



ООО «ГеоМирПроект»

**«Проект межевания территории, ограниченной улицами
Центральной, Ленина, Кузнечной и существующим проездом в
поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть. Текстовая часть.

Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Текстовая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Приложения.

Ф.2021.123

Директор

Н.И. Стёпкина

г. Краснодар 2021

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории

№ пп	Наименование документов	Лист
Раздел 1. Основная часть. Текстовая часть		
1	1. Основные положения	3
2	2. Общая характеристика объекта проектирования	4
3	3. Описание предлагаемых проектных решений	5
4	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
5	5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
6	6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	9
7	7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23 зона 1	9
Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		
8	Чертеж межевания территории М 1:500	15
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть		
9	1. Границы зон с особыми условиями использования территории	16
10	2. Местоположение существующих объектов капитального строительства	16
11	3. Границы особо охраняемых природных территорий	16
12	4. Границы территорий объектов культурного наследия	16
13	5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	16
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
14	Чертеж по обоснованию М 1:1000	31
Приложения		
15	Постановление от 10.03.2021 № 218 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Ленина, Кузнечной и существующим проездом в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края	19

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

						Ф.2021.123			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Стёпкин				«Проект межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Ленина, Кузнечной и существующим проездом в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края».	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО «ГеоМирПроект»		

16	Геодезическая изученность территории	21
17	Выписки координат из каталога геодезических пунктов в МСК-23	22
18	Свидетельства о поверке спутникового геодезического оборудования	24

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.123

Лист

3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть. Текстовая часть.

1. Основные положения

Настоящий проект разрабатывается на основании Постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 10.03.2021 № 218 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Ленина, Кузнечной и существующим проездом в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края».

Целью разработки проекта межевания территории является определение границ существующих земельных участков, в том числе под многоквартирными домами.

При подготовке проекта межевания территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
- Приказ Росреестра от 10 11 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Иные нормативные правовые акты по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки;

При подготовке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- Распоряжение Администрации муниципального образования Курганинский район от 10.03.2021 № 218 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Ленина, Кузнечной и существующим проездом в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края»;

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2021.123	Лист
							3

- Правила землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края;
- Генеральный план Новоалексеевского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:16:1003001;
- Топографическая основа М 1:500.

2. Общая характеристика объекта проектирования

Проектируемая территория располагается в границах посёлка Высокий Новоалексеевского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, ограниченная улицами Центральной, Ленина, Кузнечной и существующим проездом.

Проектируемая территория представляет собой равнинную местность, шириной 120 на 250 метров, частично застроенной, с уже сложившимися землепользованием и застройкой. Границы образуемых земельных участков проектируются с учётом границ земельных участков учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, существующих ограждений, объектов капитального строительства и прочих наземных элементов, определяющих сложившееся землепользование на данной территории.

Согласно правилам землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района, утвержденным Решением Совета Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района от 25.12.2013 № 235 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района», проектируемая территория расположена в территориальных зонах: Ж (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки), Ц-1 (Зона обслуживания и деловой активности).

Образуемые земельные участки :ЗУ1 – ЗУ14 располагаются в территориальной зоне Ж (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки); образуемый земельный участок :ЗУ15 располагается в территориальной зоне Ц-1 (Зона обслуживания и деловой активности).

Площадь территории проектирования, составляет 3,3 га.

Общая площадь образуемых земельных участков, согласно чертежу межевания территории, составит 15 721 кв.м.

Взам.. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2021.123	Лист 4

Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения кадастровых работ с целью внесения сведений об образуемых и изменяемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах проектируемой территории планируется формирование 14 (четырнадцати) земельных участков, образующихся в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации и формирование 2 (двух) земельных участков, образующихся в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования, площадь и виды разрешенного использования приведены в *Таблице 2*.

3. Описание предлагаемых проектных решений

По результатам проведенного анализа и имеющихся данных о проектируемой территории, предлагается:

1. Сформировать земельные участки (:ЗУ1 - :ЗУ14) путём образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Сформировать земельный участок (:ЗУ15), путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:765.
3. Сформировать земельный участки (:ЗУ15), путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:329.

Доступ ко всем образуемым земельным участкам будет осуществляться через земли общего пользования, в том числе через существующие проезды и проходы.

