

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

22 октября 2021 года г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний - глава администрации муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 24 августа 2021 г. № 8.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 30 августа 2021 г. № 971 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Безводного сельского поселения Курганинского района».

Информация о проведении собрания участников публичных слушаний опубликована в газете «Курганские известия» от 7 сентября 2021 г. № 64 (12209) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Собрания участников публичных слушаний состоялись 12 октября 2021 г. во всех населенных пунктах, входящих в состав Безводного сельского поселения Курганинского района:

- в 9.00, в поселке Степном, в здании сельского Дома культуры, расположенного по улице Мира, 34;

- в 10.00, в поселке Шебензаводском, в здании сельского Дома культуры, расположенного по улице Заводская, 1 А;

- в 11.00, в хуторе Андреевском, в здании «Андреевский ХПП», филиал общества с ограниченной ответственностью «Альфа плюс Бэттерис» (по согласованию), расположенного по улице Элеваторная, 1;

- в 12.00, в хуторе Михайлов, на придомовой территории жилого дома, расположенного по ул. Центральная, 18;

- в 13.00, в хуторе Кочергин, в здании сельского Дома культуры, расположенного по улице Магистральная, 2;

- в 14.00, хуторе Светлая Заря, в здании сельского Дома культуры, расположенного по улице Центральная, 76.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания: рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Безводного сельского поселения Курганинского района.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протоколов проведения собрания участников публичных слушаний от 12 октября 2021 г. № 12, 13, 14, 15, 16, 17.

В собрании участников публичных слушаний принимали участие жители Безводного сельского поселения Курганинского района в количестве - 7 человек.

Выводы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания (№ п/п - наименование проекта или формулировка вопроса) - предложения и замечания, поступившие в Комиссию: от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания); от иных участников публичных слушаний (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию. Текст предложения, рекомендации - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания) - вывод.

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Безводного сельского поселения Курганинского района

1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Безводного сельского поселения Курганинского района - 1 - Богданова С. В.: в текстовой части проекта порядок применения правил не соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации (далее - ГрК РФ): статья 15 правил не соответствует статье 43 ГрК РФ; статья 16 правил не соответствует статье 45 ГрК РФ; статья 17 правил не соответствует статье 46 ГрК РФ; статья 20 правил не соответствует статье 5.1 и 39 ГрК РФ; статья 21 правил не соответствует статье 5.1 и 40 ГрК РФ; статья 37 правил не соответствует статье 55 ГрК РФ; статья 39 правил не соответствует статье 33 ГрК РФ. В статье 48 правил имеет место опечатка, указана территория, не относящаяся к территории Безводного сельского поселения - участниками публичных слушаний было поддержано - рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район одобрить проект Правил землепользования и застройки Безводного сельского поселения Курганинского района после его доработки с учетом поступивших замечаний и принять решение о направлении в Совет муниципального образования Курганинский район или об отклонении и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Данное заключение направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решения по рассмотренному вопросу.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Е. В. ПЕРКИН, председатель заседания.
Н. А. УВАРОВА, секретарь комиссии.

Уважаемые жители Темиргоевского сельского поселения!
8 декабря 2021 года, в 14.00, в здании администрации Темиргоевского сельского поселения, по адресу: Мира, 171, состоятся публичные слушания по теме: «Рассмотрение проекта бюджета Темиргоевского сельского поселения Курганинского района на 2022 год».

Инициатор проведения публичных слушаний - Совет

Темиргоевского сельского поселения.

С 23 ноября по 3 декабря 2021 года принимаются заявки с предложениями и рекомендациями по проекту бюджета Темиргоевского сельского поселения Курганинского района на 2022 год. Предложения принимаются в письменной форме по адресу: администрация Темиргоевского сельского поселения, ст. Темиргоевская, ул. Мира, 171, ежедневно, с 8.00 до 16.00, перерыв - с 12.00 до 13.00, кроме субботы и воскресенья, телефон для справок - 7-14-14, здесь будет предоставлена возможность ознакомиться с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний. Проект опубликован в «Вестнике органов местного самоуправления Темиргоевского сельского поселения Курганинского района» и на сайте администрации Темиргоевского сельского поселения: temirgoevskaya-adm.ru.

Оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Жинжило А. Ю., адрес: г. Курганинск, пер. Шаповалова, 22, e-mail: zalex079@mail.ru, т. 8-918-272-75-47, номер в государственном реестре кадастровых инженеров: 5458, квалификационный аттестат № 23-11-318, в отношении земельного участка с кадастровым № 23:16:0101000:350, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, в границах ЗАО «Воздвиженское», бригада 1, поле 4, участок 4; бригада 2, поле 1к, участок 1; поле 2к, участок 1, участок 2; поле 3к, участок 1, участок 2; поле 4к, участок 1, участок 2; поле 5к, участок 1, участок 2; поле 6к, участок 1, участок 2; поле 7к, участок 1; поле 6, участок 1, участок 2, участок 3, участок 4; поле 7, участок 1, участок 2, поле 6, участок 1, участок 2, участок 3, участок 4; поле 7, участок 1, участок 2, выполняются кадастровые работы по подготовке проекта межевания в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок.

Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания является Закрытое акционерное общество «Воздвиженское», адрес: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Воздвиженская, ул. Советская, 12, т. 8 (86147) 7-51-19.

С проектом межевания можно ознакомиться в рабочие дни, с 8.00 до 17.00, по адресу: Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Милиционерская, 86.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения грани выделяемого в счет земельной доли земельного участка принимаются в течение тридцати дней со дня публикации данного извещения, по адресу: 352430, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Милиционерская, 86.

Уважаемые жители Новоалексеевского сельского поселения!

