

Администрация муниципального образования  
Курганинский район

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ**  
муниципального образования Курганинский район

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2-50-07

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах проведения публичных слушаний**

22 октября 2021 года

г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний – глава администрации муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 24 августа 2021 г. № 8.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 30 августа 2021 г. № 971 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Безводного сельского поселения Курганинского района».

Информация о проведении собрания участников публичных слушаний опубликована в газете «Курганинские известия» от 7 сентября 2021 г. № 64 (12209) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>);

Собрания участников публичных слушаний состоялись 12 октября 2021 г. во всех населенных пунктах, входящих в состав Безводного сельского поселения Курганинского района:

– в 9-00 часов в поселке Степном, в здании Сельского Дома Культуры, расположенного по улице Мира, 34;

– в 10-00 часов в поселке Щебенозаводском, в здании Сельского Дома Культуры, расположенного по улице Заводская, 1А;

– в 11-00 часов в поселке Андрее-Дмитриевском, в здании «Андрее-дмитриевский ХПП» филиал общества с ограниченной ответственностью «Альфа плюс Бэттерис» (по согласованию), расположенного по улице Элеваторная, 1;

– в 12-00 часов в хуторе Михайлов, на придомовой территории жилого дома, расположенного по ул. Центральная, 18;

– в 13-00 часов в хуторе Кочергин, в здании Сельского Дома Культуры, расположенного по улице Магистральная, 2;

– в 14-00 часов хуторе Светлая Заря, в здании Сельского Дома Культуры, расположенного по улице Центральная, 76.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

**Вопросы, вынесенные на публичные слушания:**

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Безводного сельского поселения Курганинского района.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протоколов проведения собрания участников публичных слушаний от 12 октября 2021 г. № 12, 13, 14, 15, 16, 17.

В собрании участников публичных слушаний принимали участие жители Безводного сельского поселения Курганинского района, в количестве – 7 человек.

## В ы в о д ы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания, поступившие в Комиссию					Вывод	
		от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	от иных участников публичных слушаний					
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, замечания, замечания	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию, текст предложения, рекомендации	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

## Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Безводного сельского поселения Курганинского района

1	Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Безводного сельского поселения				1	Богданова С.В.: В текстовой части проекта порядок применения правил не соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации (далее – ГрК РФ):	Участниками публичных слушаний было поддержано	
---	---	--	--	--	---	---	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Курганинского района					<p>Статья 15 правил не соответствует статье 43 ГрК РФ;</p> <p>Статья 16 правил не соответствует статье 45 ГрК РФ;</p> <p>Статья 17 правил не соответствует статье 46 ГрК РФ;</p> <p>Статья 20 правил не соответствует статье 5.1 и 39 ГрК РФ;</p> <p>Статья 21 правил не соответствует статье 5.1 и 40 ГрК РФ;</p> <p>Статья 37 правил не соответствует статье 55 ГрК РФ;</p> <p>Статья 39 правил не соответствует статье 33 ГрК РФ.</p> <p>В статье 48 правил имеет место опечатка, указана территория, не относящаяся к территории Безводного сельского поселения</p>		<p>Рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район одобрить проект Правил землепользования и застройки Безводного сельского поселения Курганинского района после его доработки с учетом поступивших замечаний и принять решение о направлении в Совет муниципального образования Курганинский район или об отклонении</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		1	<p>Кашина М.В. предложила внести в регламенты видов разрешенного использования земельных участков следующее: увеличить предельный (максимального) размер земельного участка для вида разрешенного использования – «ведение огорода» (код 13.1) до 2500 кв.м.</p>	<p>Участниками публичных слушаний было поддержано</p>	2	<p>Письменные предложения и замечания департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края, изложенные в письме от 6 октября 2021 г. №71-053-02-9728/21</p>	<p>Поступили возражения в части градостроительных регламентов и перечня видов использования земельных участков. Богданова С.В.: На основании ст. 36 ГрК РФ градостроительные регламенты устанавливаются с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны; возможности сочетания в пределах одной</p>	<p>и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства; функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований.	

Данное заключение направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решения по рассмотренному вопросу.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганинские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkgurganinsk.ru>).

Председатель заседания

Е.В. Перкин

Секретарь комиссии

Н.А. Уварова