Перераспределение земель и частей исходных земельных участков приведено в *Таблице 3*.

**Примечание: образование земельного участка :ЗУ15, осуществляется на основании ст. 11.7 Земельного кодекса РФ, с учётом норм ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;*

Примечание: образование земельного участка :ЗУ16, осуществляется на основании ст. 11.7 Земельного кодекса РФ, с учётом норм ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2021.123	Лист 5

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Согласно Правилам землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района, для образуемых земельных участков, градостроительными регламентами, устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков:

- для вида разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», от 600 до 5000 кв.м;
- для вида разрешённого использования «Ведение огородничества», от 10 до 10000 кв.м;
- для вида разрешённого использования «Блокированная жилая застройка», от 300 до 2500 кв.м;
- для вида разрешённого использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», от 1000 до 6000 кв.м;
- для вида разрешённого использования «Социальное обслуживание», от 10 до 25000 кв.м.
- для вида разрешённого использования «Магазины», от 10 до 25000 кв.м.
- для вида разрешённого использования «Банковская и страховая деятельность», от 10 до 25000 кв.м.

Таблица 2. Информация об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования, площадь и виды разрешенного использования.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес
<i>Земельные участки, образуемые путем образования из земель государственной или муниципальной собственности</i>				
1	:ЗУ1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 193	Краснодарский край, Курганинский муниципальный район, Новоалексеевское сельское поселение, ул. Кузнечная, д. 27А
2	:ЗУ2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 689	Краснодарский край, Курганинский муниципальный район, Новоалексеевское сельское поселение, ул. Кузнечная, д. 27

Инов. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес
3	:ЗУ3	Для ведения личного подсобного хозяйства	864	Краснодарский край, Курганинский муниципальный район, Новоалексеевское сельское поселение, ул. Кузнечная, д. 29, кв. 2, кв. 3
	:ЗУ4	Блокированная жилая застройка	152	Краснодарский край, Курганинский муниципальный район, Новоалексеевское сельское поселение, ул. Центральная д. 34, кв. 1, кв. 2
	:ЗУ5	Ведение огородничества	364	Краснодарский край, Курганинский муниципальный район, Новоалексеевское сельское поселение, ул. Кузнечная
	:ЗУ6	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 024	Краснодарский край, Курганинский муниципальный район, Новоалексеевское сельское поселение, ул. Центральная д. 36, кв. 1
	:ЗУ7	Ведение огородничества	386	Краснодарский край, Курганинский муниципальный район, Новоалексеевское сельское поселение, ул. Кузнечная
	:ЗУ8	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 030	Краснодарский край, Курганинский муниципальный район, Новоалексеевское сельское поселение, ул. Центральная д. 36, кв. 2
	:ЗУ9	Для ведения личного подсобного хозяйства	595	Краснодарский край, Курганинский муниципальный район, Новоалексеевское сельское поселение, ул. Кузнечная, д. 33, кв. 1
	:ЗУ10	Для ведения личного подсобного хозяйства	862	Краснодарский край, Курганинский муниципальный район, Новоалексеевское сельское поселение, ул. Центральная д. 38, кв. 2
	:ЗУ11	Для ведения личного подсобного хозяйства	328	Краснодарский край, Курганинский муниципальный район, Новоалексеевское сельское поселение, ул. Кузнечная, д. 33, кв. 4
	:ЗУ12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1 851	Краснодарский край, Курганинский муниципальный район, Новоалексеевское сельское поселение, ул. Ленина, д. 8
	:ЗУ13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2 429	Краснодарский край, Курганинский муниципальный район, Новоалексеевское сельское поселение, ул. Ленина, д. 6

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес
	:ЗУ14	Социальное обслуживание; Магазины; Банковская и страховая деятельность	471	Краснодарский край, Курганинский муниципальный район, Новоалексеевское сельское поселение, ул. Центральная д. 40
<i>Земельные участки, образуемые путем перераспределения</i>				
	:ЗУ15	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 760	Краснодарский край, Курганинский муниципальный район, Новоалексеевское сельское поселение, ул. Кузнечная, д. 31
	:ЗУ16	Для ведения личного подсобного хозяйства	723	Краснодарский край, Курганинский муниципальный район, Новоалексеевское сельское поселение, ул. Центральная д. 38, кв. 1

Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель общего пользования и существующих проездов.

