Экземпляр ИСОГД

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Курганинский район
«Архитектурно – градостроительный центр»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 23:16:0603002, 23:16:0701000 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ К ХУТОРУ СВЕТЛАЯ ЗАРЯ КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Санта»

город Курганинск
2018 год

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования Курганинский район
«Архитектурно-градостроительный центр»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 23:16:0603002, 23:16:0701000 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ К ХУТОРУ СВЕТЛАЯ ЗАРЯ КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Санта»

Директор С.В.Тверезенко

Главный архитектор проекта Е.Г.Куликова

город Курганинск
2018 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Основная часть проекта (утверждаемая)
1.1. Текстовая часть.
1.2. Графические материалы.
2. Материалы по обоснованию проекта (графические материалы).

Состав графических материалов проекта:

№ п/п	Наименование листа	Кол-во
	Утверждаемая часть	
1	Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000 на 3-х листах	1
2	Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:2000 на одном листе	1
	Материалы по обоснованию	
3	Чертёж межевания территории (материалы обоснования) М1:1000 на 2-х листах.	1

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Разработал		Куликова Е.Г.		
ГИП		Твергезенко С.В.		
Нач.от дела		Гаидитене О.П.		

Заказчик: ООО «Санта»

Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 23:16:0603002, 23:16:0701000 для размещения линейного объекта – автомобильной дороги местного значения к хутору Светлая Заря Курганинского района Краснодарского края.

Лит.	Лист	Листов
	2	

МУП МО Курганинский район «АГЦ»

Текстовая часть.

Проект межевания разработан в отношении территории в границах кадастровых кварталов 23:16:0603002, 23:16:0701000 на территориях Курганинского городского поселения и Безводного сельского поселения для размещения автомобильной дороги местного начения к хутору Светлая Заря Курганинского района Краснодарского края.

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой проектной документации:

- схемы территориального планирования муниципального образования Курганинский район;
- правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района, утверждённых решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 18 апреля 2013 года №363 (с внесением изменений от 17 марта 2014 года №427; 24 ноября 2016 №150; 28 сентября 2017 года №207; 28 июня 2018 года №276);
- правил землепользования и застройки Безводного сельского поселения Курганинского района, утверждённых решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 27 сентября 2013 года №26 (с внесением изменений от 25 ноября 2016 года №110).

Основанием для разработки проекта планировки явились следующие материалы и документы:

- постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 28 сентября 2018 года № 1079 «О подготовке проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 23:16:06036002, 23:16:0701000 для размещения линейного объекта – автомобильной дороги местного значения к хутору Светлая Заря Курганинского района Краснодарского края»;
- исходные данные, предоставленные администрацией муниципального образования Курганинский район и сведения, предоставленные филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю 21 сентября 2018 года и 26 сентября 2018 года.

Графические материалы разработаны на топографическом плане М 1:500, выполненной МУП муниципального образования Курганинский район «Архитектурно-градостроительный центр» в сентябре 2018 года.

					Заказчик: ООО «Санта»
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
Разработал		Кулинова Е.Г.			Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 23:16:0603002, 23:16:0701000 для размещения линейного объекта – автомобильной дороги местного значения к хутору Светлая Заря Курганинского района Краснодарского края. Текстовая часть
ГИП		Тодорченко С.В.			
Нач.отд.дела		Гандурина О.Ю.			

Лит.	Лист	Листов
	3	

МУП МО Курганинский район «АГЦ»

Линейный объект – автомобильная дорога местного значения к хутору Светлая Заря – расположен на землях Курганинского городского поселения и Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края.

Проходит по землям категорий:

земли населенных пунктов;

земли сельскохозяйственного назначения.

Формирование земельного участка для строительства автомобильной дороги осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ из земель данной категории путем:

образования из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности до разграничения;

раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0603002:2, находящегося в государственной собственности и предоставленного в аренду ООО «Санта»;

образования из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0603002:11, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:16:0000000:104, путем изменения конфигурации земельного участка с сохранением его площади (см. заключение о результатах публичных слушаний от 28 августа 2018 года).

