



ООО «ГеоМирПроект»

**Документация по планировке территории в границах
кадастрового квартала 23:16:1003001, ограниченной улицами
Юбилейной и Восточной в поселке Высоком Курганинского
района Краснодарского края**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Основная часть. Текстовая часть.
Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Том II

Ф.2021.226

Директор



Н.И. Стёпкина

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории

| № пп | Наименование документов | Лист |
|---|--|------|
| Раздел 1. Основная часть. Текстовая часть | | |
| 1 | 1. Основные положения | 3 |
| 2 | 2. Местоположение и общая характеристика объекта проектирования | 5 |
| 3 | 3. Описание предлагаемых проектных решений | 5 |
| 4 | 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 7 |
| 5 | 5. Виды разрешенного использования земельных участков | 32 |
| 6 | 6. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений. | 35 |
| 7 | 7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 36 |
| 8 | 8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. | 37 |
| 9 | 9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-23 | 37 |
| Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | | |
| 10 | Чертеж межевания территории М 1:1000 | 38 |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть | | |
| 11 | 1. Границы зон с особыми условиями использования территории | 39 |
| 12 | 2. Местоположение существующих объектов капитального строительства | 43 |
| 13 | 3. Границы особо охраняемых природных территорий | 43 |
| 14 | 4. Границы территорий объектов культурного наследия | 44 |
| 15 | 5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов | 45 |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | | |
| 16 | Чертеж по обоснованию М 1:1000 | 46 |

| | |
|---------------|--|
| Взам.. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|---|---------|---------|--------|---------|-------|
| Ф.2021.226 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | Стёпкин | | | 10.21 |
| Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:1003001, ограниченной улицами Юбилейной и Восточной в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края | | | | | |
| | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | П | 1 | 2 | |
| ООО «ГеоМирПроект» | | | | | |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть. Текстовая часть.

1. Основные положения

Настоящий проект разработан по заказу администрации Курганинского муниципального образования Курганинский район на основании Постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 21.06.2021 № 660 «О подготовке документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:1003001, ограниченной улицами Юбилейной и Восточной в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков, установления красных линий и линий регулирования застройки.

Проект межевания территории разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной в сентябре 2021 года ООО «ГеоМирПроект».

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования установленными градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными федеральными законами и техническими регламентами.

При подготовке проекта межевания территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

| | |
|---------------|--|
| Взам., инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2021.226 | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| | | | | | | | |

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Иные нормативные правовые акты по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки;

При подготовке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- Постановление Администрации муниципального образования Курганский район от 21.06.2021 № 660 «О подготовке документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:1003001, ограниченной улицами Юбилейной и Восточной в поселке Высоком Курганского района Краснодарского края».
- Правила землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганского муниципального района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета Новоалексеевского сельского поселения Курганского района от 25.12.2013 № 235 (в редакции Решения Совета Новоалексеевского сельского поселения Курганского района от 07.08.2019 № 444);
- Генеральный план Новоалексеевского сельского поселения Курганского муниципального района Краснодарского края, утвержденный Решением Совета Новоалексеевского сельского поселения Курганского района от 11.05.2011 № 113 (в редакции Решения Совета муниципального образования Курганский район от 07.08.2019 № 443);
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:16:1003001;
- Топографическая основа М 1:500.

| | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2021.226 | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| | | | | | | | |
| Взам., инв. № | Подп. и дата | Инд. № подл. | | | | | |

собственности, с разрешенным видом использования «ведение огородничества».

3. Сформировать границы 7 (семи) земельных участков (:ЗУ34 - :ЗУ40) сведения о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, в целях уточнения границ, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

4. Сформировать 40 (сорок) земельных участков (:ЗУ41 - :ЗУ80) путём образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «блокированная жилая застройка».

5. Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ81) путем перераспределения земель и земельных участков, с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства».

6. Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ82) путем перераспределения земель и земельных участков, с разрешенным видом использования «коммунальное обслуживание».

Доступ ко всем образуемым земельным участкам будет осуществляться через земли (территории) общего пользования.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

Земельные участки, образуемые путем образования из земель государственной и (или) муниципальной собственности

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Категория земель | Территориальная зона |
|-------|---|--|---------------|--------------------------|----------------------|
| 1 | :ЗУ1 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 021 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 2 | :ЗУ2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 997 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 3 | :ЗУ3 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 745 | Земли населенных пунктов | Ж |

| | |
|---------------|--|
| Взам., инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2021.226 | Лист |
| | | | | | | | 7 |

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Категория земель | Территориальная зона |
|-------|---|--|---------------|--------------------------|----------------------|
| 4 | :ЗУ4 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 864 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 5 | :ЗУ5 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 038 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 6 | :ЗУ6 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 116 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 7 | :ЗУ7 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 088 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 8 | :ЗУ8 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 080 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 9 | :ЗУ9 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 129 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 10 | :ЗУ10 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 018 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 11 | :ЗУ11 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 750 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 12 | :ЗУ12 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 750 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 13 | :ЗУ13 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2 149 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 14 | :ЗУ14 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 938 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 15 | :ЗУ15 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 763 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 16 | :ЗУ16 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 601 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 17 | :ЗУ17 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 611 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 18 | :ЗУ18 | Ведение огородничества | 1 313 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 19 | :ЗУ19 | Ведение огородничества | 1 309 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 20 | :ЗУ20 | Ведение огородничества | 1 039 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 21 | :ЗУ21 | Ведение огородничества | 1 000 | Земли населенных пунктов | Ж |

Изн. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|--------|---------|------|

Ф.2021.226

Лист

8

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Категория земель | Территориальная зона |
|-------|---|--------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|
| 22 | :ЗУ22 | Ведение огородничества | 1 002 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 23 | :ЗУ23 | Ведение огородничества | 1 001 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 24 | :ЗУ24 | Ведение огородничества | 907 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 25 | :ЗУ25 | Ведение огородничества | 1 407 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 26 | :ЗУ26 | Ведение огородничества | 1 355 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 27 | :ЗУ27 | Ведение огородничества | 1 446 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 28 | :ЗУ28 | Ведение огородничества | 865 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 29 | :ЗУ29 | Ведение огородничества | 528 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 30 | :ЗУ30 | Ведение огородничества | 446 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 31 | :ЗУ31 | Ведение огородничества | 459 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 32 | :ЗУ32 | Ведение огородничества | 142 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 33 | :ЗУ33 | Ведение огородничества | 456 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 34 | :ЗУ41 | Блокированная жилая застройка | 203 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 35 | :ЗУ42 | Блокированная жилая застройка | 203 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 36 | :ЗУ43 | Блокированная жилая застройка | 101 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 37 | :ЗУ44 | Блокированная жилая застройка | 101 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 38 | :ЗУ45 | Блокированная жилая застройка | 101 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 39 | :ЗУ46 | Блокированная жилая застройка | 101 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 40 | :ЗУ47 | Блокированная жилая застройка | 203 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 41 | :ЗУ48 | Блокированная жилая застройка | 203 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 42 | :ЗУ49 | Блокированная жилая застройка | 203 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 43 | :ЗУ50 | Блокированная жилая застройка | 203 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 44 | :ЗУ51 | Блокированная жилая застройка | 101 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 45 | :ЗУ52 | Блокированная жилая застройка | 101 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 46 | :ЗУ53 | Блокированная жилая застройка | 101 | Земли населенных пунктов | Ж |