Таблица 3. Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении

Для образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ15

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
23:16:1003001:765	1583	:765/п1	1583
Территория	-	:Т/п1	177
Итого:			1 760

Для образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ16

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

23:16:1003001:329	514	:329/п1	514
Территория	-	:Т/п2	209
Итого:			655

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В рамках настоящего проекта, земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не проектируются.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23 зона 2

№ Точки	X	Y
	:ЗУ1	
1	450342,14	2294221,66
2	450339,66	2294225,24
3	450325,88	2294235,88
4	450325,12	2294236,72
5	450289,96	2294186,82
6	450291,39	2294187,30
7	450304,36	2294177,03
8	450306,14	2294179,24
1	450342,14	2294221,66

№ Точки	X	Y
	:ЗУ2	
4	450325,12	2294236,72
9	450307,89	2294255,98
10	450305,90	2294256,58
11	450300,60	2294249,53
12	450283,84	2294224,34
13	450270,02	2294202,57

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							9
Инв. № подл.							Ф.2021.123
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5	450289,96	2294186,82
4	450325,12	2294236,72

№ Точки	X	Y
	:3У3	
14	450260,52	2294213,91
15	450270,52	2294224,25
16	450271,07	2294223,87
17	450277,38	2294232,65
18	450279,90	2294235,30
19	450282,59	2294235,36
20	450283,87	2294236,16
21	450296,61	2294253,35
22	450289,78	2294258,23
23	450293,52	2294265,06
24	450286,36	2294269,92
25	450272,33	2294247,23
26	450270,14	2294244,52
27	450272,34	2294242,39
28	450271,28	2294241,66
29	450269,54	2294239,69
30	450265,75	2294241,24
31	450259,72	2294232,99
32	450254,81	2294224,01
33	450250,05	2294218,05
34	450258,74	2294211,26

№ Точки	X	Y
	:3У4	
35	450315,39	2294313,10
36	450314,72	2294312,34
37	450308,87	2294306,17
38	450309,33	2294305,75
39	450306,89	2294303,02
40	450315,33	2294295,77
41	450317,88	2294298,60
42	450324,23	2294305,19
35	450315,39	2294313,10

№ Точки	X	Y
	:3У5	
43	450265,63	2294286,92
44	450258,33	2294293,73
45	450248,89	2294281,71
46	450267,61	2294266,14
47	450268,42	2294265,43
48	450276,25	2294277,59
43	450265,63	2294286,92

№ Точки	X	Y
	:3У6	
49	450250,12	2294301,40
43	450265,63	2294286,92
50	450267,87	2294289,69
51	450272,33	2294294,97
52	450285,36	2294312,41
53	450298,80	2294325,99
54	450295,88	2294330,25
55	450285,10	2294339,76
49	450250,12	2294301,40

Инав. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

№ Точки	X	Y
	:3У7	
44	450258,33	2294293,73
49	450250,12	2294301,40
56	450240,50	2294310,86
57	450230,94	2294297,49
58	450241,02	2294288,15
45	450248,89	2294281,71
44	450258,33	2294293,73

№ Точки	X	Y
	:3У8	
59	450268,72	2294354,20
60	450236,99	2294314,07
56	450240,50	2294310,86
49	450250,12	2294301,40
55	450285,10	2294339,76
59	450268,72	2294354,20

№ Точки	X	Y
	:3У9	
61	450227,22	2294269,49
62	450237,63	2294284,07
63	450238,30	2294284,88
64	450232,17	2294290,38
65	450231,53	2294289,65
66	450226,55	2294283,67
67	450220,31	2294288,94
68	450218,43	2294286,71
69	450217,14	2294285,19
70	450222,20	2294280,91
71	450215,13	2294270,22
72	450212,63	2294272,12
73	450211,66	2294270,84
74	450209,78	2294268,38
75	450208,91	2294269,05
76	450204,15	2294262,84
77	450198,96	2294255,70

№ Точки	X	Y
	:3У10	
79	450256,07	2294364,86
80	450255,12	2294363,86
81	450250,24	2294358,41
82	450245,38	2294353,12
83	450240,83	2294346,98
84	450238,58	2294344,60
85	450238,44	2294342,27
86	450235,71	2294340,85
87	450234,37	2294339,46
88	450230,11	2294332,77
89	450226,54	2294323,64
60	450236,99	2294314,07
59	450268,72	2294354,20
79	450256,07	2294364,86

