

Муниципальное унитарное предприятие
Муниципального образования Курганинский район
«Архитектурно-градостроительный центр»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОАЛЕКСЕЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Директор

Главный архитектор проекта




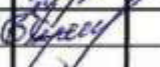
С.В. Тверезенко

Е.Г. Куликова

г.Курганинск
2018г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
	Титульный лист	
	Содержание	
	Перечень изменений, внесенных в генеральный план	1
	Основная часть	2
	Состав графических материалов утверждаемой части генерального плана	5
	Графическая часть	6

					Заказчик: администрация МО Курганинский район			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дат	Внесение изменений в генеральный план Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района	Лит.	Лист	Листов
Разработал		Бескровная Т.В.						
ГАП		Куликова Е.Г.						
						МУП МО Курганинский район «АГЦ» г. Курган		

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

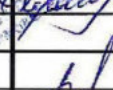

Проект внесения изменений в генеральный план Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края разработан на основании:

- муниципального контракта № Ф.2018.454341 от 26.09.2018г.;
- технического задания администрации Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план;
- постановления администрации муниципального образования Курганинский район № 481 от 15.05.2018г. «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района».

Сведения и исходные данные предоставлены администрацией Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района, администрацией муниципального образования Курганинский район, филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю 17.09.2018 года.

Основными задачами, нашедшими решение в проекте внесения изменений в Генеральный план Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района, являются:

- определение границ защитных зон объектов культурного наследия;
- корректировка границ зон с особыми условиями использования территории;
- корректировка местоположения реки Синюха;
- корректировка местоположения границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Синюха;
- внесение изменений в функциональное зонирование территории (планируемые границы функциональных зон) с учетом границ, поставленных на государственный кадастровый учет.

					Заказчик: Администрация МО Курганинский район			
Изм	Лист	№ документ	Подпис	Дата	Проект внесения изменений в генеральный план Новоалексеевского сельского поселения. Текстовая часть	Лит.	Лист	Лист ов
Разработал		Бескровная Т.В.					1	
ГАП		Куликова Е.Г.						
Директор		Теврезенко С.В.				МУП МО Курганинский район «АГЦ»		

Основная часть.

Настоящим проектом предусмотрено внесение изменений в текстовую и графическую часть утверждаемой части генерального плана Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района, утвержденного Решением Совета Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района от 11 мая 2011 года «Об утверждении генерального плана Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края» (в редакции от 25 февраля 2015 года № 33)».

1. В текстовую и графическую часть генерального плана внесены следующие дополнения и изменения:

1.1 Изменены и откорректированы границы зон с особыми условиями использования территории на территории Новоалексеевского сельского поселения.

1.2 Установлены границы защитных зон объектов культурного наследия на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию в соответствии с п. 4 ст. 34.1 Закона Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002г. № 73-ФЗ.

1.3 Изменено и откорректировано местоположение реки Синюха, границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Синюха на территории Новоалексеевского сельского поселения.

1.4 Условные обозначения дополнены обозначением «граница и территория защитной зоны объектов культурного наследия».

1.5 Условные обозначения дополнены обозначением «автомобильные дороги местного и федерального значения с санитарным разрывом».

1.6 Изменения в планировочную структуру и функциональное зонирование станицы Новоалексеевской Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района:

1.6.1 В южной части станицы Новоалексеевской по ул. Степной, в районе земельных участков от № 99 до № 127 заменена часть зоны сельскохозяйственного использования на территорию существующей усадебной жилой застройки.

1.6.2 В южной части станицы Новоалексеевской по ул. Степной, в районе земельного участка № 167А заменена территория проектируемой усадебной жилой застройки на территорию существующей усадебной жилой застройки.

1.6.3 В южной части станицы Новоалексеевской по ул. Набережной, в районе земельного участка № 105 и № 105А территория зеленых насаждений общего пользования заменена на территорию существующей усадебной жилой застройки, удалена часть автодороги.

					Заказчик: Администрация МО Курганинский район	Лист 2
Изм.	Лист	№ документ	Подпис	Дат		

1.6.4 В северной части станицы Новоалексеевской по ул. Подгорной, в районе земельных участков № 1Б, № 1В, № 2Б, № 2Г заменена территория проектируемой усадебной жилой застройки на территорию существующей усадебной жилой застройки, территория зеленых насаждений общего пользования заменена на территорию существующей усадебной жилой застройки.

