

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

**Документация по планировке территории в
границах кадастрового квартала 23:16:0201000 (в
районе существующего кладбища) в
Темиргоевском сельском поселении Курганинского
района Краснодарского края**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

**ДПТ-ПМТ-1
ТОМ 3**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

**Документация по планировке территории в
границах кадастрового квартала 23:16:0201000 (в
районе существующего кладбища) в
Темиргоевском сельском поселении Курганинского
района Краснодарского края**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

**ДПТ-ПМТ-1
ТОМ 3**



Директор

С.А. Манецкий

Автор тома: ООО «Градостроитель»
г. Майкоп - 2019 год



СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Графическая часть. Положение об очередности планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Графическая часть. Обоснование очередности планируемого развития территории	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 3	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть и исходные данные	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории)		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.				Состав проекта		
Инженер	Таджимухомедов						
					 ООО «Градостроитель»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Текстовая часть			
4	Пояснительная записка	5	4-8
Графическая часть			
5	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	9

					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.				Содержание тома	 ООО «Градостроитель»		
Инженер	Таджимухомедов							

1 Введение

Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:0201000 (в районе существующего кладбища) в Темиргоевском сельском поселении Курганинского района Краснодарского края разработана на основании:

- **Постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 29 января 2019 года №47.**

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Целью проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – МСК-23.

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края в непосредственной близости к северной части станицы Темиргоевская, южнее существующего кладбища.

Территория разработки проекта планировки и проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 23:16:0201000.

На момент разработки проекта, рассматриваемая территории представляет собой свободное от застройки, возделываемое поле, примыкающее к южной стороне существующего кладбища.

Взам. инв. №	Подпись							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

3 Сведения об образуемых земельных участках

В рамках реализации данного проекта предусмотрено изъятие части земельного участка 23:16:0201000:95, входящего в состав в 23:16:0201000:94 для государственных или муниципальных нужд.

Участок 23:16:0201000:94 представляет собой единое землепользование с категорией земель – «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования – «Для сельскохозяйственного производства». Рассматриваемый участок находится в долевой собственности и предоставлен в аренду. *(Выписка ЕГРН о земельном участке находится в Томе 4).*

Всего планируется к образованию 4 земельных участка (путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0201000:94):

- 3 - земельных участка с видом разрешенного использования «[12.1] - Ритуальная деятельность»;
- 1 - [3.7] - Религиозное использование.

Общая площадь образуемых земельных участков (общая площадь изъятия), в границах разработки проекта межевания территории, составляет **86769** кв. м, в том числе:

Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 2.

Примечание:

Виды разрешенного использования, присваиваемые образуемым земельным участкам, определены в соответствии с материалами Правил землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета Темиргоевского сельского поселения Курганинского района № 227 от 04.09.2017 (актуальная версия, с изменениями).

Основные характеристики образуемых земельных участков, их конфигурация, а также местоположение, определены в соответствии с градостроительными регламентами для указанной территории, а также в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Темиргоевского сельского поселения Курганинского района, утвержденные Решением совета Темиргоевского сельского поселения Курганинского района № 230 от 25.09.2017 (актуальная версия, с изменениями).

Согласно сведений из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости), в границах разработки проекта межевания публичные сервитуты отсутствуют.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

4 Каталоги координат образуемых земельных участков

Таблица 1

№ точки	X	Y
Образуемый ЗУ с порядковым № 1		
1	488653.33	2244679.94
2	488667.99	2244651.39
3	488660.72	2244647.66
4	488612.78	2244623.05
5	488559.86	2244595.89
6	488764.48	2244197.18
7	488929.19	2244278.63
8	488740.98	2244645.37
1	488653.33	2244679.94
Образуемый ЗУ с порядковым № 2		
1	488650.28	2244681.15
2	488644.87	2244678.54
3	488660.72	2244647.66
4	488667.99	2244651.39
5	488653.33	2244679.94
1	488650.28	2244681.15
Образуемый ЗУ с порядковым № 3		
1	488596.47	2244655.27
2	488612.78	2244623.05
3	488660.72	2244647.66
4	488644.87	2244678.54
1	488596.47	2244655.27
Образуемый ЗУ с порядковым № 4		
1	488542.66	2244629.40
2	488559.86	2244595.89
3	488612.78	2244623.05
4	488596.47	2244655.27
1	488542.66	2244629.40

