

Администрация муниципального образования Курганинский район в соответствии со статьей 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможном предоставлении в аренду свободных от прав третьих лиц земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам:

№ п/п	Адрес или описание местоположения	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
1	Курганинский район, Михайловское с/п, ст. Михайловская, ул. М. Е. Акименко, земельный участок 18	2336-0503022587	771	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов
2	Курганинский район, ст. Темир-Гаваская, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 2336-0202001763	2336-0202001763	1523	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов
3	Курганинский район, ст. Темир-Гаваская, ул. Розы Люксембург, земельный участок 53А	2336-0202003540	137	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов
4	Курганинский район, ст. Петропавловская, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 2336-0303004105	2336-0303004887	1518	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов

Земельный участок с кадастровым номером 2336-0202001763 не имеет выхода на земли общего пользования. В целях необходимости возможно заключение соглашения об установлении сервитута.

Земельный участок с кадастровым номером 2336-0303004-887 не имеет выхода на земли общего пользования. В целях необходимости возможно заключение соглашения об установлении сервитута.

Для граждан, претендующих на получение земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», существуют ограничения, предусмотренные статьей 123 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подают заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды таких земельных участков.

Заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы или направлены в уполномоченный орган лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет на адрес электронной почты уполномоченного органа (kurg.adm@mail.ru). Заявления предоставляются в уполномоченный орган в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанные заявления (заявки) предоставляются в форме электронного документа посредством электронной почты.

Заявление (заявки) в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя: электронной подписью заявителя (представителя заявителя); усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

К заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, или в случае подачи документов представителем заявителя - документ, подтверждающий его полномочия, и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений от граждан на участие в аукционе на право заключения договора аренды осуществляется по адресу: 352430, Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Ленина, № 27, каб. 104 (администрация муниципального образования Курганинский район, kurg.adm@mail.ru, телефон для справок В (8647) 2-39-38).

Прием осуществляется по рабочим дням - с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00. Дата окончания приема заявлений - 2 сентября 2024 года.

Примерная форма заявления:

Главе муниципального образования Курганинский район Ворущилину А. Н.

ЗАЯВЛЕНИЕ о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

от _____ (полностью Ф. И. О. заявителя)

в лице _____ (полностью адрес постоянного проживания)

действующего на основании доверенности _____

имеющего(ей) паспорт серия _____ № _____

(вид иного документа, удостоверяющего личность)

выдан «_____» _____ г. _____ (подпись и кем выдан)

Информация для связи с заявителем: _____

(почтовый адрес)

(контактные телефоны) (при наличии адрес электронной почты).

Прошу организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером _____

Сведения о земельном участке:

1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры: _____

2. Площадь земельного участка _____ кв. м.

3. Цель использования земельного участка _____

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления я _____

(фамилия, имя, отчество)

даю согласие на обработку моих персональных данных _____

(подпись заявителя)

К заявлению прилагаю:

1. _____ на _____ л.

2. _____ на _____ л.

3. _____ на _____ л.

_____ (подпись заявителя)

Е. В. Луканенко, начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

26 июля 2024 года

г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний – глава муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 20 июня 2024 г. № 6.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 27 июня 2024 г. № 629.

Информационное сообщение о проведении собрания участников публичных слушаний опубликовано в газете «Курганинские известия» от 5 июля 2024 г. № 27 (2460) и размещено на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Собрание участников публичных слушаний проведено 23 июля 2024 г., в 10 часов 30 минут, в здании администрации муниципального образования Курганинский район, по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний на первом этаже).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания: «Рассмотрение документации по планировке территории, ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольского и балкой Синюха в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 23 июля 2024 г. № 21.

Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участие в публичных слушаниях не принимали.

Выводы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания (№ п/п - наименование проекта или формулировка вопроса) - предложения и замечания, поступившие в Комиссию: от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, замечания, текст предложения, замечания - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания); от иных участников публичных слушаний (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию, текст предложения, рекомендации - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания) - вывод:

Рассмотрение документации по планировке территории, ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольского и балкой Синюха в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края

1. Рассмотрение документации по планировке территории, ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольского и балкой Синюха в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края - 1 - предложения и замечания Департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края, изложенные в письме от 12 июля 2024 г. № 71-053-02-6616/24 - поступили возражения в части изменения территориальных зон и градостроительных регламентов; 2 - устные предложения управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район - предложения и возражения не поступили; 3 - устные предложения администрации Родниковского сельского поселения Курганинского района - предложения и возражения не поступили; 4 - рекомендации главе муниципального образования Курганинский район одобрить проект Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края после его доработки с учетом поступивших замечаний, предложений и принять решение о направлении в Совет муниципального образования Курганинский район или об отклонении и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

слушаний было принято решение учесть предложения; 3 - устные предложения и замечания управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район - участниками публичных слушаний было принято решение учесть предложения - рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольского и балкой Синюха в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края после ее доработки с учетом поступивших замечаний и предложений.

Данное заключение направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решения по рассмотренному вопросу.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганинские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Е. В. Перкин, председатель заседания.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

22 июля 2024 года

г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний – глава муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 11 июня 2024 г. № 7.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 17 июня 2024 г. № 592 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края».

Информация о проведении собрания участников публичных слушаний опубликована в газете «Курганинские известия» от 28 июня 2024 г. № 26 (2459) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Собрание участников публичных слушаний состоялось 16 июля 2024 года, в 10 часов 30 минут, в здании администрации Родниковского сельского поселения, расположенном по адресу: ст. Родниковская, ул. Ленина, 36.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Курганинского района».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 16 июля 2024 г. № 20.

В собрании участников публичных слушаний принимали участие жители Родниковского сельского поселения Курганинского района в количестве 5 человек.

Выводы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания (№ п/п - наименование проекта или формулировка вопроса) - предложения и замечания, поступившие в Комиссию: от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, замечания, текст предложения, замечания - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания); от иных участников публичных слушаний (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию, текст предложения, рекомендации - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания) - вывод:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края

1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края - 1 - предложения и замечания Департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края, изложенные в письме от 12 июля 2024 г. № 71-053-02-6616/24 - поступили возражения в части изменения территориальных зон и градостроительных регламентов; 2 - устные предложения управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район - предложения и возражения не поступили; 3 - устные предложения администрации Родниковского сельского поселения Курганинского района - предложения и возражения не поступили; 4 - рекомендации главе муниципального образования Курганинский район одобрить проект Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края после его доработки с учетом поступивших замечаний, предложений и принять решение о направлении в Совет муниципального образования Курганинский район или об отклонении и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Данное заключение направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решения по рассмотренному вопросу.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганинские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Е. В. Перкин, председатель заседания.