Администрация муниципального образования
Курганинский район

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
муниципального образования Курганинский район

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о результатах публичных слушаний
по рассмотрению проекта внесения изменений в приложение к решению Совета Темиргоевского сельского поселения Курганинского района от 21 декабря 2012 года № 234 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района»

«1» июля 2018 года г. Курганинск

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в приложение к решению Совета Темиргоевского сельского поселения Курганинского района от 21 декабря 2012 года № 234 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района».

Время и место проведения публичных слушаний:
публичные слушания были проведены 15 июня 2018 года в станице Темиргоевской Курганинского района;
- 14 часов 00 минут, здание администрации Темиргоевского сельского поселения муниципального образования Курганинский район по адресу: станица Темиргоевская, улица Мира, 171

Разработчик проекта:
Администрация Темиргоевского сельского поселения Курганинского района.

Основания для проведения:
- Градостроительный кодекс РФ.
- Устав муниципального образования Курганинский район.
- Постановление администрации Темиргоевского сельского поселения Курганинского района от 4 апреля 2018 года № 96 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в приложение к решению Совета Темиргоевского сельского поселения Курганинского района от 21 декабря 2012 года № 234 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района».

Инициатор проведения публичных слушаний:
глава Темиргоевского сельского поселения.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:
комиссия по землепользованию и застройки муниципального образования Курганинский район (далее – комиссия).

Опубликование информации о публичных слушаниях:

- Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки было опубликовано в газете «Курганинские известия» от 14 апреля 2018 года № 36 (11842).
- Для ознакомления проект внесения изменений в правила землепользования и застройки был размещен на сайте администрации Темиргоевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация о времени и месте проведения публичных слушаний, о времени и месте ознакомления с материалами проекта, контактная информация уполномоченного органа по проведению публичных слушаний, о порядке и сроках подачи предложений по проекту, о размещении проекта на сайте администрации поселения, сообщалась в газете «Курганинские известия» и на официальном сайте администрации поселения.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола №3 от 15 июня 2018 года публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в Темиргоевском сельском поселении Курганинского района: станице Темиргоевской, проведенных 15 июня 2018 года.

В публичных слушаниях приняли участие: – 7 человек;

Заявок на выступление на публичных слушаниях от физических и юридических лиц в комиссию не поступило.

Количество поступивших письменных предложений, замечаний в период подготовки и проведения публичных слушаний - 1.

Количество устных предложений, замечаний, поступивших во время проведения публичных слушаний - 1.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения и рекомендации внесены (поддержаны)	Примечания
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	2	3	4	5	6
1	Рассмотрение проекта внесения изменений в приложение к решению Совета Темиргоевского сельского поселения Курганинского района от 21 декабря 2012 года № 234 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района»	1.1.	О внесении изменений в статье 35 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах»: в зонах «Ж. Зона индивидуальной жилой застройки» и «Ж–Ц. Зона жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых функций» дополнить абзацем следующего содержания:	Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Курганинский район	Принято к учету в проекте

			«Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома не требуется: - при достройке незавершенных строительством индивидуальных жилых домов, несоответствующих Правилам в части их отступов от межевых границ с соседними земельными участками, красных линий улиц, проездов, передних границ земельных участков (если красные линии не установлены), права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; - в случае строительства на земельных участках блокированных жилых домов в части их отступа от межевых границ с соседними участками, на которых планируется строительство этих домов. - при реконструкции индивидуальных жилых домов, если пристраиваемые к ним пристройки будут размещены с отступом не менее чем на 3 метра от межевых границ соседними земельными участками и от красных линий улиц, проездов, передних границ земельных участков (если красные линии не установлены).		
		1.2.	В текстовой части Правил: - «администрация Темиргоевского сельского поселения» и «администрация Темиргоевского сельского поселения Курганинского района» заменить на «администрация муниципального образования Курганинский район», в соответствующих падежах (за исключением п.2 ст.9 и ст.10); - «глава Темиргоевского сельского поселения», «глава Темиргоевского сельского поселения Курганинского района» и «глава поселения» заменить на «глава муниципального образования Курганинский район», в соответствующих падежах; - «комиссия по землепользованию и застройке Темиргоевского сельского поселения» заменить на «комиссия по землепользованию и застройке	Управление архитектуры и градостроительства администрации МО Курганинский район	Принято к учету в проекте

			муниципального образования Курганинский район», в соответствующих падежах; - «Совет Темиргоевского сельского поселения», «Совет поселения» и «Представительный орган Темиргоевского сельского поселения» заменить на «Совет муниципального образования Курганинский район», в соответствующих падежах; - «Устав Темиргоевского сельского поселения» и «Устав поселения» заменить на «Устав муниципального образования Курганинский район», в соответствующих падежах.		
		1.3	Рекомендовано главе муниципального образования Курганинский район одобрить проект внесения изменений в приложение к решению Совета Темиргоевского сельского поселения Курганинского района от 21 декабря 2012 года № 234 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района» и направить его на рассмотрение в Совет муниципального образования Курганинский район с учетом внесенных предложений.	Н.Н. Моисеева (участниками поддержано)	Замечаний не поступало

Предложения уполномоченного органа:

1. Доработать Проект внесения изменений в Правила с учетом поступивших предложений.

2. После доработки Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения и направить его главе муниципального образования Курганинский район для принятия решения в соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.

3. Утвердить настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Курганинские известия» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в сети «Интернет» в установленный срок.

Заместитель главы муниципального образования Курганинский район

В.Н. Григоренко

«1» июля 2018 года