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

5 Ведомость образуемых земельных участков

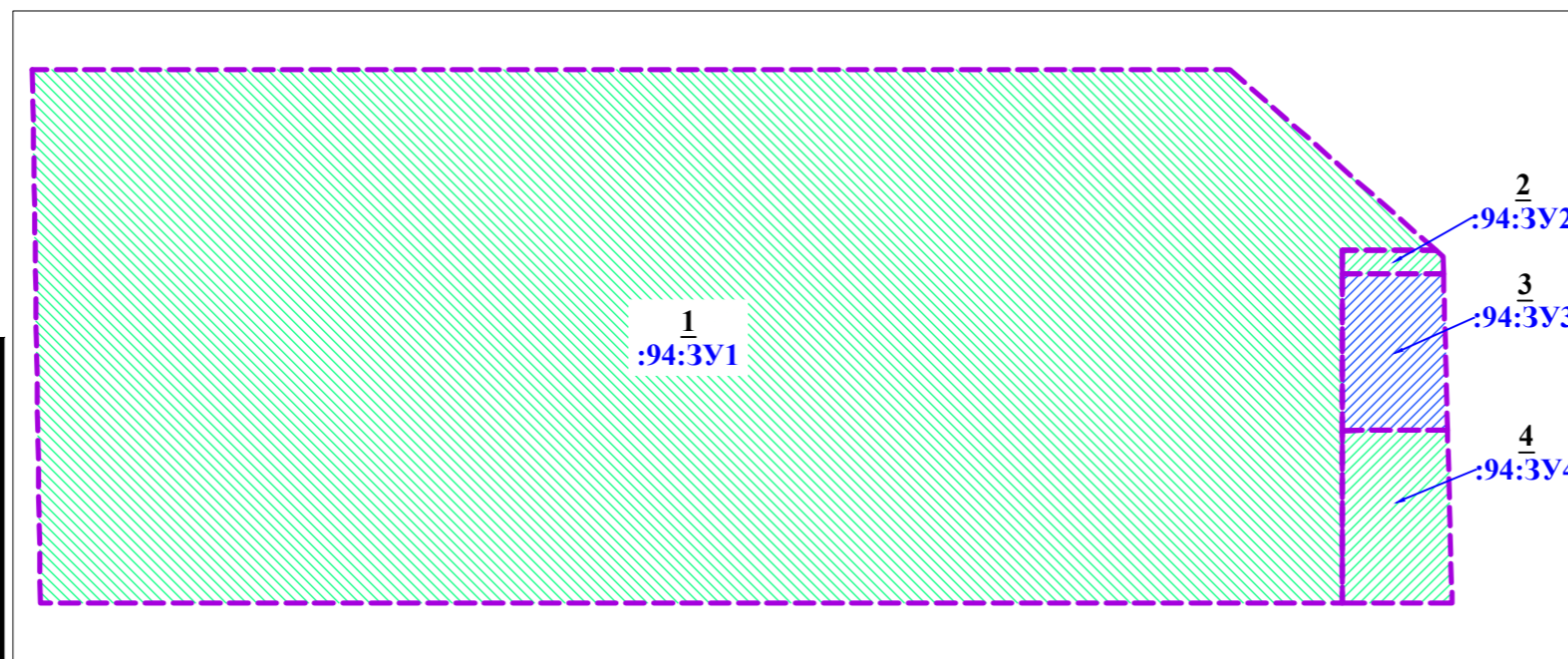
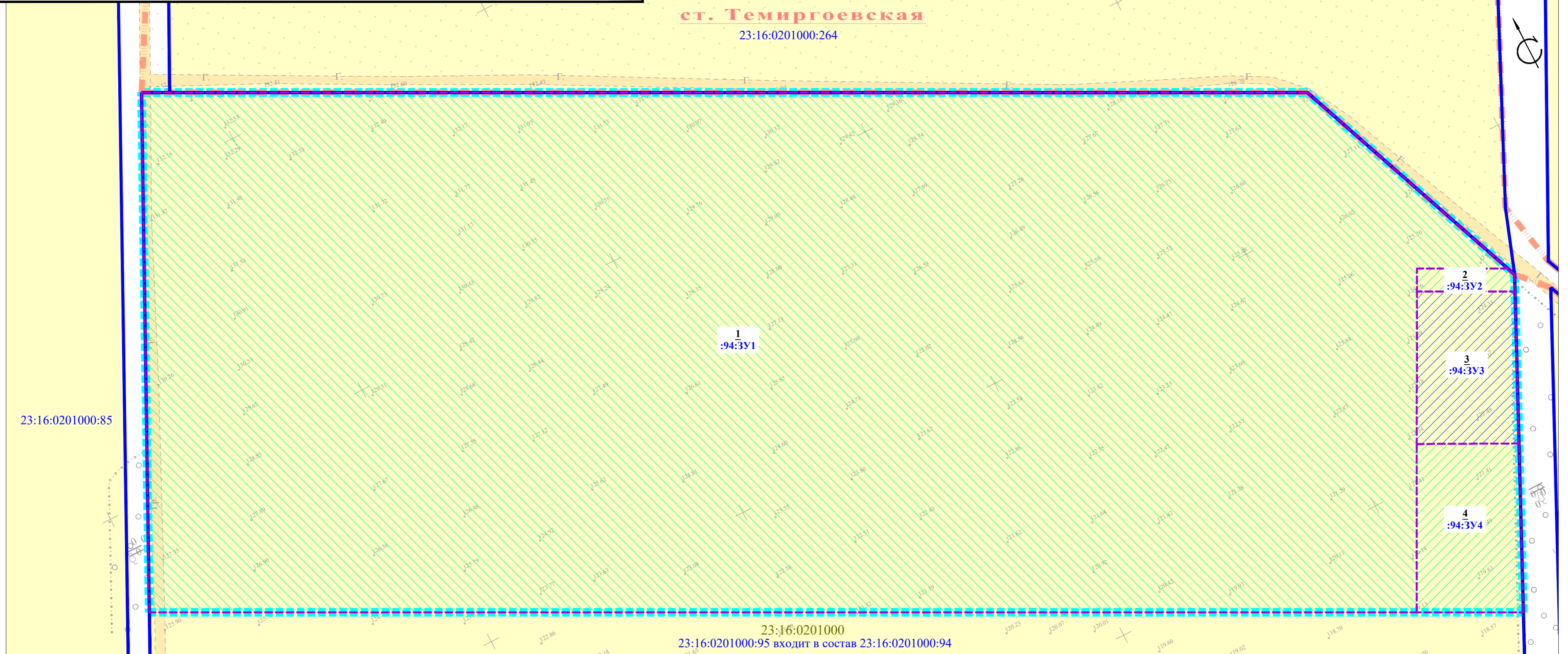
Таблица 2