№ Точки	X	Y
---------	---	---

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2021.123

Лист

11

	контур 1	
90	450200,16	2294275,77
91	450199,17	2294276,52
92	450201,09	2294279,02
93	450201,57	2294279,68
94	450197,85	2294282,44
95	450197,47	2294281,83
96	450193,11	2294284,83
97	450190,50	2294281,40
98	450184,86	2294274,51
99	450180,62	2294268,90
100	450183,82	2294266,39
101	450189,77	2294262,65
102	450195,39	2294269,56
90	450200,16	2294275,77
	контур 2	
103	450220,71	2294299,33
104	450218,61	2294301,19
105	450216,04	2294302,65
106	450211,47	2294297,52
107	450209,20	2294294,59
108	450204,41	2294289,40
109	450207,23	2294287,66
110	450208,26	2294287,07
111	450209,16	2294288,51
112	450211,10	2294287,47
113	450213,68	2294290,72
103	450220,71	2294299,33

№ Точки	X	Y
	:ЗУ12	
114	450200,48	2294285,24
108	450204,41	2294289,40
107	450209,20	2294294,59
106	450211,47	2294297,52
105	450216,04	2294302,65
115	450215,16	2294305,32
116	450211,50	2294308,56
117	450209,03	2294310,65
118	450206,19	2294312,83
119	450203,43	2294314,76
120	450197,57	2294318,65
121	450192,22	2294321,92
122	450175,77	2294331,78
123	450156,70	2294293,98
124	450168,81	2294284,45
125	450169,36	2294278,09
126	450178,73	2294271,64
127	450180,88	2294274,28
128	450189,17	2294285,67
129	450192,91	2294290,61
130	450198,99	2294286,35
114	450200,48	2294285,24

№ Точки	X	Y
	:ЗУ13	
131	450177,45	2294335,32
132	450193,82	2294325,05
133	450211,96	2294312,88

Изн. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2021.123

134	450219,31	2294307,26
57	450230,94	2294297,49
56	450240,50	2294310,86
60	450236,99	2294314,07
89	450226,54	2294323,64
88	450230,11	2294332,77
87	450234,37	2294339,46
86	450235,71	2294340,85
135	450228,90	2294347,17
136	450230,79	2294349,89
137	450232,23	2294353,63
138	450227,84	2294357,30
139	450226,24	2294355,76
140	450223,98	2294357,19
141	450219,04	2294359,77
142	450217,59	2294360,99
143	450216,83	2294361,62
144	450206,86	2294370,51
145	450200,35	2294375,73
146	450198,46	2294376,94
131	450177,45	2294335,32

№ Точки	X	Y
	:3У14	
147	450232,01	2294380,46
148	450209,77	2294399,50
149	450201,79	2294383,67
150	450220,13	2294367,23
147	450232,01	2294380,46

№ Точки	X	Y
	:3У15	
147	450254,12	2294248,17
148	450265,09	2294262,41
46	450267,61	2294266,14
45	450248,89	2294281,71
58	450241,02	2294288,15
62	450237,63	2294284,07
61	450227,22	2294269,49
78	450209,98	2294246,56
149	450213,27	2294243,95
150	450215,17	2294242,47
151	450237,15	2294226,14
147	450254,12	2294248,17

№ Точки	X	Y
	:3У16	
85	450238,44	2294342,27
84	450238,58	2294344,60
83	450240,83	2294346,98
82	450245,38	2294353,12
81	450250,24	2294358,41
80	450255,12	2294363,86
79	450256,07	2294364,86
156	450238,35	2294380,44
157	450235,52	2294379,86
158	450229,95	2294373,76
142	450217,59	2294360,99

Ивв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

141	450219,04	2294359,77
140	450223,98	2294357,19
139	450226,24	2294355,76
138	450227,84	2294357,30
137	450232,23	2294353,63
136	450230,79	2294349,89
135	450228,90	2294347,17
86	450235,71	2294340,85
85	450238,44	2294342,27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