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам., инв. №

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|--------|---------|------|

Ф.2021.226

Лист

9

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Категория земель | Территориальная зона |
|-------|---|--------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|
| 47 | :3У54 | Блокированная жилая застройка | 101 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 48 | :3У55 | Блокированная жилая застройка | 203 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 49 | :3У56 | Блокированная жилая застройка | 203 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 50 | :3У57 | Блокированная жилая застройка | 203 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 51 | :3У58 | Блокированная жилая застройка | 203 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 52 | :3У59 | Блокированная жилая застройка | 101 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 53 | :3У60 | Блокированная жилая застройка | 101 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 54 | :3У61 | Блокированная жилая застройка | 101 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 55 | :3У62 | Блокированная жилая застройка | 101 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 56 | :3У63 | Блокированная жилая застройка | 203 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 57 | :3У64 | Блокированная жилая застройка | 203 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 58 | :3У65 | Блокированная жилая застройка | 203 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 59 | :3У66 | Блокированная жилая застройка | 203 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 60 | :3У67 | Блокированная жилая застройка | 101 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 61 | :3У68 | Блокированная жилая застройка | 101 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 62 | :3У69 | Блокированная жилая застройка | 101 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 63 | :3У70 | Блокированная жилая застройка | 101 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 64 | :3У71 | Блокированная жилая застройка | 203 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 65 | :3У72 | Блокированная жилая застройка | 203 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 66 | :3У73 | Блокированная жилая застройка | 203 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 67 | :3У74 | Блокированная жилая застройка | 203 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 68 | :3У75 | Блокированная жилая застройка | 101 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 69 | :3У76 | Блокированная жилая застройка | 101 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 70 | :3У77 | Блокированная жилая застройка | 101 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 71 | :3У78 | Блокированная жилая застройка | 101 | Земли населенных пунктов | Ж |

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам., инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|--------|---------|------|

Ф.2021.226

Лист

10

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Категория земель | Территориальная зона |
|-------|---|--------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|
| 72 | :ЗУ79 | Блокированная жилая застройка | 203 | Земли населенных пунктов | Ж |
| 73 | :ЗУ80 | Блокированная жилая застройка | 203 | Земли населенных пунктов | Ж |

Земельным участкам, образуемым из земель муниципальной и (или) государственной собственности, в настоящем проекте адрес не присваивается. Присвоение адреса будет осуществлено после утверждения настоящего проекта, на основании Акта органа местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации». В границах образуемых земельных участков, зоны действия публичных сервитутов, отсутствуют.

Проектом определяются границы ранее учтенных земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Таблица 2

Земельные участки, границы которых подлежат уточнению

| № п/п | Кадастровый номер | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Адрес |
|-------|--------------------|---|--|---------------|---|
| 1 | 23:16:1003001:692 | :ЗУ34 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 4 024 | край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Юбилейная, дом 39 |
| 2 | 23:16:1003001:680 | :ЗУ35 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 601 | край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Юбилейная, дом 27, квартира 2 |
| 3 | 23:16:1003001:1670 | :ЗУ36 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 794 | край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Юбилейная, 25, кв. 1 |
| 4 | 23:16:1003001:1594 | :ЗУ37 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 5 074 | край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Восточная, 21 |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|--------------------|-------|--|-------|---|
| 5 | 23:16:1003001:1454 | :ЗУ38 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 724 | край Краснодарский, р-н Курганинский, с/с Новоалексеевский, п. Высокий, ул. Восточная, 11 |
| 6 | 23:16:1003001:720 | :ЗУ39 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2 039 | Краснодарский край, Курганинский район, поселок Высокий, улица Восточная, № 5 |
| 7 | 23:16:1003001:726 | :ЗУ40 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 684 | Краснодарский край, Курганинский район, поселок Высокий, улица Восточная № 3 |

Условный номер земельного участка: **:ЗУ34;**

Кадастровый номер земельного участка: **23:16:1003001:692;**

Вид разрешенного использования (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости): для ведения личного подсобного хозяйства;

Площадь земельного участка (уточняемая): 4 024 кв.м;

Адрес (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости): край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Юбилейная, дом 39г;

Территориальная зона (Ж) Зона индивидуальной усадебной жилой застройки;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Наличие на участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Условный номер земельного участка: **:ЗУ35;**

Кадастровый номер земельного участка: **23:16:1003001:680;**

Вид разрешенного использования (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости): для ведения личного подсобного хозяйства;

Площадь земельного участка (уточняемая): 601 кв.м;

Адрес (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости): край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Юбилейная, дом 27, квартира 2;

Территориальная зона (Ж) Зона индивидуальной усадебной жилой застройки;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Наличие на участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Условный номер земельного участка: **:ЗУ36;**

Кадастровый номер земельного участка: **23:16:1003001:1670;**

Вид разрешенного использования (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости): для ведения личного подсобного хозяйства;

Площадь земельного участка (уточняемая): 1 794 кв.м;

Адрес (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости): край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Юбилейная, 25, кв. 1;

Территориальная зона (Ж) Зона индивидуальной усадебной жилой застройки;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Наличие на участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Условный номер земельного участка: **:ЗУ37;**

Кадастровый номер земельного участка: **23:16:1003001:1594;**

Вид разрешенного использования (по сведениям Единого государственного реестра

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2021.226 | Лист |
| | | | | | | | 12 |

недвижимости): для ведения личного подсобного хозяйства;

Площадь земельного участка (уточняемая): 5 074 кв.м;

Адрес (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости): край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Восточная, 21;

Территориальная зона (Ж) Зона индивидуальной усадебной жилой застройки;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Наличие на участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Условный номер земельного участка: **:ЗУ38;**

Кадастровый номер земельного участка: **23:16:1003001:1454;**

Вид разрешенного использования (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости): для ведения личного подсобного хозяйства;

Площадь земельного участка (уточняемая): 1 724 кв.м;

Адрес (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости): край Краснодарский, р-н Курганинский, с/с Новоалексеевский, п. Высокий, ул. Восточная, 11;

Территориальная зона (Ж) Зона индивидуальной усадебной жилой застройки;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Наличие на участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Условный номер земельного участка: **:ЗУ39;**

Кадастровый номер земельного участка: **23:16:1003001:720;**

Вид разрешенного использования (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости): для ведения личного подсобного хозяйства;

Площадь земельного участка (уточняемая): 2 039 кв.м;

Адрес (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости): Краснодарский край, Курганинский район, поселок Высокий, улица Восточная, № 5;

Территориальная зона (Ж) Зона индивидуальной усадебной жилой застройки;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Наличие на участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Условный номер земельного участка: **:ЗУ40;**

Кадастровый номер земельного участка: **23:16:1003001:726;**

Вид разрешенного использования (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости): для ведения личного подсобного хозяйства;

Площадь земельного участка (уточняемая): 1 684 кв.м;

Адрес (по сведениям Единого государственного реестра недвижимости): Краснодарский край, Курганинский район, поселок Высокий, улица Восточная № 3;

Территориальная зона (Ж) Зона индивидуальной усадебной жилой застройки;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Наличие на участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Таблица 3

Земельные участки, образуемые путем перераспределения

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь, полученная в результате перераспределения, кв. м | Территориальная зона |
|-------|---|--------------------------------|--|---|----------------------|
|-------|---|--------------------------------|--|---|----------------------|

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2021.226 | Лист |
| | | | | | | | 13 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь, полученная в результате перераспределения, кв. м | Территориальная зона |
|-------|---|---|--|---|----------------------|
| 1 | :ЗУ81 | Для индивидуального жилищного строительства | 23:16:1003001:95 | 2 489 | Ж |
| 2 | :ЗУ82 | Коммунальное обслуживание | 23:16:1003001:1642 | 7 530 | ИТ-1 |