6 декабря 2021 года, в 14.00, в Доме культуры состоятся публичные слушания по теме: «Рассмотрение проекта бюджета Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района на 2022 год».

Инициатор проведения публичных слушаний - представительный орган Новоалексеевского сельского поселения.

В течение 10 дней со дня опубликования (обнародования) проекта бюджета Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района на 2022 год вы можете внести предложения и дополнения к проекту.

Предложения принимаются в письменной форме по адресу: администрация Новоалексеевского сельского поселения, ст. Новоалексеевская, ул. 50 лет ВЛКСМ, 4, ежедневно, с 8.00 до 16.00, перерыв - с 12.00 до 13.00, кроме субботы и воскресенья, телефон для справок - 7-73-75.

В администрации Новоалексеевского сельского поселения, ежедневно, с 8.00 до 16.00, перерыв - с 12.00 до 13.00, кроме субботы и воскресенья, будет предоставлена возможность ознакомиться с полной информацией о подготовке и проведении публичных слушаний.

Оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

25 октября 2021 года г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний - глава администрации муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 24 августа 2021 г. № 8.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 30 августа 2021 г. № 973 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района».

Информация о проведении собрания участников публичных слушаний опубликована в газете «Курганские известия» от 7 сентября 2021 г. № 64 (12209) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Собрания участников публичных слушаний состоялись 15 октября 2021 г. во всех населенных пунктах, входящих в состав Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района:

- в 9.00, в станице Новоалексеевской, в здании Дома культуры, расположенного по улице 50 лет ВЛКСМ, 10;

- в 10.00, в поселке Высок, в здании Дома культуры, расположенного по улице Кузнецкой, 37;

- в 11.00, в селе Урмия, в здании Дома культуры, расположенного по улице Магистральная, 2.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания: рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протоколов проведения собрания участников публичных слушаний от 15 октября 2021 г. № 18, 19, 20.

В собрании участников публичных слушаний принимали участие жители Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района в количестве - 6 человек.

Выводы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания (№ п/п - наименование проекта или формулировка вопроса) - предложения и замечания, поступившие в Комиссию: от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания); от иных участников публичных слушаний (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию. Текст предложения, рекомендации - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания) - вывод.

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района

1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района:

1 - Богданова: в текстовой части проекта порядок применения правил не соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации (далее - ГрК РФ): статья 15 правил не соответствует статье 43 ГрК РФ; статья 16 правил не соответствует статье 45 ГрК РФ; статья 17 правил не соответствует статье 46 ГрК РФ; статья 20 правил не соответствует статье 5.1 и 39 ГрК РФ; статья 21 правил не соответствует статье 5.1 и 40 ГрК РФ; статья 37 правил не соответствует статье 55 ГрК РФ; статья 39 правил не соответствует статье 33 ГрК РФ. В статье 48 правил имеет место опечатка, указана территория, не относящаяся к территории Новоалексеевского сельского поселения. Уменьшить предельный параметр минимальной ширины земельных участков вдоль фронта улиц (проезда) для вида разрешенного использования - «Блокированная жилая застройка [2.3]» до 6 м; «Зону объектов транспортной инфраструктуры» ИТ-2 дополнить основным видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса [код 4.9.1]», включающего в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4; для территории, на которой расположена существующая взлетная полоса сельскохозяйственной авиации в п. Высоком, установить «Зону сельскохозяйственной авиации» (СХ-4); для территории, на которой генеральным планом поселения установлена резервная жилая застройка за пределами существующей границы населенных пунктов п. Высокий и с. Урмия, установить «Резервную зону селитебной территории с приоритетным размещением жилой застройки» (Ж-С) - участниками публичных слушаний было поддержано - рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район одобрить проект Правил землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района после его доработки с учетом поступивших замечаний и принять решение о направлении в Совет муниципального образования Курганинский район или об отклонении и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

2 - Бодян Н. А. предложила внести в регламенты видов разрешенного использования земельных участков следующее: увеличить предельный (максимальный) размер земельного участка для вида разрешенного использования - «ведение огородничества» (код 13.1) до 2500 кв. м - участниками публичных слушаний было поддержано.

3 - Подплетнев Александр Викторович предложил изменить территориальную зону индивидуальной жилой застройки (Ж) на зону предприятий, производств и объектов III класса опасности (П-3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:318, по адресу: пос. Высокий, ул. Центральная, 28 - комиссия в процессе обсуждения приняла решение о нецелесообразности изменения территориальной зоны ввиду того, что функциональным зонированием генерального плана не предусмотрено размещение производственных объектов на вышеуказанной территории - 4 - письменные предложения и замечания департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края, изложенные в письме от 5 октября 2021 г. №71-05-3-02-9642/21 - комиссия в процессе обсуждения приняла решение учесть замечания ДАГКК по вопросам несоответствия текстовой части Проекта Градостроительному кодексу РФ, отсутствия отдельных терминов в понятийном аппарате Проекта и частично в отношении устанавливаемых градостроительных регламентов, исключив из градостроительных регламентов, установленных Проектом, следующие виды использования земельных участков: из основных видов разрешенного использования земельных участков зоны предприятий, производств и объектов V класса опасности (П-5) исключить вид - «среднее и высшее профессиональное образование [3.5.2]»; из условно разрешенных видов использования земельных участков зоны предприятий, производств и объектов V класса опасности (П-5) исключить вид - «площадки для занятия спортом [5.1.3]»; из основных видов разрешенного использования земельных участков зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) исключить вид - «размещение автомобильных дорог [7.2.1]».

Данное заключение направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решения по рассмотренному вопросу. Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Е. В. ПЕРКИН, председатель заседания.
Н. А. УВАРОВА, секретарь комиссии.