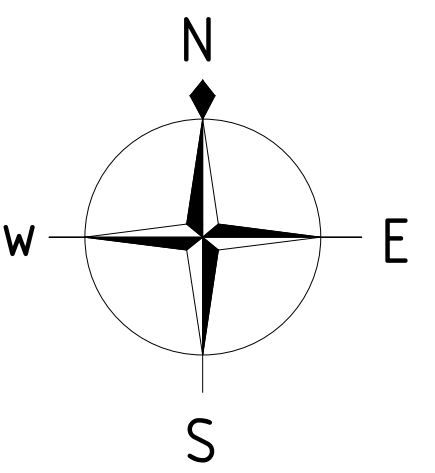
Ф.2021.123

Лист

14

Чертеж межевания территории

Российская Федерация, Краснодарский край, Курганинский муниципальный район, Новоалексеевское сельское поселение, посёлок Высокий



Координаты характерных точек образцовых земельных участков

:ЗУ1		
№ точки	X	Y
1	450342.14	2294221.66
2	450339.66	2294225.24
3	450325.88	2294235.88
4	450325.12	2294236.72
5	450289.96	2294186.82
6	450291.39	2294187.30
7	450304.36	2294177.03
8	450306.14	2294179.24
1	450342.14	2294221.66

:ЗУ2		
№ точки	X	Y
4	450325.12	2294236.72
9	450307.89	2294255.98
10	450305.90	2294256.58
11	450300.60	2294249.53
12	450283.84	2294224.34
13	450270.02	2294202.57
5	450289.96	2294186.82
4	450325.12	2294236.72

:ЗУ3		
№ точки	X	Y
14	450260.52	2294213.91
15	450270.52	2294224.25
16	450271.07	2294223.87
17	450277.38	2294232.65
18	450279.90	2294235.30
19	450282.59	2294235.36
20	450283.87	2294236.16
21	450296.61	2294253.35
22	450289.78	2294258.23
23	450293.52	2294265.06
24	450286.36	2294269.92
25	450272.33	2294247.23
26	450270.14	2294244.52
27	450272.34	2294242.39
28	450271.28	2294241.66
29	450269.54	2294239.69
30	450265.75	2294241.24
31	450259.72	2294232.99
32	450254.81	2294224.01
33	450250.05	2294218.05
34	450258.74	2294211.26
14	450260.52	2294213.91

:ЗУ4		
№ точки	X	Y
35	450315.39	2294313.10
36	450314.72	2294312.34
37	450308.87	2294306.17
38	450309.33	2294305.75
39	450306.89	2294303.02
40	450315.33	2294295.77
41	450317.88	2294298.60
42	450324.23	2294305.19
35	450315.39	2294313.10

:ЗУ5		
№ точки	X	Y
43	450265.63	2294286.92
44	450258.33	2294293.73
45	450248.89	2294281.71
46	450267.61	2294266.14
47	450268.42	2294265.43
48	450276.25	2294277.59
43	450265.63	2294286.92

:ЗУ6		
№ точки	X	Y
49	450250.12	2294301.40
50	450267.87	2294289.69
51	450272.33	2294294.97
52	450285.36	2294312.41
53	450298.80	2294325.99
54	450295.88	2294330.25
55	450285.10	2294339.76
49	450250.12	2294301.40

:ЗУ8		
№ точки	X	Y
59	450268.72	2294354.20
60	450236.99	2294314.07
56	450240.50	2294310.86
49	450250.12	2294301.40
55	450285.10	2294339.76
59	450268.72	2294354.20

:ЗУ9		
№ точки	X	Y
61	450227.22	2294269.49
62	450237.63	2294284.07
63	450238.30	2294284.88
64	450232.17	2294290.38
65	450231.53	2294289.65
66	450226.55	2294283.67
67	450220.31	2294288.94
68	450218.43	2294286.71
69	450217.14	2294285.19
70	450222.20	2294280.91
71	450215.13	2294270.22
72	450212.63	2294272.12
73	450211.66	2294270.84
74	450209.78	2294268.38
75	450208.91	2294269.05
76	450204.15	2294262.84
77	450198.96	2294255.70
78	450209.98	2294246.56
61	450227.22	2294269.49

