**Доклад об осуществлении жилищного контроля на территории муниципального образования Курганинский район за 2020 год**

**Раздел 1.**

**Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

Нормативно-правовые акты и муниципальные акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации;

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон);

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», с внесенными изменениями от 28 ноября 2018 г);

 Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

 постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

 постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

 постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

 постановлением Правительства Российской Федерации от 21 Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях»;

 Законом Краснодарского края от 27 сентября 2012 г. № 2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края»;

 Уставом администрации муниципального образования Курганинский район;

постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 10 мая 2017 г. № 325 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Курганинский район.

Должностные лица, осуществляющие функции по муниципальному жилищному контролю, в своей деятельности руководствуются обязательными требованиями, установленными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, а также требованиями, установленными муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основании Жилищного кодекса Российской Федерации. Для осуществления жилищного контроля постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 10 мая 2017 г. № 326 утвержден административный регламент по исполнению муниципальной функции осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Курганинский район с внесенными изменениями утвержденные постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 16 января 2020 года № 21.

Анализ действующей нормативной базы для проведения муниципального жилищного контроля позволяет сделать вывод о достаточности установленных обязательных требований к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Федеральным законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» установлен исчерпывающий перечень оснований для проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц и предпринимателей.

В остальной части, содержание нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, администрация муниципального образования Курганинский район считает достаточным, полным и объективным.

Все нормативные документы, регулирующие проведение муниципального контроля, прошли юридическую экспертизу, признаки коррупциогенности отсутствуют.

Муниципальные правовые акты, регламентирующие осуществление жилищного контроля, содержат достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соответствуют действующему законодательству.

Все нормативные акты, регламентирующие проведение муниципального жилищного контроля размещены в свободном доступе на официальном сайте администрации Курганинского района (<https://admkurganinsk.ru>);

**Раздел 2.**

**Организация муниципального жилищного контроля**

Организационная структура, полномочия, функции и порядок деятельности осуществлении муниципального жилищного контроля, а также перечень должностных лиц и их полномочия устанавливаются Положением, утвержденным администрацией муниципального образования Курганинский район от 10 мая 2017 г. № 325 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Курганинский район» и внесенными изменениями утвержденные постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 12 февраля 2020 г. № 135, которым назначены должностные лица, которые могут осуществлять муниципальный жилищный контроль.

2.1 Задачей муниципального жилищного контроля является:

 проверка соблюдения жилищного законодательства организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами;

обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

повышение эффективности использования и содержания жилищного фонда; обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

предупреждение процесса преждевременного старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда;

контроль за устранением нарушений жилищного законодательства; обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителям, должностными лицами, а также гражданами жилищного законодательства, требований по использованию жилого фонда.

2.2 Муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых документарных и (или) выездных проверок.

2.2.1. Плановые и внеплановые проверки соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами проводятся отделом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, в отношении муниципального жилищного фонда, а также в случае, если отдельные помещения в многоквартирном доме находятся в муниципальной собственности.

2.2.2. Проверка проводится в сроки, указанные в распоряжении о проведении проверки.

2.2.3. Проверка является плановой, если она проводится на основании ежегодного плана проверок. Отдел разрабатывает ежегодные планы проведения проверок и обеспечивает их выполнение.

2.2.4. Предметом плановой проверки является соблюдение юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных нормативными правовыми актами, в области муниципального жилищного фонда, а также соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям. Осуществление муниципальной функции по проведению плановой проверки состоит из следующих административных процедур: подготовка и утверждение плана проверок; уведомление о проведении плановой проверки; проведение плановой проверки;

составление акта проверки.

2.2.5. Подготовка и утверждение плана проверок:

 Ежегодные планы проверок утверждаются главой муниципального образования Курганинский район (в случае его отсутствия - лицом, исполняющим его обязанности).

Отдел при разработке ежегодного плана проведения плановых проверок до 1 июля года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляет в орган регионального государственного жилищного надзора предложения о проведении ими плановых проверок с указанием целей, объема и сроков проведения предполагаемых плановых проверок.

