

Начальнику управления  
имущественных отношений  
администрации  
муниципального образования  
Курганинский район

Лукьяненко Е.В.

13.12.2022.  
N 75

### **Заключение об оценке регулирующего воздействия**

постановления администрации муниципального образования Курганинский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 26 апреля 2016 г. № 296 «О Порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Курганинский район, предоставленные в аренду без торгов».

Отдел инвестиций и стратегического развития администрации муниципального образования Курганинский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Курганинский район (далее - Отдел), рассмотрел поступивший 23 ноября 2022 года проект постановления администрации муниципального образования Курганинский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 26 апреля 2016 г. № 296 «О Порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Курганинский район, предоставленные в аренду без торгов» (далее - Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район (далее - разработчик) и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Курганинский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования

для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 6 июля 2022 года № 692 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Курганинский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности» (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учётом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие муниципального нормативного правового акта, постановления администрации муниципального образования Курганинский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 26 апреля 2016 г. № 296 «О Порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Курганинский район, предоставленные в аренду без торгов».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;
- определены потенциальные адресаты предполагаемого правового регулирования - юридические лица, индивидуальные предприниматели;
- цель предлагаемого правового регулирования разработчиком определена объективно;

- практическая реализуемость заявленных целей предполагаемого правового регулирования будет достигнута;
- сроки достижения заявленной цели - 15 декабря 2022 года, в мониторинге достижения целей не нуждается;
- оценка дополнительных расходов и доходов потенциальных лиц, участвующих в правоотношениях, подлежащих правовому регулированию, и расходов местного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования определена корректно;
- по мнению разработчика при принятии предлагаемого правового регулирования неблагоприятные последствия не наступят.

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством принятия предлагаемого правового регулирования.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты правовым регулированием в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности - юридические лица, индивидуальные предприниматели.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование: постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 26 апреля 2016 г. № 296 «О Порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Курганинский район, предоставленные в аренду без торгов» не соответствует действующему законодательству; Указанная проблема может быть решена исключительно посредством принятия предложенного документа.

3. Проект разработан в целях приведения в соответствие действующему законодательству постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 26 апреля 2016 г. № 296 «О Порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Курганинский район, предоставленные в аренду без торгов».

4. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Курганинский район обязательные требования, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, также изменяется содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район в отношении с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

5. Возможные риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования

Курганинский район отсутствуют.

6. Дополнительные расходы бюджета муниципального образования Курганинский район, а также предполагаемые расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 23 ноября 2022 г. по 6 декабря 2022 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район [www: admkurganinsk.ru](http://www.admkurganinsk.ru).

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступило. Получены ответы от участников публичных консультаций: Курганинской торгово-промышленной палаты, общественного представителя по Курганинскому району уполномоченного по правам предпринимателей Краснодарского края Буракова В.В., индивидуального предпринимателя, Председателя Совета депутатов Курганинского городского поселения Курганинского района Плетнева Л.Е., индивидуального предпринимателя Кудрявцевой Е.А., индивидуального предпринимателя Разина В.Ю., директора общества с ограниченной ответственностью «Центр молодежного инновационного творчества «Перспектива» Попко К.С.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы: в проекте муниципального правового акта отсутствуют положения, вводящие избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Курганинский район, способствующих возникновению необоснованных расходов физических или юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования Курганинский район.

Начальник отдела инвестиций  
и стратегического развития  
администрации муниципального  
образования Курганинский район  
Е.В. Разумеева

13 декабря 2022 г.