Информация об исходном земельном участке с кадастровым номером 23:16:1003001:95 и территории, участвующих в перераспределении

| Исходный земельный участок или территория | Площадь исходного земельного участка | Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка | Площадь части |
|---|--------------------------------------|---|---------------|
| 23:16:1003001:95 | 2 000 | :95/п1 | 2000 |
| Территория | - | :Т/п1 | 489 |
| Итого: | | | 2 489 |

Информация об исходном земельном участке с кадастровым номером 23:16:1003001:1642 и территории, участвующих в перераспределении

| Исходный земельный участок или территория | Площадь исходного земельного участка | Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка | Площадь части |
|---|--------------------------------------|---|---------------|
| 23:16:1003001:1642 | 4 787 | :1642/п1 | 4 787 |
| Территория | - | :Т/п2 | 2 743 |
| Итого: | | | 7 530 |

Каталог координат образуемых земельных участков:
Система координат МСК-23

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :ЗУ1 | |
| 1 | 449487,72 | 2294537,59 |
| 2 | 449443,90 | 2294560,00 |
| 3 | 449452,61 | 2294578,13 |
| 4 | 449496,79 | 2294557,09 |
| 1 | 449487,72 | 2294537,59 |

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У2 | |
| 5 | 449462,40 | 2294598,49 |
| 3 | 449452,61 | 2294578,13 |
| 4 | 449496,79 | 2294557,09 |
| 6 | 449503,41 | 2294571,37 |
| 7 | 449489,82 | 2294577,74 |
| 8 | 449492,74 | 2294583,97 |
| 5 | 449462,40 | 2294598,49 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У3 | |
| 9 | 449472,04 | 2294618,55 |
| 5 | 449462,40 | 2294598,49 |
| 8 | 449492,74 | 2294583,97 |
| 10 | 449502,16 | 2294604,06 |
| 9 | 449472,04 | 2294618,55 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У4 | |
| 11 | 449483,37 | 2294641,85 |
| 9 | 449472,04 | 2294618,55 |
| 10 | 449502,16 | 2294604,06 |
| 12 | 449513,22 | 2294627,68 |
| 11 | 449483,37 | 2294641,85 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У5 | |
| 13 | 449493,46 | 2294662,82 |
| 11 | 449483,37 | 2294641,85 |
| 12 | 449513,22 | 2294627,68 |
| 14 | 449515,28 | 2294632,07 |
| 15 | 449528,82 | 2294625,72 |
| 16 | 449536,44 | 2294642,33 |
| 13 | 449493,46 | 2294662,82 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У6 | |
| 17 | 449503,67 | 2294684,07 |
| 13 | 449493,46 | 2294662,82 |
| 16 | 449536,44 | 2294642,33 |
| 18 | 449546,33 | 2294663,58 |
| 17 | 449503,67 | 2294684,07 |

| № Точки | X | Y |
|---------|---|---|
|---------|---|---|

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|--------|---------|------|

Ф.2021.226

Лист

15

| | | |
|----|-----------|------------|
| | :3У7 | |
| 19 | 449513,63 | 2294704,80 |
| 20 | 449503,68 | 2294684,08 |
| 18 | 449546,33 | 2294663,58 |
| 21 | 449556,09 | 2294684,59 |
| 19 | 449513,63 | 2294704,80 |

| № Точки | X | У |
|---------|-----------|------------|
| | :3У8 | |
| 22 | 449523,49 | 2294725,55 |
| 19 | 449513,63 | 2294704,80 |
| 21 | 449556,09 | 2294684,59 |
| 23 | 449565,81 | 2294705,50 |
| 22 | 449523,49 | 2294725,55 |

| № Точки | X | У |
|---------|-----------|------------|
| | :3У9 | |
| 24 | 449534,16 | 2294747,39 |
| 22 | 449523,49 | 2294725,55 |
| 23 | 449565,81 | 2294705,50 |
| 25 | 449575,99 | 2294727,37 |
| 24 | 449534,16 | 2294747,39 |

| № Точки | X | У |
|---------|-----------|------------|
| | :3У10 | |
| 26 | 449543,63 | 2294767,30 |
| 24 | 449534,16 | 2294747,39 |
| 25 | 449575,99 | 2294727,37 |
| 27 | 449585,26 | 2294747,27 |
| 26 | 449543,63 | 2294767,30 |

| № Точки | X | У |
|---------|-----------|------------|
| | :3У11 | |
| 28 | 449539,21 | 2294554,60 |
| 29 | 449521,53 | 2294562,88 |
| 30 | 449505,69 | 2294528,71 |
| 31 | 449523,66 | 2294519,80 |
| 28 | 449539,21 | 2294554,60 |

| № Точки | X | У |
|---------|-----------|------------|
| | :3У12 | |
| 1 | 449487,72 | 2294537,59 |
| 30 | 449505,69 | 2294528,71 |
| 29 | 449521,53 | 2294562,88 |
| 6 | 449503,41 | 2294571,37 |
| 4 | 449496,79 | 2294557,09 |
| 1 | 449487,72 | 2294537,59 |

| | |
|---------------|--|
| Взам.. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Ф.2021.226

Лист

16

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У13 | |
| 32 | 449360,68 | 2294395,10 |
| 33 | 449431,55 | 2294358,00 |
| 34 | 449442,02 | 2294384,65 |
| 35 | 449398,67 | 2294405,49 |
| 36 | 449372,74 | 2294418,96 |
| 32 | 449360,68 | 2294395,10 |
| | | |
| 37 | 449420,35 | 2294375,94 |
| 38 | 449420,35 | 2294376,94 |
| 39 | 449419,35 | 2294376,94 |
| 40 | 449419,35 | 2294375,94 |
| 37 | 449420,35 | 2294375,94 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У14 | |
| 41 | 449486,88 | 2294476,82 |
| 42 | 449419,17 | 2294509,23 |
| 43 | 449408,11 | 2294486,75 |
| 44 | 449434,06 | 2294472,75 |
| 45 | 449477,70 | 2294454,33 |
| 41 | 449486,88 | 2294476,82 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У15 | |
| 46 | 449495,80 | 2294498,65 |
| 47 | 449462,86 | 2294514,66 |
| 48 | 449429,73 | 2294530,71 |
| 42 | 449419,17 | 2294509,23 |
| 41 | 449486,88 | 2294476,82 |
| 46 | 449495,80 | 2294498,65 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У16 | |
| 49 | 449502,16 | 2294513,73 |
| 50 | 449469,61 | 2294529,83 |
| 47 | 449462,86 | 2294514,66 |
| 46 | 449495,80 | 2294498,65 |
| 49 | 449502,16 | 2294513,73 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У17 | |
| 50 | 449469,61 | 2294529,83 |
| 51 | 449437,19 | 2294545,87 |
| 48 | 449429,73 | 2294530,71 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Ф.2021.226

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 47 | 449462,86 | 2294514,66 |
| 50 | 449469,61 | 2294529,83 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У18 | |
| 52 | 449413,64 | 2294139,08 |
| 53 | 449430,60 | 2294169,91 |
| 54 | 449396,66 | 2294187,14 |
| 55 | 449381,09 | 2294155,35 |
| 52 | 449413,64 | 2294139,08 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У19 | |
| 56 | 449384,70 | 2294193,33 |
| 57 | 449363,11 | 2294204,18 |
| 58 | 449348,90 | 2294171,44 |
| 55 | 449381,09 | 2294155,35 |
| 54 | 449396,66 | 2294187,14 |
| 56 | 449384,70 | 2294193,33 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У20 | |
| 59 | 449462,58 | 2294416,24 |
| 60 | 449488,84 | 2294403,75 |
| 61 | 449509,70 | 2294393,96 |
| 62 | 449511,03 | 2294393,25 |
| 63 | 449502,79 | 2294375,53 |
| 64 | 449480,52 | 2294386,15 |
| 65 | 449454,64 | 2294398,87 |
| 59 | 449462,58 | 2294416,24 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У21 | |
| 66 | 449603,77 | 2294505,00 |
| 67 | 449597,82 | 2294508,26 |
| 68 | 449608,99 | 2294536,73 |
| 69 | 449596,76 | 2294543,02 |
| 70 | 449572,26 | 2294495,70 |
| 71 | 449593,21 | 2294485,31 |
| 66 | 449603,77 | 2294505,00 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У22 | |
| 69 | 449596,76 | 2294543,02 |
| 72 | 449579,33 | 2294551,98 |
| 73 | 449556,18 | 2294503,67 |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|--------------|--------------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | | | | | | | Подп. и дата |