Границы существующих земельных участков наненены на топографическую основу согласно сведениям государственного кадастра недвижимости – кадастровых планов территории кадастровых кварталов № 23:16:0603002 и №23:16:0701001 от 21.09.2018 года.

Сведения об автомобильной дороге и ее технических параметрах

Проектируемая автомобильная дорога относится к IV технической категории, согласно ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» для проектируемой дороги приняты следующие технические нормативы:

ширина земляного полотна – 8,0 метров;

ширина проезжей части – 6,0 метров;

число полос движения – 2;

ширина полосы движения – 3,0 метров;

ширина обочины – 1,0 метр (согласно п. 5.21 вышеуказанных СП на участках, проходящих по особо ценным земельным угодьям, ширину обочины допускается уменьшать до 1,0 м для дорог IV категории).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом межевания показаны предложения по образованию земельных участков, в том числе: одного многоконтурного земельного участка из земель гос-собственности и (или) муниципальной собственности, четырех земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0603002:2 и двух земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0603002:11.

Ведомость образуемых земельных участков/частей земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного ЗУ кв.м.	Площадь образуемого земельного участка, кв м	Вид права, правообладатель исходного ЗУ	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
:ЗУ2	23:16:0603002:2	4538	Собственность (Краснодарский край), аренда ООО «Санта»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для размещения линейного объекта
:ЗУ4		37337				Для размещения защитных насаждений
:ЗУ5		13186				Для размещения линейного объекта
:ЗУ7		459963				Для сельскохозяйственного использования
:ЗУ3	23:16:0603002:11	1566	Долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного производства	Для размещения линейного объекта
:Т2		417701				Для сельскохозяйственного использования
:Т1	–	1566	Государственная и (или) муниципальная собственность			Для сельскохозяйственного использования
:ЗУ1	–	25758	Государственная и (или) муниципальная собственность	–	–	Для размещения линейного объекта
:ЗУ1(1)	–	3612		–	–	
:ЗУ1(2)	–	16258		–	–	
:ЗУ1(3)	–	5888		–	–	

Площадь образуемого многоконтурного земельного участка (:ЗУ1) для размещения линейного объекта из земель госсобственности и (или) муниципальной собственности, состоящего из трёх замкнутых контуров (первый контур (:ЗУ1 (1)) ориентировочно площадью 3612 м², второй контур (:ЗУ1 (2)) ориентировочно площадью 16258 м² (в границах Курганинского городского поселения), третий контур (:ЗУ1 (3)) ориентировочно площадью 5888 кв. метров (в границах Безводного сельского поселения)) составляет ориентировочно 25758 квадратных метров.

В таблице №1 показаны координаты образуемого многоконтурного земельного участка.

Таблица №1

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого многоконтурного земельного участка для размещения
линейного объекта

Контур :ЗУ1 (1)
категория земель – земли населённых пунктов

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
1	469824,79	2279419,57
2	470003,78	2279601,15
3	470003,55	2279601,45
3*	470001,52	2279606,33
4	469999,52	2279611,14
5	469999,07	2279616,31
6	469814,92	2279429,5
7	469822,54	2279421,83
1	469824,79	2279419,57
Площадь 3612 кв.м.		

Часть контура находится в охранной зоне ВЛ-10,0 кВ

Контур :ЗУ1 (2)

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
1	469824,79	2279419,57
7	469819,83	2279424,57
8	469120.69	2278718.36
9	469117.20 2	2278721.78
10	469112.85	2278717.27
11	469113.67	2278716.46
12	468766.97	2278359.08
13	468763.30	2278362.67
14	468748.56	2278347.65
15	468755.95	2278340.43
16	468405.36	2277988.26
17	468409.69	2277984.00
1	469824,79	2279419,57
Площадь 16258 кв.м.		

