

Администрация муниципального образования
Курганинский район

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
муниципального образования Курганинский район

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2-50-07

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения публичных слушаний

14 сентября 2021 года

г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний – глава администрации муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 6 июля 2021 г. № 6.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 20 июля 2021 года № 790 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района».

Информация о проведении собрания участников публичных слушаний опубликована в газете «Курганинские известия» от 27 июля 2021 года № 52 (12197) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>);

Собрания участников публичных слушаний состоялись 3 сентября 2021 года во всех населенных пунктах, входящих в состав Октябрьского сельского поселения Курганинского района:

- в 9.00 часов, в здании Октябрьского культурно-досугового центра, расположенного по адресу: поселок Октябрьский, улица Октябрьская, 7;
- в 10.00 часов, на территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: поселок Восточный, улица Матросова, 6;
- в 10.40 часов, на территории фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: поселок Северный, улица Красная, 2;
- в 11.20 часов, на территории фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: поселок Мира, улица Мира, 1;
- в 12.00 часов, в здании библиотеки и фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: поселок Комсомольский, улица Комсомольская, 1.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протоколов проведения собрания участников публичных слушаний от 3 сентября 2021 года № 6,7,8,9,10.

В собрании участников публичных слушаний принимали участие жители Октябрьского сельского поселения Курганинского района, в количестве – 12 человек.

В ы в о д ы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания, поступившие в Комиссию						Вывод
		от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			от иных участников публичных слушаний			
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания.	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию, Текст предложения, рекомендации	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района								
1	Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района				1	Богданова С.В.: В графических материалах проекта не отображена часть зоны с особыми условиями использования территорий «придорожная полоса автомобильной дороги «г. Гулькевичи	Участниками публичных слушаний было поддержано	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>х. Чаплыгин – ст-ца Михайловская» на территории муниципального образования Курганинский район».</p> <p>В текстовой части проекта порядок применения правил не соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации (далее – ГрК РФ):</p> <p>Статья 15 правил не соответствует статье 43 ГрК РФ;</p> <p>Статья 16 правил не соответствует статье 45 ГрК РФ;</p> <p>Статья 17 правил не соответствует статье 46 ГрК РФ;</p> <p>Статья 20 правил не соответствует статье 5.1 и 39 ГрК РФ;</p> <p>Статья 21 правил не соответствует статье 5.1 и 40 ГрК РФ;</p> <p>Статья 37 правил не соответствует статье 55 ГрК РФ;</p>	<p>Рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район одобрить проект Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района после его доработки с учетом поступивших замечаний и принять решение о направлении в Совет муниципального образования Курганинский район или об отклонении его на доработку с указанием даты его</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>Статья 39 правил не соответствует статье 33 ГрК РФ.</p> <p>В статье 48 правил имеет место опечатка, указана территория, не относящаяся к территории Октябрьского сельского поселения</p>		повторного представления
		1	<p>Н.Ю Гайворонская предложила внести в регламенты видов разрешенного использования земельных участков следующее:</p> <p>увеличить предельный (максимального) размер земельного участка для вида разрешенного использования – «ведение огородничества» (код 13.1) до 2500 кв.м.;</p> <p>добавить в основные виды использования земельных участков и предельные параметры разрешенного</p>	<p>Участниками публичных слушаний было поддержано</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>строительства объектов капитального строительства вид разрешенного использования – «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1.) для территориальной зоны – зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)</p>					
					2	<p>Письменные предложения и замечания департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края, изложенные в письме от 02 сентября 2021г. №71-05.3-02-8450/21</p>	<p>Поступили возражения в части градостроительных регламентов и перечня видов использования земельных участков. Богданова С.В.: На основании ст. 36 ГрК РФ градостроительные регламенты устанавливаются с учетом: фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны; возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							объектов капитального строительства; функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований.	

Данное заключение направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решения по рассмотренному вопросу.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганинские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Председатель заседания

Секретарь комиссии




Е.В. Перкин

Н.А. Уварова