

Приложение № 4
к муниципальной программе
муниципального образования
Курганинский район «Развитие
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства, архитектуры на 2018-2023
годы»

Подпрограмма № 3 «Жилищное хозяйство. Капитальный ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Курганинский район на период 2018-2023 годы» муниципальной программы муниципального образования Курганинский район «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, архитектуры на 2018-2023 годы»

Паспорт подпрограммы № 3 «Жилищное хозяйство. Капитальный ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Курганинский район на период 2018-2023 годы» муниципальной программы муниципального образования Курганинский район «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, архитектуры на 2018-2023 годы»

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Жилищное хозяйство. Капитальный ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Курганинский район на период 2018-2023 годы»
Координатор подпрограммы	администрация муниципального образования Курганинский район (отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Курганинский район)
Участники подпрограммы	администрация муниципального образования Курганинский район (отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Курганинский район, управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район, управление образования администрации муниципального образования Курганинский район, некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»).

Цели подпрограммы	создание комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы; комплексное решение проблемы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; обеспечение надлежащего содержания общего имущества собственников муниципальных помещений многоквартирных домов.
Задачи подпрограммы	эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, в которых имеется муниципальное имущество; обеспечение сохранности многоквартирного жилого фонда; обеспечение сохранности жилого муниципального фонда; привлечение в Курганинский район квалифицированных специалистов.
Перечень целевых показателей подпрограммы	количество помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Курганинский район, в которых проведен капитальный ремонт; количество многоквартирных домов, в которых выполнены работы по капитальному ремонту; доля многоквартирного аварийного жилищного фонда в общем объеме многоквартирного жилищного фонда района; количество квартир, приобретенных в муниципальную собственность с целью предоставления их по договорам социального найма привлеченным в Курганинский район квалифицированным специалистам.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Реализуется с 2018 по 2023 годы. Этапы не предусмотрены
Объем и источники финансирования подпрограммы	Мероприятия подпрограммы финансируются за счет средств бюджета муниципального образования Курганинский район в части исполнения обязательств собственника муниципальных помещений по финансированию капитального ремонта муниципальной доли в общем имуществе многоквартирных домов

	Срок исполнения (год)	Объем финансирования (тыс. рублей)	В том числе (тыс. рублей)		
			краевой бюджет	местные бюджеты	вне бюджетные источники
	всего	4435,2	0	4435,2	0
	2018	3326,7	0	3326,7	0
	2019	468,1	0	468,1	0
	2020	208,1	0	208,1	0
	2021	144,1	0	144,1	0
	2022	144,1	0	144,1	0
	2023	144,1	0	144,1	0
Контроль выполнения подпрограммы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Курганинский район				

**1. Характеристика проблемы и цель подпрограммы
«Жилищное хозяйство. Капитальный ремонт и содержание
общего имущества многоквартирных домов, в которых
имеются помещения муниципального жилищного фонда
муниципального образования Курганинский район на период
2018-2023 годы»**

Муниципальная подпрограмма «Жилищное хозяйство. Капитальный ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Курганинский район на период 2018-2023 годы», далее подпрограмма разработана с целью реализации Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса, обусловленное его неудовлетворительным финансово-экономическим состоянием, высокой затратностью, отсутствием стимулов снижения издержек на производство жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды, привело, как следствие, к

высокой степени износа основных фондов. Это относится и к техническому состоянию многоквартирных жилых домов.

Общая площадь муниципального жилищного фонда муниципального образования Курганский район по состоянию на 1 июля 2017 года составляет 8209,4 кв. м.

В большинстве случаев отдельные инженерные системы и оборудование домов уже отработали свой нормативный срок эксплуатации. В основном это системы водоснабжения, теплоснабжения и канализации.

Актуальность подпрограммы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью жилья, экономические с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества дома принимается общим собранием собственников имущества дома в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации. Собрание собственников принимает решение об утверждении сметы затрат на проведение капитального ремонта общего имущества, выбора подрядчика, подготовки проекта договора на проведение капитального ремонта и порядка приемки выполненных по договору работ. Обязательства собственников по финансированию капитального ремонта общего имущества пропорциональны их доле в праве общей собственности на общее имущество дома.

Ожидаемый конечный результат - комфортность проживания, соблюдение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, снижение затрат на текущее содержание жилищного фонда.

2. Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач, сроки и этапы реализации подпрограммы:

Основными целями подпрограммы являются:

создание комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы;

комплексное решение проблемы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

обеспечение надлежащего содержания общего имущества собственников муниципальных помещений многоквартирных домов.

Основными задачами подпрограммы являются:

эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, в которых имеется муниципальное имущество;

обеспечение сохранности многоквартирного жилого фонда;

обеспечение сохранности жилого муниципального фонда;

привлечение в Курганинский район квалифицированных специалистов;
Основными целевыми показателями подпрограммы являются:

количество помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Курганинский район, в которых проведен капитальный ремонт;

количество многоквартирных домов, в которых выполнены работы по капитальному ремонту;

доля многоквартирного аварийного жилищного фонда в общем объеме многоквартирного жилищного фонда района;

количество квартир, приобретенных в муниципальную собственность с целью предоставления их по договорам социального найма привлеченным в Курганинский район квалифицированным специалистам.