Часть контура находится в охранной зоне ВЛ-10,0 кВ

Контур :ЗУ1 (3)

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
6	469814,92	2279429,5
9	469117.20	2278721.78
8	469120.69	2278718.36
7	469119,83	2279424,57
6	469814,92	2279429,5
Площадь 5888 кв.м.		

Контур находится в охранной зоне ВЛ-10,0 кВ

Для образования земельных участков, общей площадью:
29819 м², из них: 4538 м² – для размещения линейного объекта (автодороги на х.Светлая Заря);
37337 м² – для размещения защитных насаждений (лесополос);
13186 м² – для размещения линейного объекта (автодороги на ст. Михайловскую);
проектом межевания предлагается провести раздел земельного участка с кадастровым номером 23:16:0603002:2, находящегося в аренде у ООО «Санта».

В таблице №2 показаны координаты образуемого земельного участка :ЗУ2 площадью 4538 м², в таблице №3 – земельного участка :ЗУ4 площадью 37337м², в таблице №4 – земельного участка :ЗУ5 площадью 13186м²; в таблице №5 – земельного участка :ЗУ7 площадью 459963м²; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица №2

Ведомость координат поворотных точек
образуемого земельного участка для размещения линейного объекта
(автодороги на х.Светлая Заря) :ЗУ2

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
16	468405,36	2277988,26
15	468755,95	2278340,43
14	468748,56	2278347,65
18	468399,71	2277993,82
16	468405,36	2277988,26
Площадь 4538 кв.м.		

Часть земельного участка находится в охранной зоне ВЛ-10,0 кВ

Таблица №3

Ведомость координат поворотных точек
образуемого земельного участка для размещения защитных насаждений (лесополоса) :ЗУ4

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
18	468399,71	2277993,82
19	468417,27	2278011,63
20	467718,87	2278699,41
20*	468049,97	2279030,51
20**	468031,37	2279048,69
21	467682,66	2278699,98
18	468399,71	2277993,82
Площадь 37337 кв.м.		

Часть земельного участка находится в охранной зоне ВЛ-10,0 кВ

Таблица №4

Ведомость координат поворотных точек
образуемого земельного участка для размещения линейного объекта (автодороги на ст-цу Михайловскую) :ЗУ5

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
22	467673,47	2278690,78
23	468396,19	2277979,05
16	468405,36	2277988,26
18	468399,71	2277993,82
21	467682,66	2278699,98
22	467673,47	2278690,78
Площадь 13188 кв.м.		

Часть земельного участка находится в охранной зоне ВЛ-10,0 кВ

Таблица №5

Ведомость координат поворотных точек
изменяемого земельного участка для сельскохозяйственного использования
:ЗУ7

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
19	468417,27	2278011,63
14	468748,56	2278347,65
20*	468049,97	2279030,51
20	467718,87	2278699,41
19	468417,27	2278011,63
Площадь 459963кв.м.		

Часть земельного участка находится в охранной зоне ВЛ-10,0 кВ

Для образования земельного участка площадью 1566 м² – для размещения линейного объекта (автодороги на х.Светлая Заря) (:ЗУ3) проектом межевания предлагается провести перераспределение земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0603002:11, находящегося в общедолевой собственности с сохранением его площади (см. заключение о результатах публичных слушаний от 28 августа 2018 года).

В таблице №6 показаны координаты образуемого земельного участка :ЗУ3 площадью 1566 м², категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица №6

Ведомость координат поворотных точек
образуемого земельного участка для размещения линейного объекта
(автодороги на х.Светлая Заря) :ЗУ3

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
11	469113.67	2278716.46
10	469112.85	2278717.27
13	468763.30	2278362.67
12	468766.97	2278359.08
11	469113.67	2278716.46
Площадь 1566 кв.м.		