Ф.2021.226

Лист

18

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 70 | 449572,26 | 2294495,70 |
| 69 | 449596,76 | 2294543,02 |
| | | |
| 74 | 449564,93 | 2294518,40 |
| 75 | 449564,93 | 2294519,40 |
| 76 | 449563,93 | 2294519,40 |
| 77 | 449563,93 | 2294518,40 |
| 74 | 449564,93 | 2294518,40 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y23 | |
| 78 | 449539,80 | 2294511,80 |
| 79 | 449562,50 | 2294560,76 |
| 80 | 449565,59 | 2294559,05 |
| 72 | 449579,33 | 2294551,98 |
| 73 | 449556,18 | 2294503,67 |
| 78 | 449539,80 | 2294511,80 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y24 | |
| 78 | 449539,80 | 2294511,80 |
| 79 | 449562,50 | 2294560,76 |
| 81 | 449551,09 | 2294567,08 |
| 82 | 449544,16 | 2294552,28 |
| 28 | 449539,21 | 2294554,60 |
| 31 | 449523,66 | 2294519,80 |
| 78 | 449539,80 | 2294511,80 |
| | | |
| 83 | 449556,60 | 2294560,20 |
| 84 | 449556,60 | 2294561,20 |
| 85 | 449555,60 | 2294561,20 |
| 86 | 449555,60 | 2294560,20 |
| 83 | 449556,60 | 2294560,20 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y25 | |
| 87 | 449592,38 | 2294607,71 |
| 88 | 449596,38 | 2294615,55 |
| 89 | 449582,12 | 2294622,20 |
| 90 | 449541,03 | 2294642,27 |
| 91 | 449532,83 | 2294623,84 |
| 92 | 449569,61 | 2294606,61 |
| 93 | 449587,17 | 2294598,25 |
| 87 | 449592,38 | 2294607,71 |

| | |
|---------------|--|
| Взам.. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Ф.2021.226

Лист

19

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 94 | 449582,02 | 2294613,60 |
| 95 | 449582,02 | 2294614,60 |
| 96 | 449581,02 | 2294614,60 |
| 97 | 449581,02 | 2294613,60 |
| 94 | 449582,02 | 2294613,60 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y26 | |
| 89 | 449582,12 | 2294622,20 |
| 98 | 449594,79 | 2294649,31 |
| 99 | 449553,86 | 2294668,91 |
| 90 | 449541,03 | 2294642,27 |
| 89 | 449582,12 | 2294622,20 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y27 | |
| 100 | 449565,02 | 2294696,68 |
| 99 | 449553,86 | 2294668,91 |
| 101 | 449596,90 | 2294648,31 |
| 102 | 449609,51 | 2294675,17 |
| 100 | 449565,02 | 2294696,68 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y28 | |
| 103 | 449590,37 | 2294744,82 |
| 104 | 449620,16 | 2294730,27 |
| 105 | 449610,24 | 2294708,14 |
| 106 | 449578,02 | 2294723,65 |
| 107 | 449588,37 | 2294745,68 |
| 103 | 449590,37 | 2294744,82 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y29 | |
| 108 | 449637,15 | 2294808,81 |
| 109 | 449621,31 | 2294816,47 |
| 110 | 449609,80 | 2294792,23 |
| 111 | 449611,84 | 2294790,97 |
| 112 | 449629,82 | 2294783,26 |
| 108 | 449637,15 | 2294808,81 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y30 | |
| 113 | 449648,61 | 2294830,49 |
| 114 | 449631,84 | 2294838,76 |
| 109 | 449621,31 | 2294816,47 |
| 108 | 449637,15 | 2294808,81 |

| | |
|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|--------|---------|------|

Ф.2021.226

Лист

20

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 113 | 449648,61 | 2294830,49 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У31 | |
| 115 | 449659,09 | 2294852,99 |
| 116 | 449648,05 | 2294858,28 |
| 117 | 449642,48 | 2294861,00 |
| 114 | 449631,84 | 2294838,76 |
| 113 | 449648,61 | 2294830,49 |
| 115 | 449659,09 | 2294852,99 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У32 | |
| 118 | 449657,72 | 2294878,12 |
| 119 | 449651,69 | 2294881,01 |
| 117 | 449642,48 | 2294861,00 |
| 120 | 449648,07 | 2294858,30 |
| 118 | 449657,72 | 2294878,12 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У33 | |
| 121 | 449662,40 | 2294904,30 |
| 119 | 449651,69 | 2294881,01 |
| 122 | 449667,77 | 2294873,38 |
| 123 | 449678,61 | 2294895,91 |
| 121 | 449662,40 | 2294904,30 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У34 | |
| 124 | 449385,45 | 2294252,59 |
| 57 | 449363,11 | 2294204,18 |
| 56 | 449384,70 | 2294193,33 |
| 53 | 449430,60 | 2294169,91 |
| 125 | 449454,00 | 2294216,77 |
| 126 | 449419,12 | 2294234,60 |
| 124 | 449385,45 | 2294252,59 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У35 | |
| 127 | 449539,24 | 2294378,51 |
| 128 | 449532,80 | 2294381,96 |
| 129 | 449521,72 | 2294387,58 |
| 62 | 449511,03 | 2294393,25 |
| 63 | 449502,79 | 2294375,53 |
| 130 | 449512,22 | 2294370,44 |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|---------------|--------------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Индв. № подл. | Взам. инв. № |
| | | | | | | | Подп. и дата |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 131 | 449519,94 | 2294367,10 |
| 132 | 449519,88 | 2294366,96 |
| 133 | 449530,08 | 2294362,08 |
| 127 | 449539,24 | 2294378,51 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У36 | |
| 134 | 449566,25 | 2294433,23 |
| 135 | 449561,92 | 2294435,53 |
| 136 | 449554,39 | 2294439,42 |
| 137 | 449518,69 | 2294458,34 |
| 138 | 449514,89 | 2294460,30 |
| 139 | 449488,35 | 2294473,88 |
| 140 | 449481,95 | 2294454,73 |
| 141 | 449531,27 | 2294428,04 |
| 142 | 449540,09 | 2294423,22 |
| 143 | 449551,28 | 2294417,40 |
| 144 | 449557,42 | 2294414,02 |
| 134 | 449566,25 | 2294433,23 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У37 | |
| 145 | 449372,27 | 2294224,03 |
| 57 | 449363,11 | 2294204,18 |
| 58 | 449348,90 | 2294171,44 |
| 146 | 449270,05 | 2294212,21 |
| 147 | 449292,66 | 2294264,52 |
| 148 | 449363,97 | 2294228,27 |
| 145 | 449372,27 | 2294224,03 |
| | | |
| 149 | 449330,76 | 2294189,31 |
| 150 | 449331,48 | 2294190,45 |
| 151 | 449330,34 | 2294191,17 |
| 152 | 449329,62 | 2294190,03 |
| 149 | 449330,76 | 2294189,31 |
| | | |
| 153 | 449336,47 | 2294196,46 |
| 154 | 449336,83 | 2294196,83 |
| 155 | 449337,03 | 2294197,30 |
| 156 | 449337,03 | 2294197,82 |
| 157 | 449336,83 | 2294198,30 |
| 158 | 449336,47 | 2294198,66 |
| 159 | 449335,99 | 2294198,86 |
| 160 | 449335,47 | 2294198,86 |
| 161 | 449334,99 | 2294198,66 |
| 162 | 449334,63 | 2294198,30 |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|--------------|--------------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | | | | Инд. № подл. |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 163 | 449334,43 | 2294197,82 |
| 164 | 449334,43 | 2294197,30 |
| 165 | 449334,63 | 2294196,83 |
| 166 | 449334,99 | 2294196,46 |
| 167 | 449335,47 | 2294196,26 |
| 168 | 449335,99 | 2294196,26 |
| 153 | 449336,47 | 2294196,46 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У38 | |
| 169 | 449419,96 | 2294335,85 |
| 170 | 449349,08 | 2294372,94 |
| 171 | 449338,22 | 2294353,60 |
| 172 | 449409,20 | 2294317,70 |
| 169 | 449419,96 | 2294335,85 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У39 | |
| 34 | 449442,02 | 2294384,65 |
| 35 | 449398,67 | 2294405,49 |
| 36 | 449372,74 | 2294418,96 |
| 173 | 449384,89 | 2294441,76 |
| 174 | 449453,60 | 2294408,73 |
| 34 | 449442,02 | 2294384,65 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У40 | |
| 174 | 449453,60 | 2294408,73 |
| 173 | 449384,89 | 2294441,76 |
| 175 | 449395,44 | 2294461,53 |
| 176 | 449406,99 | 2294455,72 |
| 177 | 449464,03 | 2294428,02 |
| 174 | 449453,60 | 2294408,73 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У41 | |
| 178 | 449593,45 | 2294767,20 |
| 179 | 449587,60 | 2294755,04 |
| 180 | 449574,08 | 2294761,54 |
| 181 | 449579,93 | 2294773,70 |
| 178 | 449593,45 | 2294767,20 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У42 | |
| 182 | 449599,30 | 2294779,37 |