Координаты характерных точек образцовых земельных участков

:ЗУ10		
№ точки	X	Y
79	450256.07	2294364.86
80	450255.12	2294363.86
81	450250.24	2294358.41
82	450245.38	2294353.12
83	450240.83	2294346.98
84	450238.58	2294344.60
85	450238.44	2294342.27
86	450235.71	2294340.85
87	450234.37	2294339.46
88	450230.11	2294332.77
89	450226.54	2294323.64
60	450236.99	2294314.07
59	450268.72	2294354.20
79	450256.07	2294364.86

:ЗУ12		
№ точки	X	Y
114	450200.48	2294285.24
108	450204.41	2294289.40
107	450209.20	2294294.59
106	450211.47	2294297.52
105	450216.04	2294302.65
115	450215.16	2294305.32
116	450211.50	2294308.56
117	450209.03	2294310.65
118	450206.19	2294312.83
119	450203.43	2294314.76
120	450197.57	2294318.65
121	450192.22	2294321.92
122	450175.77	2294331.78
123	450156.70	2294293.98
124	450168.81	2294284.45
125	450169.36	2294278.09
126	450178.73	2294271.64
127	450180.88	2294274.28
128	450189.17	2294285.67
129	450192.91	2294290.61
130	450198.99	2294286.35
114	450200.48	2294285.24

:ЗУ14		
№ точки	X	Y
147	450232.01	2294380.46
148	450209.77	2294399.50
149	450201.79	2294383.67
150	450220.13	2294367.23
147	450232.01	2294380.46

:ЗУ16		
№ точки	X	Y
85	450238.44	2294342.27
84	450238.58	2294344.60
83	450240.83	2294346.98
82	450245.38	2294353.12
81	450250.24	2294358.41
80	450255.12	2294363.86
79	450256.07	2294364.86
156	450238.35	2294380.44
157	450235.52	2294379.86
158	450229.95	2294373.76
142	450217.59	2294360.99
141	450219.04	2294359.77
140	450223.98	2294357.19
139	450226.24	2294355.76
138	450227.84	2294357.30
137	450228.90	2294357.19
136	450230.79	2294349.89
135	450228.90	2294347.17
86	450235.71	2294340.85
85	450238.44	2294342.27

:ЗУ11		
№ точки	X	Y
90	450200.16	2294275.77
91	450199.17	2294276.52
92	450201.09	2294279.02
93	450201.57	2294279.68
94	450197.85	2294282.44
95	450197.47	2294281.83
96	450193.11	2294284.83
97	450190.50	2294281.40
98	450184.86	2294274.51
99	450180.62	2294268.90
100	450183.82	2294266.39
101	450189.77	2294262.65
102	450195.39	2294269.56
90	450200.16	2294275.77
103	450220.71	2294299.33
104	450218.61	2294301.19
105	450216.04	2294302.65
106	450211.47	2294297.52
107	450209.20	2294294.59
108	450204.41	2294289.40
109	450207.23	2294287.66
110	450208.26	2294287.07
111	450209.16	2294288.51
112	450211.10	2294287.47
113	450213.68	2294290.72
103	450220.71	2294299.33

:ЗУ13		
№ точки	X	Y
131	450177.45	2294335.32
132	450193.82	2294325.05
133	450211.96	2294312.88
134	450219.31	2294307.26
57	450230.94	2294297.49
56	450240.50	2294310.86
60	450236.99	2294314.07
89	450226.54	2294323.64
88	450230.11	2294332.77
87	450234.37	2294339.46
86	450235.71	2294340.85
135	450228.90	2294347.17
136	450230.79	2294349.89
137	450232.23	2294353.63
138	450227.84	2294357.30
139	450226.24	2294355.76
140	450223.98	2294357.19
141	450219.04	2294359.77
142	450217.59	2294360.99
143	450216.83	2294361.62
144	450206.86	2294370.51
145	450200.35	2294375.73
146	450198.46	2294376.94
131	450177.45	2294335.32

:ЗУ15		
№ точки	X	Y
147	450254.12	2294248.17
148	450265.09	2294262.41
46	450267.61	2294266.14
45	450248.89	2294281.71
58	450241.02	2294288.15
62	450237.63	2294284.07
61	450227.22	2294269.49
78	450209.98	2294246.56
149	450213.27	2294243.95
150	450215.17	2294242.47
151	450237.15	2294226.14
147	450254.12	2294248.17

