

Начальнику управления  
имущественных отношений  
администрации  
муниципального образования  
Курганинский район

Лукияненко Е.В.

### **Заключение об оценке регулирующего воздействия**

постановления администрации муниципального образования Курганинский район «О предоставлении в 2022 году отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до ее разграничения, полномочия по предоставлению которых в аренду предоставлены муниципальному образованию Курганинский район, а также по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования Курганинский район».

Отдел инвестиций и стратегического развития администрации муниципального образования Курганинский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Курганинский район (далее - Отдел), рассмотрел поступивший 24 марта 2022 года проект постановления администрации муниципального образования Курганинский район «О предоставлении в 2022 году отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до ее разграничения, полномочия по предоставлению которых в аренду предоставлены муниципальному образованию Курганинский район, а также по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования Курганинский район» (далее - Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район (далее - разработчик) и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Курганинский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 12 октября 2015 года № 1058 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Курганинский район» (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учётом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие муниципального нормативного правового акта, постановления администрации муниципального образования Курганинский район «О предоставлении в 2022 году отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до ее разграничения, полномочия по предоставлению которых в аренду предоставлены муниципальному образованию Курганинский район, а также по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования Курганинский район».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;

- определены потенциальные адресаты предполагаемого правового регулирования - органы местного самоуправления, субъекты малого и среднего предпринимательства;

- цель предлагаемого правового регулирования разработчиком определена объективно;

- практическая реализуемость заявленных целей предполагаемого правового регулирования будет достигнута;

- сроки достижения заявленной цели - 12 апреля 2022 года, в мониторинге достижения целей не нуждается;

- оценка дополнительных расходов и доходов потенциальных лиц, участвующих в правоотношениях, подлежащих правовому регулированию, и расходов местного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования определена корректно;

- по мнению разработчика при принятии предлагаемого правового регулирования неблагоприятные последствия не наступят.

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством принятия предлагаемого правового регулирования.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты правовым регулированием в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности - органы местного самоуправления, субъекты малого и среднего предпринимательства.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование: необходимость принятия муниципального нормативного правового акта, регламентирующего предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды, заключенным с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

Указанная проблема может быть решена исключительно посредством принятия предложенного документа.

3. Проект документа разработан в целях поддержки арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до ее разграничения, а также арендаторов муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования Курганинский район.

4. Проект муниципального нормативного правового акта предусматривает положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, также изменяется содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

5. Возможные риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового

6. Дополнительные расходы бюджета муниципального образования Курганинский район, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 24 марта по 6 апреля 2022 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район [www: admkurganinsk.ru](http://www.admkurganinsk.ru).

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступило. Получены ответы от участников публичных консультаций: Курганинской торгово-промышленной палаты, общественного представителя по Курганинскому району уполномоченного по правам предпринимателей Краснодарского края Буракова В.В., индивидуального предпринимателя, Председателя Совета депутатов Курганинского городского поселения Курганинского района Плетнева Л.Е., индивидуального предпринимателя Кудрявцевой Е.А., индивидуального предпринимателя Разина В.Ю., директора общества с ограниченной ответственностью «Центр молодежного инновационного творчества «Перспектива» Попко К.С.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы: в проекте муниципального правового акта отсутствуют положения, вводящие избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Курганинский район, способствующих возникновению необоснованных расходов физических или юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования Курганинский район.

Исполняющий обязанности  
начальника отдела инвестиций  
и стратегического развития  
администрации муниципального  
образования Курганинский район  
В.А. Гализина

13 апреля 2022 г.