Сроки реализации подпрограммы: 2018 - 2023 годы.

3. Перечень и описание подпрограммных мероприятий

Основным подпрограммным мероприятием является осуществление капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, обеспечение гражданам благоприятных условий проживания в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При расчете минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов учитывались положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 июля 2013 года № 288 «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт». Исходя из произведенного расчета, значение минимального взноса на территории Краснодарского края составило 5,32 рублей на 1 кв. м площади занимаемого помещения. Размер минимального взноса будет ежегодно индексироваться. Обязанность по уплате взносов возникла с ноября 2014 года.

Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Краснодарского края № 2735-КЗ установлен перечень работ и услуг, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт. Этот перечень включает:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

С целью аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных

домах; оказания консультационных, информационных услуг по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, открытия на свое имя специальных счетов; осуществления функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах; взаимодействия с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Краснодарского края создана некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», учредителем которого является департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

Таблица 3-1 «Капитальный ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов, в которых имеются помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Курганинский район»

Наименование мероприятия	Сроки реализации	Источники финансирования (тыс. руб.)			Параметры реализации подпрограммы		Ожидаемый эффект
					Показатели мероприятия, в натуральном выражении		
		краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	кол-во	ед. измерения	
Перечисление средств на счет регионального оператора НКО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»	2018	-	524,1	-	8209,4	м²	проведение капитального ремонта МКД в соответствии с Региональной программой
	2019	-	400,1	-	6267,7		
	2020	-	140,1	-	2195,0		
	2021	-	76,1	-	1192,1		
	2022	-	76,1	-	1192,1		
	2023	-	76,1	-	1192,1		
Обязательный взнос на капитальный ремонт общего имущества в МКД	2018	-	68,0	-	1065,0	м²	проведение капитального ремонта МКД в соответствии с Региональной программой
	2019	-	68,0	-	1065,0		
	2020	-	68,0	-	1065,0		
	2021	-	68,0	-	1065,0		
	2022	-	68,0	-	1065,0		
	2023	-	68,0	-	1065,0		
Обеспечение устойчивого функционирования жилищного	2018	-	34,6	-	101,0	м²	недопущение износа общего имущества в многоквартирных домах
	2019	-	0	-			
	2020	-	0	-			
	2021	-	0	-			

Наименование мероприятия	Сроки реализации	Источники финансирования (тыс. руб.)			Параметры реализации подпрограммы		Ожидаемый эффект
					Показатели мероприятия, в натуральном выражении		
		краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	кол-во	ед. измерения	
		фонда	2022	-	0	-	
	2023	-	0	-			
Реализация мероприятий в рамках жилищного хозяйства (приобретение жилья)	2018	-	2700,0	-	1	квартира	привлечение в район квалифицированных специалистов
	2019	-	0	-			
	2020	-	0	-			
	2021	-	0	-			
	2022	-	0	-			
	2023	-	0	-			

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Мероприятия подпрограммы реализуются из средств бюджета муниципального образования Курганинский район в части исполнения обязательств собственника муниципальных помещений по финансированию капитального ремонта муниципальной доли в общем имуществе многоквартирных домов.

Общий объем финансирования – 4435,2 тыс. рублей, при условии поступления со всех уровней бюджета, из них:

2018 год – 3326,7 тыс. рублей;

2019 год – 468,1 тыс. рублей;

2020 год – 208,1 тыс. рублей;

2021 год – 144,1 тыс. рублей;

2022 год – 144,1 тыс. рублей;

2023 год – 144,1 тыс. рублей.

Объемы расходов на реализацию подпрограммных мероприятий подлежат уточнению в соответствии с индексацией установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт имущества на соответствующий год.

Реализация подпрограммы, формы взаимодействия между участниками и исполнителями подпрограммы, формы текущего и итогового контроля осуществляется в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации и нормативно правовыми муниципального образования Курганинский район.

5. Механизм реализации подпрограммы

Средства муниципального бюджета для финансирования мероприятий подпрограммы предусматриваются в смете расходов муниципального образования Курганинский район на соответствующий год в соответствии со статьей 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации. Расходные обязательства муниципального образования Курганинский район формируются в соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации. Бюджетные средства выделяются в распоряжение конкретных получателей с обозначением их использования на финансирование конкретных работ.

Текущее управление подпрограммой и ответственность за реализацию ее мероприятий осуществляет координатор подпрограммы - отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Курганинский район

Координатор подпрограммы:

обеспечивает разработку и реализацию подпрограммы;

организует работу по достижению целевых показателей подпрограммы;

представляет координатору муниципальной программы отчеты о реализации подпрограммы, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности муниципальной программы, мониторинга ее реализации и подготовки годового отчета об итогах реализации муниципальной программы;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой (подпрограммой).

Мероприятия подпрограммы реализуются отделом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Курганинский район в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы муниципального образования Курганинский район



В.Н. Григоренко