| | | | | | |
|---------------|--------------|---------------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Индв. № подл. | Подп. и дата | Взам.. инв. № | | | |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 178 | 449593,45 | 2294767,20 |
| 181 | 449579,93 | 2294773,70 |
| 183 | 449585,78 | 2294785,87 |
| 182 | 449599,30 | 2294779,37 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У43 | |
| 181 | 449579,93 | 2294773,70 |
| 180 | 449574,08 | 2294761,54 |
| 184 | 449567,32 | 2294764,79 |
| 185 | 449573,17 | 2294776,95 |
| 181 | 449579,93 | 2294773,70 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У44 | |
| 186 | 449579,02 | 2294789,12 |
| 183 | 449585,78 | 2294785,87 |
| 181 | 449579,93 | 2294773,70 |
| 185 | 449573,17 | 2294776,95 |
| 186 | 449579,02 | 2294789,12 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У45 | |
| 185 | 449573,17 | 2294776,95 |
| 184 | 449567,32 | 2294764,79 |
| 187 | 449560,56 | 2294768,04 |
| 188 | 449566,41 | 2294780,20 |
| 185 | 449573,17 | 2294776,95 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У46 | |
| 186 | 449579,02 | 2294789,12 |
| 185 | 449573,17 | 2294776,95 |
| 188 | 449566,41 | 2294780,20 |
| 189 | 449572,26 | 2294792,37 |
| 186 | 449579,02 | 2294789,12 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У47 | |
| 188 | 449566,41 | 2294780,20 |
| 187 | 449560,56 | 2294768,04 |
| 190 | 449547,05 | 2294774,53 |
| 191 | 449552,89 | 2294786,70 |
| 188 | 449566,41 | 2294780,20 |
| 188 | 449566,41 | 2294780,20 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|--------|---------|------|

Ф.2021.226

Лист

24

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y48 | |
| 189 | 449572,26 | 2294792,37 |
| 188 | 449566,41 | 2294780,20 |
| 191 | 449552,89 | 2294786,70 |
| 192 | 449558,74 | 2294798,87 |
| 189 | 449572,26 | 2294792,37 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y49 | |
| 193 | 449608,62 | 2294798,75 |
| 194 | 449602,77 | 2294786,58 |
| 195 | 449589,25 | 2294793,08 |
| 196 | 449595,10 | 2294805,25 |
| 193 | 449608,62 | 2294798,75 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y50 | |
| 197 | 449614,47 | 2294810,92 |
| 193 | 449608,62 | 2294798,75 |
| 196 | 449595,10 | 2294805,25 |
| 198 | 449600,95 | 2294817,41 |
| 197 | 449614,47 | 2294810,92 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y51 | |
| 196 | 449595,10 | 2294805,25 |
| 195 | 449589,25 | 2294793,08 |
| 199 | 449582,49 | 2294796,33 |
| 200 | 449588,34 | 2294808,50 |
| 196 | 449595,10 | 2294805,25 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y52 | |
| 201 | 449594,19 | 2294820,66 |
| 198 | 449600,95 | 2294817,41 |
| 196 | 449595,10 | 2294805,25 |
| 200 | 449588,34 | 2294808,50 |
| 201 | 449594,19 | 2294820,66 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y53 | |
| 200 | 449588,34 | 2294808,50 |
| 199 | 449582,49 | 2294796,33 |
| 202 | 449575,73 | 2294799,58 |
| 203 | 449581,58 | 2294811,75 |
| 200 | 449588,34 | 2294808,50 |

| | |
|---------------|--|
| Взам., инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Ф.2021.226

Лист

25

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y54 | |
| 201 | 449594,19 | 2294820,66 |
| 200 | 449588,34 | 2294808,50 |
| 203 | 449581,58 | 2294811,75 |
| 204 | 449587,43 | 2294823,91 |
| 201 | 449594,19 | 2294820,66 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y55 | |
| 203 | 449581,58 | 2294811,75 |
| 202 | 449575,73 | 2294799,58 |
| 205 | 449562,21 | 2294806,08 |
| 206 | 449568,06 | 2294818,25 |
| 203 | 449581,58 | 2294811,75 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y56 | |
| 204 | 449587,43 | 2294823,91 |
| 203 | 449581,58 | 2294811,75 |
| 206 | 449568,06 | 2294818,25 |
| 207 | 449573,91 | 2294830,41 |
| 204 | 449587,43 | 2294823,91 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y57 | |
| 208 | 449623,78 | 2294830,29 |
| 209 | 449617,93 | 2294818,13 |
| 210 | 449604,41 | 2294824,63 |
| 211 | 449610,26 | 2294836,79 |
| 208 | 449623,78 | 2294830,29 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y58 | |
| 212 | 449629,63 | 2294842,46 |
| 208 | 449623,78 | 2294830,29 |
| 211 | 449610,26 | 2294836,79 |
| 213 | 449616,11 | 2294848,96 |
| 212 | 449629,63 | 2294842,46 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y59 | |
| 211 | 449610,26 | 2294836,79 |
| 210 | 449604,41 | 2294824,63 |
| 214 | 449597,65 | 2294827,87 |
| 215 | 449603,50 | 2294840,04 |

