

Заказчик – Администрация муниципального образования Курганинский район

**Документация по планировке территории
«Проект межевания территории»
ограниченной улицами Маяковского,
Кооперативной, Школьной и Первомайской в станице
Воздвиженской Курганинского района
Краснодарского края**

ГИП

Исполнитель



Дульский Н. Н.

Дульский В. Н.

г. Сальск

2020 г.

Общие положения проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен и оформлен в соответствии с градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ; земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ; федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; областным законом Ростовской области от 14.01.2008 №853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»; СП 42.13330.2011 "Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89); заданием на проектирование (приложение 1 к муниципальному контракту от 30.03.2019г. № 2019.124293)

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории по муниципальному контракту от 09.04.2020г. № Ф.2020.035 на основании:

- Постановление Администрации муниципального образования Кургананиского района о подготовке документации по планировке территории ограниченной улицами Маяковского, Кооперативной, Школьной и Первомайской станице Воздвиженской Курганинского района Краснодарского края №68 от 30.01.2020г.;
- Инженерно-геодезических изысканий выполненными Муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Курганинский район «Архитектурно-градостроительный центр» к 27.09.19/Б/Н-ИГДИ 2019 год.
- Генеральным планом Воздвиженского сельского поселения Курганинского района, утвержденного Решением совета Воздвиженского сельского поселения Курганинского района № 171 от 19.12.2011г.;
- Правила землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Курганинского района, утверждённые Решением совета Воздвиженского сельского поселения Курганинского района от 27.09.2013 № 24;
- Сведений кадастровых планов территорий о границах земельных участков, предоставленных Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестр в формате *.xml файлов по кадастровому кварталу с номерам: 23:16:0102001;

Проект межевания территории подготовлен в отношении застроенной территории в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. Основными задачами проекта планировки являются:

- Определение границ образуемых земельных участков, с учетом сведений, предоставленных филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю 15 апреля 2020 года, под существующими жилыми многоквартирными домами по улице Школьной №25, №26, индивидуальной жилой застройки по улице Кооперативная №15, №17, №21, №23, по улице Маяковского №20, №22/2, по улице Первомайской №4, №6, №8, №10. Проект планировки выполнен с учетом концепции планировочного развития территории, разработанной в генеральном плане Воздвиженского сельского поселения».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков под существующими жилыми многоквартирными домами, в том числе объектов местного значения на территории выделенных проектом планировки элементов планировочной структуры: кварталов, улично-дорожной сети:

1. Перечень земельных участков, образуемых в границах элемента планировочной структуры:

п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка
1.	ЗУ:1	1292	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 23:16:0102001
2.	ЗУ:2	1140	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации,

			состоит из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 23:16:0102001
3.	ЗУ:3	1548	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 23:16:0102001
4.	ЗУ:4	493	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 23:16:0102001
5.	ЗУ:5	1247	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 23:16:0102001
6.	ЗУ:6	1768	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 23:16:0102001
7.	ЗУ:7	1055	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 23:16:0102001
8.	ЗУ:8	474	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 23:16:0102001
9.	ЗУ:9	1382	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной

