

Администрация муниципального образования  
Курганинский район

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ**  
муниципального образования Курганинский район

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2-50-07

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах проведения публичных слушаний**

25 октября 2021 года

г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний – глава администрации муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 24 августа 2021 г. № 8.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 30 августа 2021 г. № 973 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района».

Информация о проведении собрания участников публичных слушаний опубликована в газете «Курганинские известия» от 7 сентября 2021 г. № 64 (12209) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>);

Собрания участников публичных слушаний состоялись 15 октября 2021 г. во всех населенных пунктах, входящих в состав Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района:

- в 9-00 часов в станице Новоалексеевской, в здании Дома культуры, расположенного по улице 50 лет ВЛКСМ, 10;
- в 10-00 часов в поселке Высоком, в здании Дома культуры, расположенного по улице Кузнечной, 37;
- в 11-00 часов в селе Урмия, в здании Дома культуры, расположенного по улице Магистральной, 2.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

**Вопросы, вынесенные на публичные слушания:**

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протоколов проведения собрания участников публичных слушаний от 15 октября 2021 г. № 18, 19, 20.

В собрании участников публичных слушаний принимали участие жители Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района, в количестве – 6 человек.

## В ы в о д ы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания, поступившие в Комиссию					Вывод	
		от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	от иных участников публичных слушаний					
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности предложения, замечания	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию, Текст предложения, рекомендации	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности учета внесенного предложения, замечания.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района</b>								
1	Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Новоалексеевского сельского				1	Богданова: В текстовой части проекта порядок применения правил не соответствует Градостроительному кодексу	Участниками публичных слушаний было поддержано	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	поселения Курганского района					<p>Российской Федерации (далее – ГрК РФ):</p> <p>статья 15 правил не соответствует статье 43 ГрК РФ;</p> <p>статья 16 правил не соответствует статье 45 ГрК РФ;</p> <p>статья 17 правил не соответствует статье 46 ГрК РФ;</p> <p>статья 20 правил не соответствует статье 5.1 и 39 ГрК РФ;</p> <p>статья 21 правил не соответствует статье 5.1 и 40 ГрК РФ;</p> <p>статья 37 правил не соответствует статье 55 ГрК РФ;</p> <p>статья 39 правил не соответствует статье 33 ГрК РФ.</p> <p>В статье 48 правил имеет место опечатка, указана территория, не относящаяся к территории Новоалексеевского сельского поселения.</p> <p>Уменьшить предельный параметр минимальной</p>		<p>Рекомендовать главе муниципального образования Курганский район одобрить проект Правил землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганского района после его доработки с учетом поступивших замечаний и принять решение о направлении в Совет муниципального образования Курганский район или об отклонении</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>ширины земельных участков вдоль фронта улиц (проезда) для вида разрешенного использования – «Блокированная жилая застройка [2.3]» до 6 м;</p> <p>«Зону объектов транспортной инфраструктуры» ИТ-2 дополнить новым видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса [код 4.9.1]» включенного в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4;</p> <p>для территории, на которой расположена существующая взлетная полоса сельскохозяйственной авиации в п.Высоком, установить «Зону сельскохозяйственной авиации» (СХ-4);</p>		и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						для территории, на которой генеральным планом поселения установлена резервная жилая застройка за пределами существующей границы населенных пунктов п. Высокий и с. Урмия, установить «Резервную зону селитебной территории с приоритетным размещением жилой застройки» (Ж-С).		
2	Бдоян Н.А. предложила внести в регламенты видов разрешенного использования земельных участков следующие: увеличить предельный (максимального) размер земельного участка для вида разрешенного использования – «ведение			Участниками публичных слушаний было поддержано				

7

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			огородничества» (код 13.1) до 2500 кв.м.					
		3	Подполковник Александр Викторович предложил изменить территориальную зону индивидуальной жилой застройки (Ж) на зону предприятий, производств и объектов III класса опасности (П-3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:318 по адресу: пос. Высокский, ул. Центральная, 28.	Комиссия в процессе обсуждения приняла решение о целесообразности изменения территориальной зоны, в виду того, что функциональным зонированием генерального плана предусмотрено размещение производственных объектов на вышеуказанной территории.				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					4	<p>Письменные предложения и замечания департамента архитектуры и градостроительства Красноярского края, изложенные в письме от 5 октября 2021 г. №71-05.3-02-9642/21</p>	<p>Комиссия в процессе обсуждения приняла решение учесть замечания ДАГКК по вопросам несоответствия текстовой части Проекта Градостроительному кодексу РФ, отсутствия отдельных терминов в понятийном аппарате Проекта и частично в отношении устанавливаемых градостроительных регламентов, исключив из градостроительных регламентов, установленных Проектом следующие виды использования земельных участков: из основных видов разрешенного использования земельных участков зоны предприятий, производств и объектов V класса опасности (П-5) исключить вид - «среднее и высшее профессиональное образование [3.5.2]»; из условно-разрешенных видов использования земельных участков зоны предприятий, производств и объектов V класса опасности (П-5) исключить вид - «площадки для занятия спортом [5.1.3]»;</p>	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
							из основных видов разрешенного использования земельных участков зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) исключить вид - «размещение автомобильных дорог [7.2.1]».	

Данное заключение направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решения по рассмотренному вопросу.

Данное заключение подложит опубликованию в газете «Курганинские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Председатель заседания



Е.В. Перкин

Секретарь комиссии



Н.А. Уварова