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|--------|---------|------|

Ф.2021.226

Лист

26

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 211 | 449610,26 | 2294836,79 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y60 | |
| 216 | 449609,35 | 2294852,21 |
| 213 | 449616,11 | 2294848,96 |
| 211 | 449610,26 | 2294836,79 |
| 215 | 449603,50 | 2294840,04 |
| 216 | 449609,35 | 2294852,21 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y61 | |
| 215 | 449603,50 | 2294840,04 |
| 214 | 449597,65 | 2294827,87 |
| 217 | 449590,89 | 2294831,12 |
| 218 | 449596,74 | 2294843,29 |
| 215 | 449603,50 | 2294840,04 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y62 | |
| 216 | 449609,35 | 2294852,21 |
| 215 | 449603,50 | 2294840,04 |
| 218 | 449596,74 | 2294843,29 |
| 219 | 449602,59 | 2294855,46 |
| 216 | 449609,35 | 2294852,21 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y63 | |
| 218 | 449596,74 | 2294843,29 |
| 217 | 449590,89 | 2294831,12 |
| 220 | 449577,37 | 2294837,62 |
| 221 | 449583,22 | 2294849,79 |
| 218 | 449596,74 | 2294843,29 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y64 | |
| 219 | 449602,59 | 2294855,46 |
| 218 | 449596,74 | 2294843,29 |
| 221 | 449583,22 | 2294849,79 |
| 222 | 449589,07 | 2294861,96 |
| 219 | 449602,59 | 2294855,46 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3Y65 | |
| 223 | 449638,94 | 2294861,84 |
| 224 | 449633,10 | 2294849,67 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Ф.2021.226

Лист

27

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 225 | 449619,58 | 2294856,17 |
| 226 | 449625,43 | 2294868,34 |
| 223 | 449638,94 | 2294861,84 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У66 | |
| 227 | 449644,79 | 2294874,00 |
| 223 | 449638,94 | 2294861,84 |
| 226 | 449625,43 | 2294868,34 |
| 228 | 449631,27 | 2294880,50 |
| 227 | 449644,79 | 2294874,00 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У67 | |
| 226 | 449625,43 | 2294868,34 |
| 225 | 449619,58 | 2294856,17 |
| 229 | 449612,82 | 2294859,42 |
| 230 | 449618,67 | 2294871,59 |
| 226 | 449625,43 | 2294868,34 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У68 | |
| 231 | 449624,52 | 2294883,75 |
| 228 | 449631,27 | 2294880,50 |
| 226 | 449625,43 | 2294868,34 |
| 230 | 449618,67 | 2294871,59 |
| 231 | 449624,52 | 2294883,75 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У69 | |
| 230 | 449618,67 | 2294871,59 |
| 229 | 449612,82 | 2294859,42 |
| 232 | 449606,06 | 2294862,67 |
| 233 | 449611,91 | 2294874,84 |
| 230 | 449618,67 | 2294871,59 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У70 | |
| 231 | 449624,52 | 2294883,75 |
| 230 | 449618,67 | 2294871,59 |
| 233 | 449611,91 | 2294874,84 |
| 234 | 449617,76 | 2294887,00 |
| 231 | 449624,52 | 2294883,75 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-------|---|
| | :3У71 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|--------------|--------------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | | | | | | | Подп. и дата |

Ф.2021.226

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 233 | 449611,91 | 2294874,84 |
| 232 | 449606,06 | 2294862,67 |
| 235 | 449592,54 | 2294869,17 |
| 236 | 449598,39 | 2294881,33 |
| 233 | 449611,91 | 2294874,84 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У72 | |
| 234 | 449617,76 | 2294887,00 |
| 233 | 449611,91 | 2294874,84 |
| 236 | 449598,39 | 2294881,33 |
| 237 | 449604,24 | 2294893,50 |
| 234 | 449617,76 | 2294887,00 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У73 | |
| 238 | 449654,11 | 2294893,38 |
| 239 | 449648,26 | 2294881,21 |
| 240 | 449634,74 | 2294887,71 |
| 241 | 449640,59 | 2294899,88 |
| 238 | 449654,11 | 2294893,38 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У74 | |
| 242 | 449659,96 | 2294905,55 |
| 238 | 449654,11 | 2294893,38 |
| 241 | 449640,59 | 2294899,88 |
| 243 | 449646,44 | 2294912,05 |
| 242 | 449659,96 | 2294905,55 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У75 | |
| 241 | 449640,59 | 2294899,88 |
| 240 | 449634,74 | 2294887,71 |
| 244 | 449627,98 | 2294890,96 |
| 245 | 449633,83 | 2294903,13 |
| 241 | 449640,59 | 2294899,88 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У76 | |
| 246 | 449639,68 | 2294915,30 |
| 243 | 449646,44 | 2294912,05 |
| 241 | 449640,59 | 2294899,88 |
| 245 | 449633,83 | 2294903,13 |
| 246 | 449639,68 | 2294915,30 |

| | | | | | |
|--------------|--------------|---------------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам.. инв. № | | | |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У77 | |
| 245 | 449633,83 | 2294903,13 |
| 244 | 449627,98 | 2294890,96 |
| 247 | 449621,22 | 2294894,21 |
| 248 | 449627,07 | 2294906,38 |
| 245 | 449633,83 | 2294903,13 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У78 | |
| 246 | 449639,68 | 2294915,30 |
| 245 | 449633,83 | 2294903,13 |
| 248 | 449627,07 | 2294906,38 |
| 249 | 449632,92 | 2294918,55 |
| 246 | 449639,68 | 2294915,30 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У79 | |
| 248 | 449627,07 | 2294906,38 |
| 247 | 449621,22 | 2294894,21 |
| 250 | 449607,70 | 2294900,71 |
| 251 | 449613,55 | 2294912,88 |
| 248 | 449627,07 | 2294906,38 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У80 | |
| 249 | 449632,92 | 2294918,55 |
| 248 | 449627,07 | 2294906,38 |
| 251 | 449613,55 | 2294912,88 |
| 252 | 449619,40 | 2294925,05 |
| 249 | 449632,92 | 2294918,55 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У81 | |
| | :95/п1 | |
| 101 | 449596,90 | 2294648,31 |
| 98 | 449594,79 | 2294649,31 |
| 89 | 449582,12 | 2294622,20 |
| 253 | 449637,91 | 2294596,22 |
| 254 | 449640,94 | 2294602,37 |
| 255 | 449647,22 | 2294599,28 |
| 256 | 449656,81 | 2294620,27 |
| 257 | 449610,15 | 2294642,11 |
| 101 | 449596,90 | 2294648,31 |
| | :Т/п1 | |
| 258 | 449644,19 | 2294593,13 |
| 253 | 449637,91 | 2294596,22 |

| | | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|---------------|--------------|--------------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Индв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | | | | | | | |

Ф.2021.226

Лист

30

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 88 | 449596,38 | 2294615,55 |
| 87 | 449592,38 | 2294607,71 |
| 259 | 449640,03 | 2294584,51 |
| 258 | 449644,19 | 2294593,13 |

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | :3У82 | |
| | :1642/п1 | |
| 260 | 449618,23 | 2294531,98 |
| 80 | 449565,59 | 2294559,05 |
| 261 | 449517,25 | 2294585,84 |
| 262 | 449527,84 | 2294607,34 |
| 263 | 449582,54 | 2294589,84 |
| 87 | 449592,38 | 2294607,71 |
| 259 | 449640,03 | 2294584,51 |
| 260 | 449618,23 | 2294531,98 |
| | | |
| 264 | 449629,77 | 2294561,21 |
| 265 | 449631,47 | 2294564,32 |
| 266 | 449628,35 | 2294566,03 |
| 267 | 449626,65 | 2294562,92 |
| 264 | 449629,77 | 2294561,21 |
| | :Т/п2 | |
| 263 | 449582,54 | 2294589,84 |
| 93 | 449587,17 | 2294598,25 |
| 92 | 449569,61 | 2294606,61 |
| 91 | 449532,83 | 2294623,84 |
| 15 | 449528,82 | 2294625,72 |
| 14 | 449515,28 | 2294632,07 |
| 12 | 449513,22 | 2294627,68 |
| 10 | 449502,16 | 2294604,06 |
| 8 | 449492,74 | 2294583,97 |
| 7 | 449489,82 | 2294577,74 |
| 6 | 449503,41 | 2294571,37 |
| 29 | 449521,53 | 2294562,88 |
| 28 | 449539,21 | 2294554,60 |
| 82 | 449544,16 | 2294552,28 |
| 81 | 449551,09 | 2294567,08 |
| 261 | 449517,25 | 2294585,84 |
| 262 | 449527,84 | 2294607,34 |
| 263 | 449582,54 | 2294589,84 |

| | | | | | | |
|--------------|--------|------|--------|---------|------|--------------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Взам. инв. № |
| | | | | | | Подп. и дата |
| Инд. № подл. | | | | | | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|--------|---------|------|