Утвержденный главой муниципального образования Курганинский район ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте органа муниципального контроля либо иным доступным способом, должностным лицом Отдела ответственным за делопроизводство.

До 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, проект ежегодного плана проведения плановых проверок направляется в прокуратуру Курганинского района.

Прокуратура Курганинского района рассматривает проекты ежегодных планов проведения плановых проверок на предмет законности включения в них объектов муниципального жилищного контроля и до 1 октября года, предшествующего году проведения плановых проверок, вносит предложения главе муниципального образования Курганинский район об устранении выявленных замечаний и о проведении совместных плановых проверок.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в 2020 году не проводились.

В соответствии со статьей 26.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого предпринимательства. Ежегодный план проведения плановых проверок юридических и индивидуальных предпринимателей на 2020 год, по муниципальному жилищному контролю не составлялся и не согласовывался с органами Прокуратуры.

**Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля**

3.1. В отчетном году бюджетных средств на осуществление муниципального жилищного контроля не выделялось.

3.2. В штатном расписании администрации муниципального образования Курганинский район в отделе жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи - 3 штатных единицы, выполняющих функции по муниципальному жилищному контролю:

1) ответственным лицом за исполнение функции по осуществлению функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Курганинский район назначен начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи;

2) заместителем ответственного лица муниципального образования Курганинский район назначен главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи;

3) муниципальным жилищным инспектором, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Курганинский район назначен ведущий специалист сектора по строительству отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи, которыми закреплены эти функции в соответствии с их должностными инструкциями.

3.3. Мероприятия по повышению квалификации специалистов, осуществляющих функции по муниципальному контролю, в 2020 году не проводились.

3.4. В 2020 году проверки жилищного контроля не проводились. Жалоб в администрацию для проведения внеплановых проверок физических лиц не поступало.

3.5. К проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

**Раздел 4. Проведение муниципального жилищного контроля**

4.1 В связи с внесенными изменениями в Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» о запрете на осуществление с 1 января 2016 г. плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого предпринимательства, осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Курганинский район в 2020 г. не проводилось.

4.2. Эксперты и экспертные организации к проведению проверок по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

4.3. Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

 **Раздел 5. Действия муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

По итогам проверок нарушений жилищного законодательства не выявлено, из-за отсутствия проверок.

**Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **%** |
| выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок) | 0 |
| доля заявлений органов контроля, направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | 0 |
| доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок)  | 0 |
| доля проверок, проведенных органами контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок) | 0 |
| доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории поселения, деятельность которых подлежит контролю) | 0 |
| среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 0 |
| доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок) | 0 |
| доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) | 0 |
| доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 |
| доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)  | 0 |
| доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок  | 0 |
| доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) | 0 |
| доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений были наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) | 0 |
| доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)  | 0 |
| доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)  | 0 |
| количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | 0 |
| доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений). | 0 |

**Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля**

Результаты осуществления муниципального жилищного контроля не могут быть оценены из-за отсутствия проверок.

Предложения по совершенствованию и осуществлению муниципального жилищного контроля, в том числе нормативно-правового регулирования:

анализировать изменения норм действующего законодательства, с целью повышения уровня теоретических знаний, для эффективного исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля;

организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений жилищного законодательства.

Повышению эффективности осуществления муниципального контроля будет способствовать:

введение штатных единиц по исполнению функций по муниципальному контролю (муниципальный инспектор);

качественное и своевременное составление и согласование плана проверок муниципального контроля с органами прокуратуры;

планирование финансовых средств, для осуществления муниципального контроля;

повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный контроль.

 активное взаимодействие с органами прокуратуры, администрацией муниципального образования Курганинский район, межмуниципальным отделом по Лабинскому и Курганинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Заместитель главы

муниципального образования

Курганинский район В.Н. Григоренко

Кошелев Геннадий Борисович

8(86147)2-27-57

Сопотова Лариса Валерьевна

8(86147)2-27-57