- Условные обозначения:**
- :765 - Земельные участки учтенные в ЕГРН
 - :ЗУ1 - Земельные участки, образующиеся из земель государственной или муниципальной собственности
 - :ЗУ15 - Земельные участки, образующиеся путём перераспределения
 - Территории участвующие в перераспределении
 - 23:16:1003001 - Номер кадастрового квартала
 - Ранее установленные красные линии
 - Газопровод наземный
 - ЛЭП В-0,4 кВ на бетонной опоре
 - Ограда металлическая 1 м и более
 - Ограждение из проволочной сетки

Формат листа А1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф. 2021.123-ГМП			
Разраб.	Стелкин	Подпись	05.21	Проект межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Ленина, Кузнецкой и существующим проездом в посёлке Высокий Курганинского района Краснодарского края			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пытько	Подпись	05.21	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть			П	1	1
Чертеж межевания территории М 1:500						000 "ГеоМирПроекты"			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.

1. Границы зон с особыми условиями использования территории

В границах проектируемой территории, ограниченной улицами Центральной, Ленина, Кузнечной и существующим проездом в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края, располагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории, установленные и подлежащие установлению в соответствии со статьей 105 Земельного Кодекса Российской Федерации:

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

2. Местоположение существующих объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории, ограниченной улицами Центральной, Ленина, Кузнечной и существующим проездом в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края, располагаются существующие объекты капитального строительства, представленные в виде жилых домов, построек вспомогательного значения и магазинов.

3. Границы особо охраняемых природных территорий

В границах проектируемой территории, ограниченной улицами Центральной, Ленина, Кузнечной и существующим проездом в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края, отсутствуют особо охраняемые природные территории.

4. Границы территорий объектов культурного наследия

В границах проектируемой территории, ограниченной улицами Центральной, Ленина, Кузнечной и существующим проездом в поселке Высоком Курганинского района

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Ф.2021.123	Лист	
									16
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.			

Краснодарского края, выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, не выявлено.

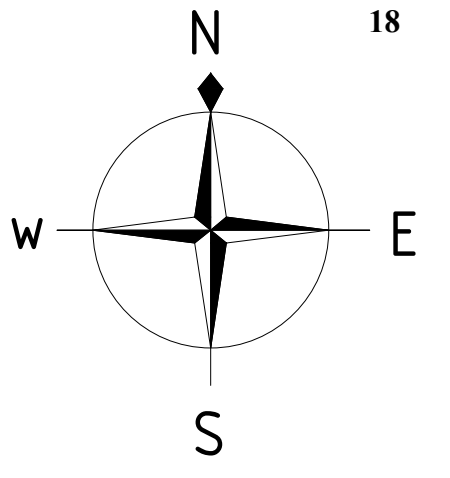
5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Проектируемая территория, ограниченная улицами Центральной, Ленина, Кузнечной и существующим проездом в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края, находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения на проектируемой территории, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Ф.2021.123	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.		

