Начальнику управления
имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Курганинский район

Е.В. Лукьяненко

8.07.19г
№ 55

Заключение
об оценке регулирующего воздействия

проекта постановления администрации муниципального образования Курганинский район «Об утверждении Порядка распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального образования Курганинский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Отдел инвестиций и стратегического развития администрации муниципального образования Курганинский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Курганинский район (далее - Отдел), рассмотрел поступивший 24 июня 2019 года проект постановления администрации муниципального образования Курганинский район «Об утверждении Порядка распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального образования Курганинский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район (далее - разработчик) и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Курганинский район,

устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 12 октября 2015 года № 1058 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Курганинский район» (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия повторно (при проведении оценки регулирующего воздействия по Проекту 13 июня 2019 года выдано отрицательное заключение).

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учётом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;

- определены потенциальные адресаты предполагаемого правового регулирования;

- цель предлагаемого правового регулирования разработчиком определена объективно;

- практическая реализуемость заявленных целей предполагаемого правового регулирования будет достигнута;

- сроки достижения заявленной цели - июль 2019 года, в мониторинге достижения целей не нуждается;

- оценка дополнительных расходов и доходов потенциальных лиц, участвующих в правоотношениях, подлежащих правовому регулированию, и расходов местного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования определена корректно;

- по мнению разработчика при принятии предлагаемого правового регулирования неблагоприятные последствия не наступят.

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты правовым регулированием в части

прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности - субъекты малого и среднего предпринимательства (юридические лица, индивидуальные предприниматели).

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование: необходимость правового регулирования оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Указанная проблема может быть решена исключительно посредством принятия предложенного документа, регламентирующего проведение процедуры.

3. Проект постановления администрации муниципального образования Курганинский район разработан в целях установления порядка предоставления в аренду имущества (в том числе по льготным ставкам для субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Курганинский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, цели предлагаемого правового регулирования соответствуют принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект муниципального нормативного правового акта предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности, а именно:

-субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства имеют право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень.

В проект договора аренды недвижимого имущества включаются новые условия:

- об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором;
- об обязанности арендатора по проведению за свой счет текущего ремонта арендуемого объекта недвижимости;
- о сроке договора аренды. Срок договора аренды должен составлять не менее 5 лет. Более короткий срок договора может быть установлен по письменному заявлению Субъекта.

Также изменяется содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район

в отношениях с субъектами предпринимательской или инвестиционной деятельности.

5. Возможные риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Курганинский район: риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Курганинский район отсутствуют.

6. Расходы бюджета муниципального образования Курганинский район, а также предполагаемые расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 24 июня 2019 года по 5 июля 2019 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район www:/admkurganinsk.ru.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций не поступило. Получены ответы от участников публичных консультаций: Курганинской торгово-промышленной палаты, Президента Союза предпринимателей Курганинского района, общественного представителя по Курганинскому району уполномоченного по правам предпринимателей Краснодарского края В.В. Буракова, индивидуального предпринимателя, Председателя Совета депутатов Курганинского городского поселения Курганинского района Л.Е. Плотнева, индивидуального предпринимателя Е.А. Кудрявцевой, индивидуального предпринимателя В.Ю. Разина.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы: в проекте муниципального правового акта отсутствуют положения, вводящие избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Курганинский район, способствующих возникновению необоснованных расходов физических или юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования Курганинский район.

Начальник отдела инвестиций
и стратегического развития
администрации муниципального
образования Курганинский район
Е.В. Разумеева

08.04.19г