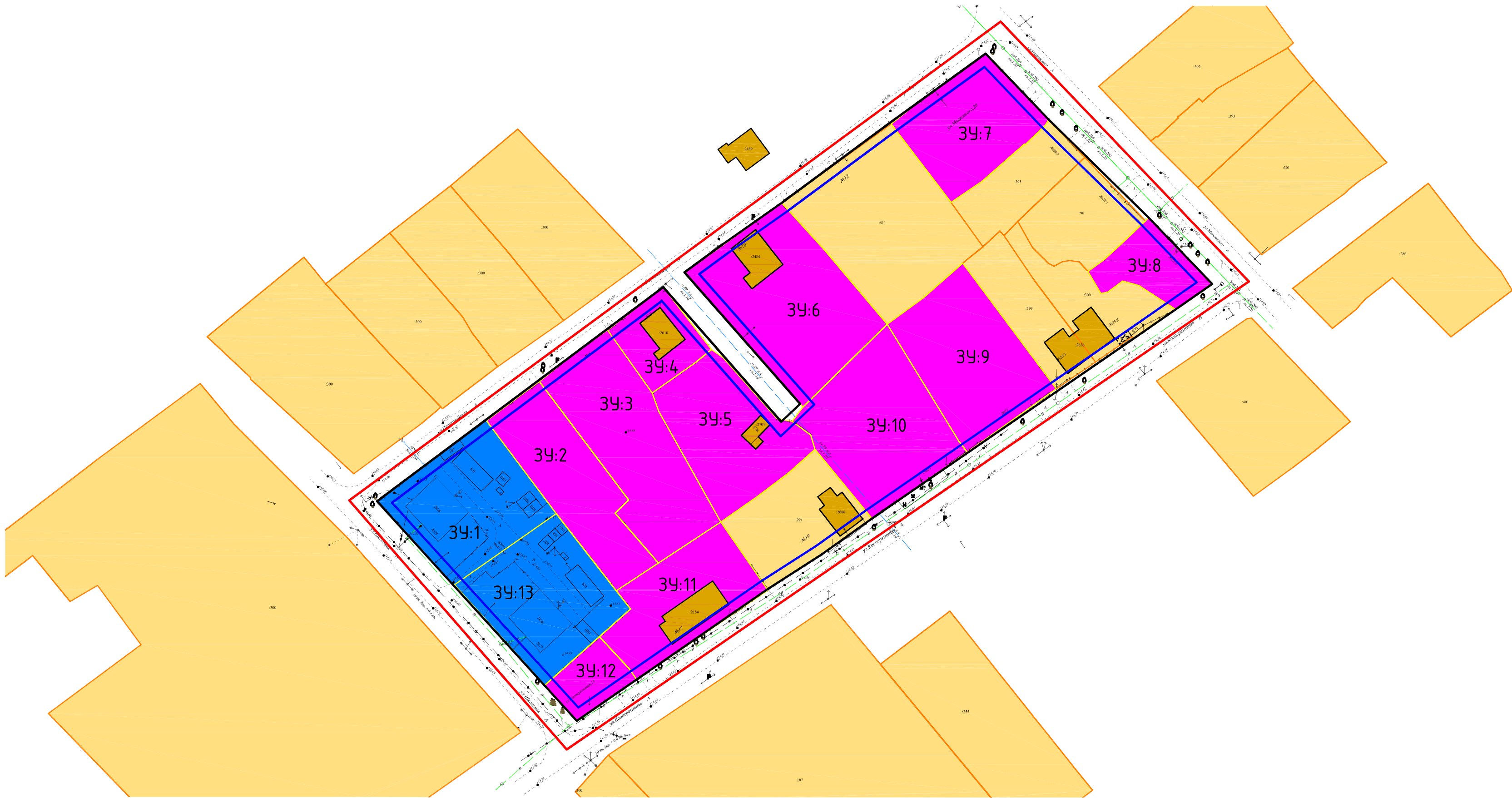
			собственности кадастрового квартала 23:16:0102001
10.	ЗУ:10	1504	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 23:16:0102001
11.	ЗУ:11	1106	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 23:16:0102001
12.	ЗУ:12	337	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 23:16:0102001
13.	ЗУ:13	1334	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 23:16:0102001

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

п/ п	Условные номера образуемых земельных участков	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка
1.	ЗУ:1	1292	Малоэтажная многоквартирная застройка
2.	ЗУ:2	1140	Для индивидуального жилищного строительства
3.	ЗУ:3	1548	Для индивидуального жилищного строительства
4.	ЗУ:4	493	Для индивидуального жилищного строительства
5.	ЗУ:5	1247	Для индивидуального жилищного строительства

6.	ЗУ:6	1768	Для индивидуального жилищного строительства
7.	ЗУ:7	1055	Для индивидуального жилищного строительства
8.	ЗУ:8	474	Для индивидуального жилищного строительства
9.	ЗУ:9	1382	Для индивидуального жилищного строительства
10.	ЗУ:10	1504	Для индивидуального жилищного строительства
11.	ЗУ:11	1106	Для индивидуального жилищного строительства
12.	ЗУ:12	337	Для индивидуального жилищного строительства
13.	ЗУ:13	1334	Малоэтажная многоквартирная застройка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:1000



Условные обозначения

:291 Номера земельных участков по данным ЕГРН

— Граница разработки ППТ

— Линии отступа от красных линий



— Границы образуемых земельных участков

Земельные участки по данным ЕГРН

Зона среднетажной многоквартирной застройки

Зона индивидуальной жилой застройки

Система координат МСК-23
Система высот – Балтийская

						2020.Ф.2020.033 ППМТ			
						Разработка документации по планировке территории, ограниченной улицами Маяковского, Кооперативной, Школьной и Первомайской в станице Воздвиженской Курганинского района Краснодарского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Дульский Н.Н.			04.20		П	1	1
Нач. отд.									
Исполн.		Дульский В.Н.			04.20	Чертеж межевания территории	ООО "ФГУП Интехнедвижимость "		