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

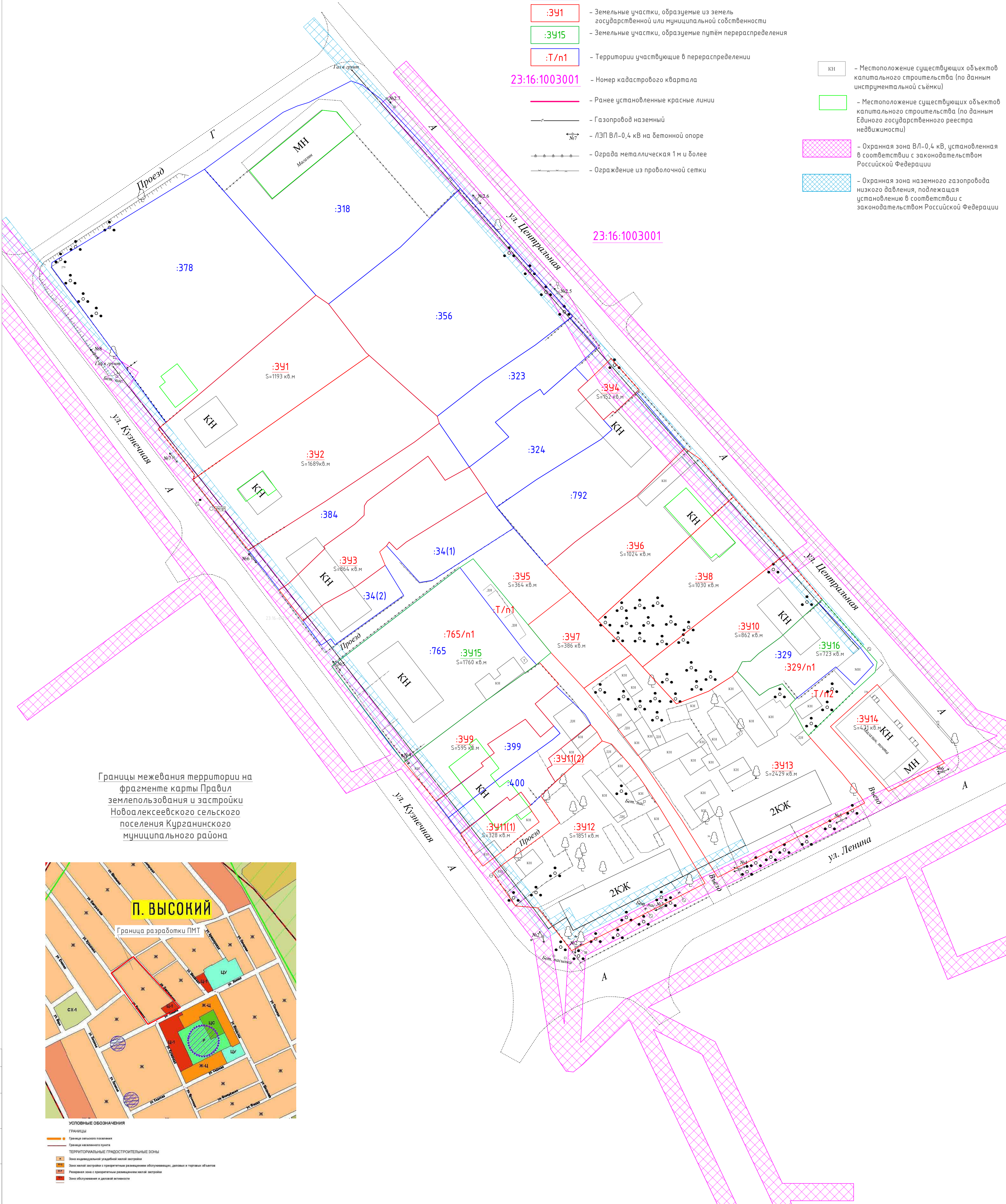
Российская Федерация, Краснодарский край, Курганинский муниципальный район, Новоалексеевское сельское поселение, посёлок Высокий



Условные обозначения:

- :765 - Земельные участки учтенные в ЕГРН
- :341 - Земельные участки, образуемые из земель государственной или муниципальной собственности
- :3415 - Земельные участки, образуемые путём перераспределения
- :T/n1 - Территории участвующие в перераспределении
- 23:16:1003001** - Номер кадастрового квартала
- Ранее установленные красные линии
- Газопровод наземный
- ЛЭП ВЛ-0,4 кВ на бетонной опоре
- Ограда металлическая 1 м и более
- Ограждение из проволочной сетки

- КП - Местоположение существующих объектов капитального строительства (по данным инструментальной съёмки)
- КП - Местоположение существующих объектов капитального строительства (по данным Единого государственного реестра недвижимости)
- КП - Охранная зона ВЛ-0,4 кВ, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации
- КП - Охранная зона наземного газопровода низкого давления, подлежащая установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации



Границы межевания территории на фрагменте карты Правил землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского муниципального района



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
 - Ж - Зона индивидуальной жилой застройки
 - Ж-Ц - Зона жилой застройки с приоритетным развитием объектов обслуживания, детских и торговых объектов
 - Ж-Ц - Разрешенная зона с приоритетным развитием жилой застройки
 - Ж-Ц - Зона обслуживания и деловой активности

Формат листа А1

Ф. 2021.123-ГМП									
Проект межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Ленина, Кузнечной и существующим проездом в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Чертеж по обоснованию М 1:500					000 "ГеоМирПроект"				

Согласовано: _____
 Подпись и дата: _____
 Инв.№ подл. _____
 Инв.№ док. _____