Номер по порядку	Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Способ образования	Примечание
1	:94:ЗУ1	23:16:0201000:95 входит в состав 23:16:0201000:94	421 972	82 386	Земли сельскохозяйственного назначения	край Краснодарский, р-н Курганинский, в границах ЗАО агрофирма "Заря", бригада 2, поле 14, уч. 2	[12.1] - Ритуальная деятельность	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0201000:94	Образуется с целью размещения проектируемого кладбища
2	:94:ЗУ2	23:16:0201000:95 входит в состав 23:16:0201000:94	421 972	280	Земли сельскохозяйственного назначения	край Краснодарский, р-н Курганинский, в границах ЗАО агрофирма "Заря", бригада 2, поле 14, уч. 2	[12.1] - Ритуальная деятельность		Образуется с целью размещения вспомогательных объектов, связанных с функционированием кладбищ
3	:94:ЗУ3	23:16:0201000:95 входит в состав 23:16:0201000:94	421 972	1905	Земли сельскохозяйственного назначения	край Краснодарский, р-н Курганинский, в границах ЗАО агрофирма "Заря", бригада 2, поле 14, уч. 2	[3.7] - Религиозное использование		Образуется с целью размещения объектов, связанных с отправлением культа
4	:94:ЗУ4	23:16:0201000:95 входит в состав 23:16:0201000:94	421 972	2198	Земли сельскохозяйственного назначения	край Краснодарский, р-н Курганинский, в границах ЗАО агрофирма "Заря", бригада 2, поле 14, уч. 2	[12.1] - Ритуальная деятельность		Образуется с целью размещения вспомогательных объектов, связанных с функционированием кладбищ
ИТОГО:				86 769					

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

ст. Темиргоевская

23:16:0201000:264



Номер по порядку	Условия и номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
1	:94:ЗУ1	23:16:0201000:95 входит в состав 23:16:0201000:94	320 914	82 386	Земли сельскохозяйственного назначения	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	[12.1] - Ритуальная деятельность
2	:94:ЗУ2	23:16:0201000:95 входит в состав 23:16:0201000:94	320 914	280	Земли сельскохозяйственного назначения	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	[12.1] - Ритуальная деятельность (вспомогательные объекты, связанные с функционированием кладбищ)
3	:94:ЗУ3	23:16:0201000:95 входит в состав 23:16:0201000:94	320 914	1905	Земли сельскохозяйственного назначения	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	[3.7] - Религиозное использование
4	:94:ЗУ4	23:16:0201000:95 входит в состав 23:16:0201000:94	320 914	2198	Земли сельскохозяйственного назначения	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	[12.1] - Ритуальная деятельность
			ИТОГО:	86769			

Условные обозначения

- Граница разработки проекта планировки территории
- Образуемые земельные участки (ВРИ - [12.1] - Ритуальная деятельность)
- Образуемые земельные участки (ВРИ - [3.7] - Религиозное использование)
- 23:16:0201000 Кадастровый номер квартала
- Земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете
- :95 Кадастровый номер участка
- Граница населенного пункта
- Существующая дорога

Примечание:

1. Система высот Балтийская;
2. Система координат МСК-23;
3. Объекты капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу отсутствуют;
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № Ф.2019.82024					
«Документация по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:0201000 (в районе существующего кладбища) в Темиргоевском сельском поселении Курганинского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил Манецкий С.А.				Том 3 (Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории)	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
				Чертеж межевания территории М 1:1000	
				ООО «Градостроитель»	