



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от М. Д. ЗИЗ

№ 1129

г. Курганинск

**Об утверждении размера платы
за содержание жилого помещения для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа
управления многоквартирным домом,
а так же по установлению порядка определения предельных
индексов изменения размера такой платы на территории
сельских поселений Курганинского района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 2013/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», письмом заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 июня 2018 года № 08-06-369/18 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения», на основании статей 74,77, Устава муниципального образования Курганинский район, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 года № RU 2351700020170001 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы (прилагается).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев) разместить (обнародовать) настоящее постановление на официальном Интернет-сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Соколова) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район В.Н. Григоренко.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворушилин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 11.10.2018 № 1129

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а так же по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории сельских поселений Курганинского района

1. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме осуществляется исходя из Правил оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее Минимальный перечень) без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из минимального перечня общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории Курганинского района, действующих на момент осуществления расчета размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг.

3. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

4. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

№ п/п	Разбивка домов по степени эксплуатации в муниципальном образовании Курганинский район	Размер платы, руб. за 1 кв. метр общей площади
1	2	3
1	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: крупнопанельные, крупноблочные	10,60
2	Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: кирпич	10,60

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Курганинский район


Г.Б. Кошелев