1.6.5 В южной части станицы Новоалексеевской по ул. Степной, в районе АЗС часть территории земельных насаждений общего пользования изменена на зону сельскохозяйственного использования.

1.6.6 В южной части станицы Новоалексеевской по ул. Степной, в границах кадастрового квартала 23:16:1002004 часть территории зеленых насаждений общего пользования изменена на зону сельскохозяйственного использования, удалена часть автодороги.

1.6.7 В южной части станицы Новоалексеевской, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:16:1002007:95 часть зоны сельскохозяйственного использования изменена на зону существующего кладбища.

1.6.8 В центральной части ст. Новоалексеевской, в границах кадастрового квартала 23:16:1002003 часть территории зеленых насаждений общего пользования изменена на территорию общественной застройки.

1.6.9 В южной части станицы Новоалексеевской по ул. Набережной, в районе земельных участков от № 48А до № 100 часть территории существующей усадебной жилой застройки изменена на территорию зеленых насаждений общего пользования.

1.6.10 В южной части станицы Новоалексеевской по ул. Набережной, в районе земельного участка № 32 территория зеленых насаждений общего пользования заменена на территорию существующей усадебной жилой застройки, откорректировано местоположение дороги согласно фактическому расположению.

1.7 Изменения в планировочную структуру и функциональное зонирование хутора Урмия Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района:

1.7.1 В северо-восточной части хутора Урмия в границах земельного участка с кадастровым номером 23:16:1004001:353 часть зоны сельскохозяйственного использования изменена на зону объектов инженерной инфраструктуры.

1.7.2 В центральной части хутора Урмия в границах земельного участка с кадастровым номером 23:16:1004001:49 часть общественной территории изменена на территорию школ, откорректировано местоположение существующей школы.

1.7.3 В центральной части хутора Урмия в границах земельного участка с кадастровым номером 23:16:1004001:19 часть территории существующей усадебной жилой застройки изменена на общественную территорию, откорректировано местоположение существующей почты.

1.7.4 В центральной части хутора Урмия часть зоны сельскохозяйственного использования изменена на общественную территорию, откорректировано местоположение существующего храма.

1.7.5 В северо-восточной части хутора Урмия в границах земельного участка с кадастровым номером 23:16:1004001:348 часть зоны сельскохозяйственного использования и часть зоны объектов инженерной инфраструктуры изменена на зону кладбищ.

1.7.6 В центральной части хутора Урмия в границах земельного участка с кадастровым номером 23:16:1004001:530 часть зоны сельскохозяйственного использования изменена на территорию спортивных сооружений, отображен объект местного значения существующий стадион (в экспликации строка №3, количество изменено с цифры 1 на цифру 2).

1.7.7 В южной части хутора Урмия откорректировано местоположение существующей улицы Заречная с учетом границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

1.8 Изменения в планировочную структуру и функциональное зонирование поселка Высокий Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района:

1.8.1 В центральной части поселка Высокий часть территории проектируемой жилой застройки на расчетный срок изменена на территорию проектируемой жилой застройки на первую очередь строительства, исключен объект детские учреждения (проектируемые) (в экспликации строка №8 удалена).

1.8.2 В центральной части поселка Высокий часть существующей усадебной жилой застройки изменена на существующую коммунально-складскую территорию, удалена часть автодороги.

					Заказчик: администрация МО Курганинский район	Лист
Изм.	Лист	№ документ	Подпис	Дат		4

**Состав графических материалов утверждаемой части
генерального плана**

№ п/ п	Наименование	Гриф	Масштаб	Марка чертеж а	Програм ма (формат) электрон ной версии
1	Генеральный план Новоалексеевского сельского поселения	ДСП	1:25000	ГП-1	Free Reason PDF
2	Генерального плана Новоалексеевского сельского поселения. Генеральный план хут. Урмия Генеральный план пос. Высокий	ДСП	1:10000	ГП-1.1 ГП-1.2	Free Reason PDF
3	Генеральный план ст.Новоалексеевская	ДСП	1:10000	ГП-2	Free Reason PDF
4	Схема ограничений использования территории Новоалексеевского сельского поселения	ДСП	1:25000	ГП-3	Free Reason PDF
5	Схема границ территорий и земель различной категории Новоалексеевского сельского поселения	ДСП	1:25000	ГП-4	Free Reason PDF
6	Схема развития транспортной инфраструктуры Новоалексеевского сельского поселения	ДСП	1:25000	ГП-5	Free Reason PDF