до 14.00, пятница - с 9.00 до 16.00.

А также ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайтах:

- на сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района: <https://gorod-kurganinsk.ru/>.

Указанная документация размещена на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района: <https://gorod-kurganinsk.ru/about/info/messages/>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в течение тридцати дней со дня опубликования извещения, могут обратиться с заявлениями об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права по адресу: Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Калинина, 61, каб. 2.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.