Ф.2021.226

Лист

31

5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Ж. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

Зона индивидуальной жилой застройки Ж выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (в том числе их площадь) и предельные параметры разрешенного строительства |
|---|---|--|
| Для индивидуального жилищного строительства 2.1 | Индивидуальный жилой дом | - минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м; - минимальная площадь земельных участков, образованных в результате выдела (раздела) из существующих земельных участков в зоне сложившейся застройки – 300 кв.м; |
| Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2 | Индивидуальный жилой дом | - максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м. |
| Ведение огородничества 13.1 | - | - минимальная площадь земельных участков – 10 кв.м; - максимальная площадь земельных участков – 10000 кв.м. |
| Блокированная жилая застройка 2.3 | Блокированный жилой дом | -минимальная площадь земельных участков (для одного блока жилого дома) – 100 кв.м -максимальная площадь земельного участка (для одного блока жилого дома) – 2500 кв.м. -минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 11 м. |

Допускаются отклонения от предельных параметров отступов от межевых границ с соседними земельными участками при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

| | |
|---------------|--|
| Взам., инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2021.226 | Лист |
| | | | | | | | 32 |

Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома не требуется:

- при достройке незавершенным строительством индивидуальных жилых домов, несоответствующих Правилам в части их отступов от межевых границ с соседними земельными участками, красных линий улиц, проездов, передних границ земельных участков (если красные линии не установлены), права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в случае строительства на земельных участках блокированных жилых домов в части их отступа от межевых границ с соседними участками, на которых планируется строительство этих домов.

- при реконструкции индивидуальных жилых домов, если пристраиваемые к ним пристройки будут размещены с отступом не менее чем на 3 метра от межевых границ соседними земельными участками и от красных линий улиц, проездов, передних границ земельных участков (если красные линии не установлены).

В сложившейся застройке, при ширине участка вдоль фронта улицы (проезда) 15,0м и менее, минимальный отступ от границы соседнего участка до стены дома должен быть не менее:

1,0м – для одноэтажного жилого дома,

1,5м – для двухэтажного жилого дома,

2,0м – для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние от границы участка до расположенного на соседнем участке жилого дома не менее 5,0м. Расстояния должны быть увеличены на величину выступающих частей зданий или их проекции на землю, в случае расположения последних в верхних этажах, если выступ этих элементов от плоскости стены здания составляет более 50 см.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках, а также санитарные нормы.

До границы смежного земельного участка расстояния должны быть не менее:

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;

- от кустарника – 1 м.

Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2021.226 | Лист |
| | | | | | | | 33 |
| | | | | | | | |

стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Требования к ограждению земельных участков:

- ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;
- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;
- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;
- характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

ИТ – 1. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (в том числе их площадь) и предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|---|
| Коммунальное обслуживание 3.1 | Объекты инженерной инфраструктуры; головные объекты электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения. | - минимальная площадь земельных участков – 1 кв.м; - максимальная площадь земельных участков – 100 000 кв.м. |

Допускаются отклонения от предельных параметров отступов от межевых границ с соседними земельными участками при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

| |
|---------------|
| Взам., инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2021.226 | Лист |
| | | | | | | | 34 |

Устанавливаемые красные линии отделяют территорию общего пользования (улично-дорожную сеть).

Ниже представлен каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий.

Каталог координат устанавливаемых красных линий:

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| | Контур 1 | |
| 1 | 449586,80 | 2294471,89 |
| 2 | 449469,61 | 2294529,83 |
| 3 | 449437,34 | 2294545,64 |
| 4 | 449372,76 | 2294419,00 |
| 5 | 449292,66 | 2294264,52 |
| 6 | 449270,05 | 2294212,21 |
| 7 | 449348,90 | 2294171,44 |
| 8 | 449413,64 | 2294139,08 |
| 9 | 449430,60 | 2294169,91 |
| 10 | 449514,65 | 2294331,04 |
| | Контур 2 | |
| 11 | 449443,90 | 2294560,00 |
| 12 | 449491,03 | 2294535,92 |
| 13 | 449593,59 | 2294485,14 |
| 14 | 449603,77 | 2294505,00 |
| 15 | 449658,71 | 2294619,38 |
| 16 | 449769,04 | 2294853,23 |
| 17 | 449659,04 | 2294905,99 |
| 18 | 449619,40 | 2294925,04 |

В целях регулирования застройки, настоящим проектом устанавливаются линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки). Понятие линии регулировки застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливаются местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района, расстояние до красной линии принято 3 метра.

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2021.226 | Лист |
| | | | | | | | 36 |
| | | | | | | | |

В рамках настоящего проекта, представлены земли неразграниченной муниципальной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Такие земли представлены территориями сложившегося землепользования и улично-дорожной сетью. Общая площадь земель территории общего пользования в границах проектирования составляет 31 198 кв.м.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не проектируются.

8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

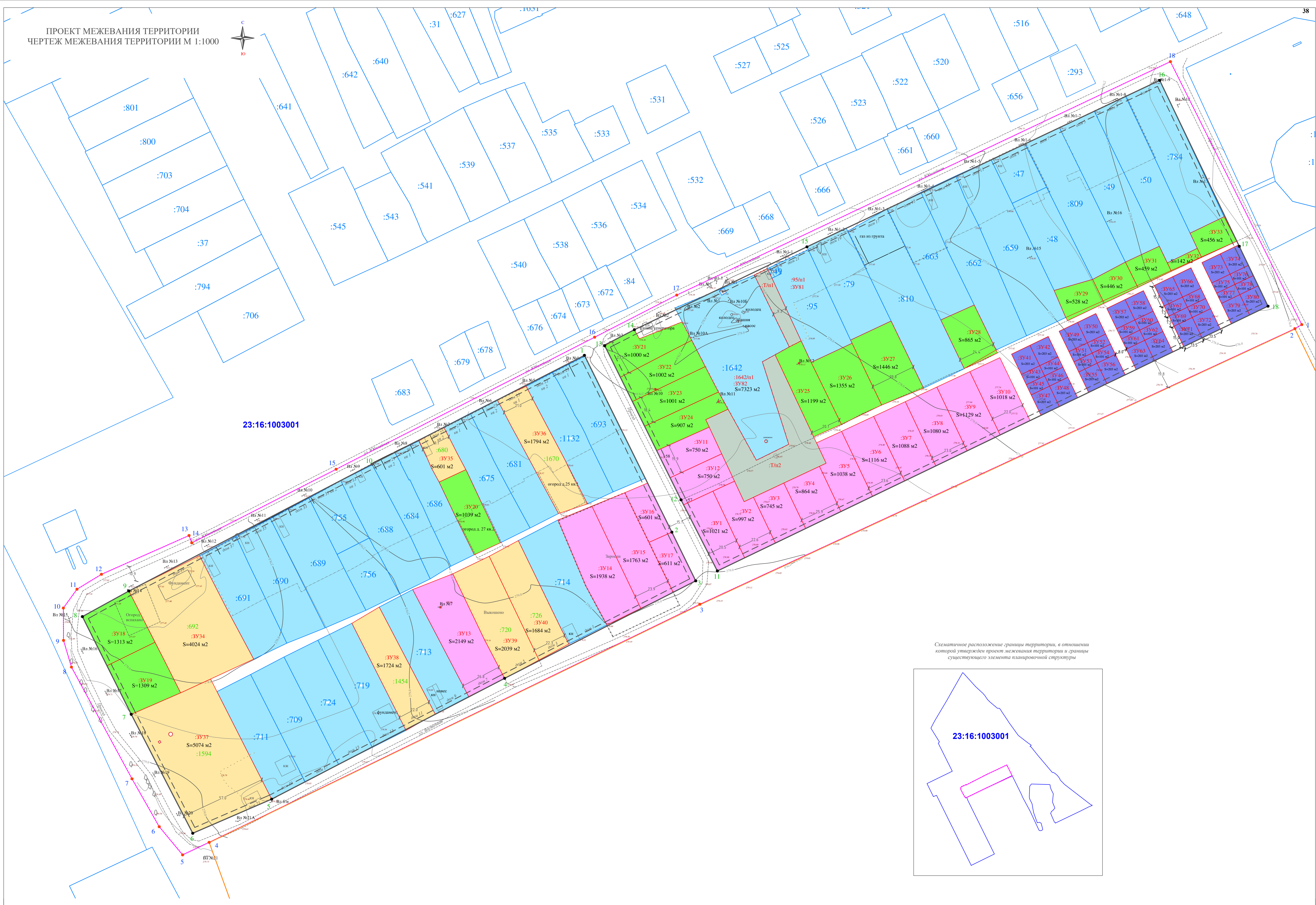
Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23

| № Точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 449607,17 | 2294947,44 |
| 2 | 449604,47 | 2294942,86 |
| 3 | 449421,83 | 2294548,38 |
| 4 | 449264,06 | 2294223,12 |
| 5 | 449255,76 | 2294205,49 |
| 6 | 449274,42 | 2294190,00 |
| 7 | 449306,15 | 2294171,94 |
| 8 | 449380,20 | 2294131,81 |
| 9 | 449397,89 | 2294126,56 |
| 10 | 449419,35 | 2294126,44 |
| 11 | 449431,80 | 2294135,47 |
| 12 | 449441,68 | 2294151,69 |
| 13 | 449467,39 | 2294209,77 |
| 14 | 449462,52 | 2294211,54 |
| 15 | 449511,29 | 2294307,23 |
| 16 | 449598,94 | 2294478,89 |
| 17 | 449626,73 | 2294533,10 |
| 18 | 449781,44 | 2294860,34 |
| 1 | 449607,17 | 2294947,44 |

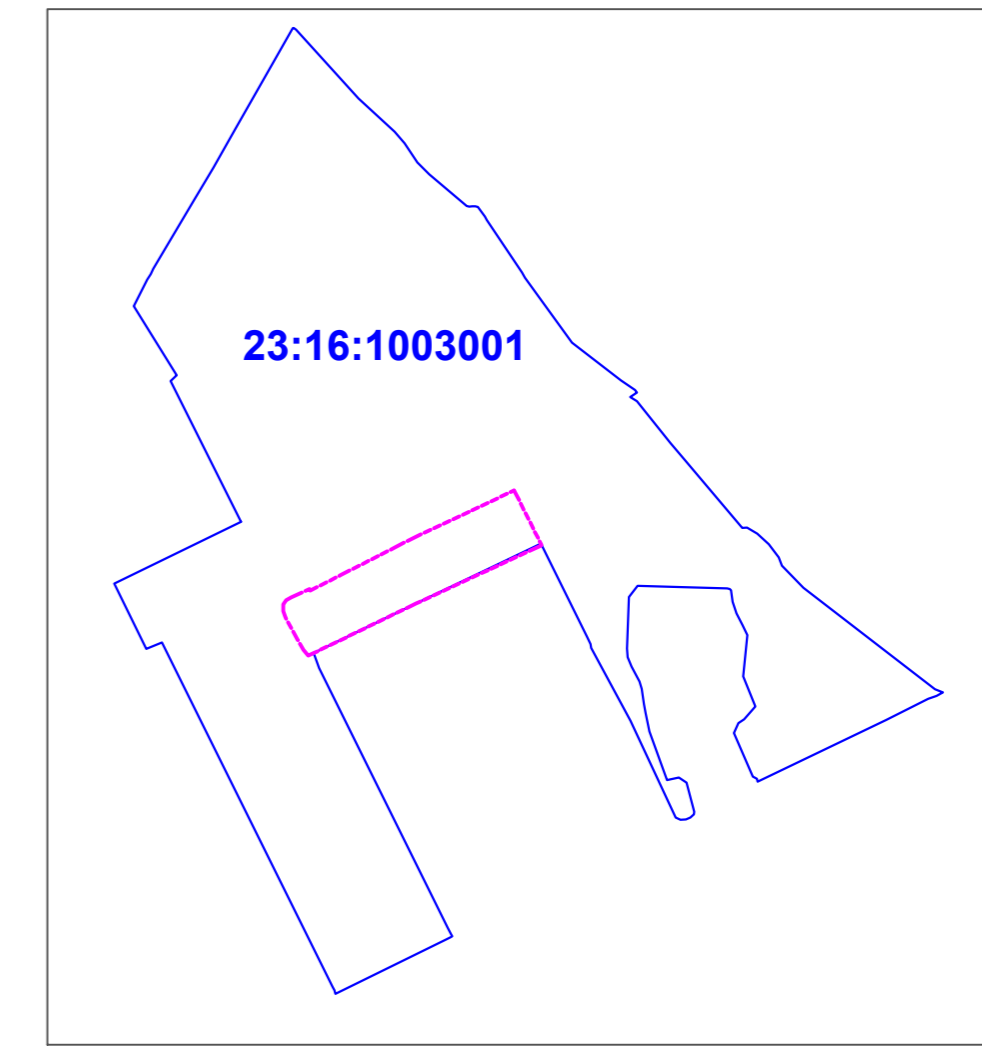
| | |
|---------------|--|
| Взам.. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2021.226 | Лист 37 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |



23:16:1003001

Схематическое расположение границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории и границ существующего элемента планировочной структуры



Условные обозначения:

- Границы существующего элемента планировочной структуры (соответствует границе кадастрового квартала)
- Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории (с указанием характерных точек границ)
- Граница поселения Высокий Новоалексеевского сельского поселения Курганского района
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих земельных участков с указанием кадастрового номера
- Границы образуемых земельных участков
- Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (проектируемые)
- Земельные участки для блокированной жилой застройки (проектируемые)
- Земельные участки для ведения огородничества (проектируемые)
- Земельные участки подлежащие уточнению (существующие)
- Территории участвующие в перераспределении
- Обозначение территории участвующей в перераспределении
- Обозначение существующих земельных участков участвующих в перераспределении
- Условные номера образуемых земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков подлежащих уточнению
- Указание размера в метрах

| Ф.2021.226 | | | | | |
|--|----------|------|--------|---------|-------|
| Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:1003001, ограниченной улицами Юбилейной и Восточной в поселке Высоком Курганского района Курганской области | | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработ. | Ступенин | | | | 10.21 |
| Проверил | Пытько | | | | 10.21 |
| Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | | | | | |
| Чертеж межевания территории М 1:1000 | | | | | |
| ООО "ГеоМирПроект" | | | | | |