



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от Л.В. Алдуб

№ 361

г. Курганинск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Курганинский район
от 28 февраля 2022 г. № 156 «Об утверждении формы
проверочного листа (списка контрольных вопросов)
при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории сельских поселений муниципального
образования Курганинский район»**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Законом Краснодарского края от 9 июля 2025 г. № 5374-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» и в Закон Краснодарского края «Об административных правонарушениях», руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru 235170002017001 постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 28 февраля 2022 г. № 156 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Курганинский район» изменения, приложение изложить в новой редакции (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации /муниципального образования Курганский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Постановление вступает в силу с ~~д~~ня его подписания.

Глава муниципального образования
Курганский район



А.Н. Ворушили

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 25.02.2022 № 156

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 28 февраля 2022 г. № 156
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Курганинский район
от 25.02.2022 № 156)

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в сфере муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Курганинского района

QR-код

(На документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним, предусмотренных приложением к «Правилам формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604.)

Администрация муниципального образования Курганинский район
(наименование органа муниципального земельного контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист
(список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении
муниципального земельного контроля

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов) утверждена постановлением администрации муниципального образования Курганский район от «__» _____ 20__ г. № __.

Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

Объект муниципального контроля, кадастровый номер, местоположение, адрес земельного участка, части земельного участка, земель:

Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия _____

Учетный номер контрольного мероприятия _____

Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий и заполняющего проверочный лист _____

Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем (далее - проверяемое лицо) обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	Часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)				
2.	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Часть 2 статьи 7, статья 42 ЗК РФ				
3.	Имеются ли у проверяемого лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина) права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Часть 1 статьи 25 ЗК РФ				
4.	Зарегистрированы ли права у проверяемого лица либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Часть 1 статьи 26 ЗК РФ, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				

5.	Соответствует ли площадь и конфигурация (положение поворотных точек границ земельного участка) земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?	Часть 1 статьи 25, часть 1 статьи 26, часть 3 статьи 6 ЗК РФ	Да	Нет	Неприменимо	
6.	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	Статья 35 ЗК РФ, статья 7.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				
7.	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	Статья 42 ЗК РФ				
8.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статьи 42, 85.1 ЗК РФ, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 ЗК РФ				

9.	<p>Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка или приобрести земельный участок в собственность?</p>	<p>Часть 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p>				
10.	<p>Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?</p>	<p>Пункт 9 части 1 статьи 39.25 ЗК РФ</p>				
11.	<p>Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?</p>	<p>Статья 39.33 ЗК РФ</p>				

12.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Часть 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 ЗК РФ				
13.	Соблюдается ли требование о запрете самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы?	Статья 42 ЗК РФ, часть 1 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
14.	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?	Статьи 7, 42 ЗК РФ				
15.	Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения:	Статьи 13, 42 ЗК РФ, статьи 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», подпункт 4.1				
15.1	соблюдение условий севооборота?	пункта 1 статьи 7,				

15.2	обеспечение внесения органических удобрений (подстильного навоза) либо посева сельскохозяйственных культур, используемых в качестве сидератов?	пункта 1 статьи 7.1 Закона Краснодарского края от 07.06.2004 № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края»				
15.3	ведение паспорта агрохимического состояния полей и книги истории полей севооборотов?					
15.4	обеспечение проведения комплекса технологических мероприятий, направленных на улучшение фитосанитарного состояния сельскохозяйственных угодий и уничтожение популяции амброзии полыннолистной?					
16.	Наличие зарастания земель:	Пункт 3 части 2 статьи 13 ЗК РФ				
16.1	деревьями?					
16.2	кустарниками?					
16.3	сорными растениями?					
17.	Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей?	Части 4, 5 статьи 13 ЗК РФ, «Правила проведения рекультивации и консервации земель», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2025 № 781				
18.	Допускается ли:	Статья 42 ЗК РФ, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране				
18.1	загрязнение?					
18.2	истощение?					
18.3	деградация?					

18.4	порча?	окружающей среды»				
18.5	уничтожение земель и почв?					
18.6	иное негативное воздействие на земли и почвы?					
19.	Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве?	Часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»				
20.	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	Часть 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
22.	Имеется ли факт уступки прав на земельный участок, и (или) часть земельного участка, предоставленного проверяемому лицу в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лицу, не указанному в правоустанавливающих документах на землю или Едином государственном реестре недвижимости	Пункты 5, 5.1-5.3, 6, 9, 9.3 статьи 22 ЗК РФ				

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи должностного лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку*:
 Должность _____ /Ф.И.О.
 Должность _____ /Ф.И.О.

* - в случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844).

С проверочным листом ознакомлен(а):

 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
 (подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____
 (подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
 (подпись)

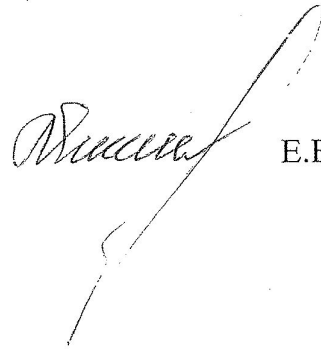
Отметка об отказе получения проверочного листа:

 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

" " _____ 20__ г. _____
 (подпись)

».

Начальник управления
 имущественных отношений
 администрации муниципального
 образования Курганский район



Е.В. Лукьяненко