Часть земельного участка находится в охранной зоне ВЛ-10,0 кВ

В результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (см. каталог координат поворотных точек территории :Т1) и земельного участка, с кадастровым номером 23:16:0603002:11, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:16:0000000:104, находящегося в долевой собственности частных лиц (см. каталог координат поворотных точек территории :Т2) образуется земельный участок (:ЗУ8) площадью 419267 кв.м., разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Перечень и сведения о площади образуемого
путем перераспределения земельного участка
:ЗУ8

Обозначение		Площадь, кв.м.
:Т1		1566
:Т2		417701
Итого	:ЗУ8	419267

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности :Т1

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
13*	468762,02	2278361,37
13	468763,3	2278362,67
10**	468163,7	2278948,87
13**	468162,36	2278947,51
13*	468762,02	2278361,37
Площадь 1566 кв. м.		

Часть земельного участка находится в охранной зоне ВЛ-10,0 кВ

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в общедолевой собственности :Т2

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
13	468763,3	2278362,67
10	469112,85	2278717,27
10*	468515,64	2279303,26
10**	468163,7	2278948,87
13	468763,3	2278362,67
Площадь 417701 кв. м.		

Часть земельного участка находится в охранной зоне ВЛ-10,0 кВ

линия совмещения с листом 2

:2

Лист 2 | Лист 3

Лист 1

:ЗУ4

:ЗУ7

23:16:0603002

:ЗУ5

Система координат МСК-23

Проект разработан на топографическом плане выполненном МУП МО Курганинский район "Архитектурно-градостроительный центр" в сентябре 2018 года

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте
23:16:0603002	номер кадастрового квартала
:324	кадастровый номер земельного участка
:ЗУ1	обозначение образуемых и (или) изменяемых земельных участков
1	поворотные точки
	образуемый земельный участок для размещения автодороги на станицу Михайловскую
	образуемый земельный участок для размещения защитных насаждений (лесополосы)
	изменяемый земельный участок с кадастровым номером 23:16:0603002:2

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

	охранная зона ВЛ 10 кВ "Кп-1"
	охранная зона ВЛ 500 кВ-501 Ставропольская ГРЭС

20*

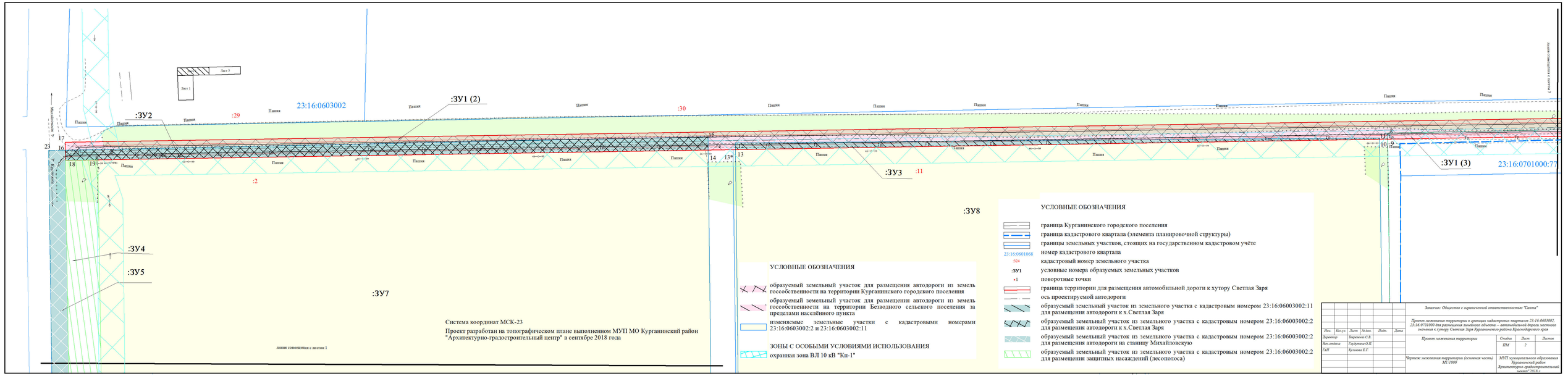
20

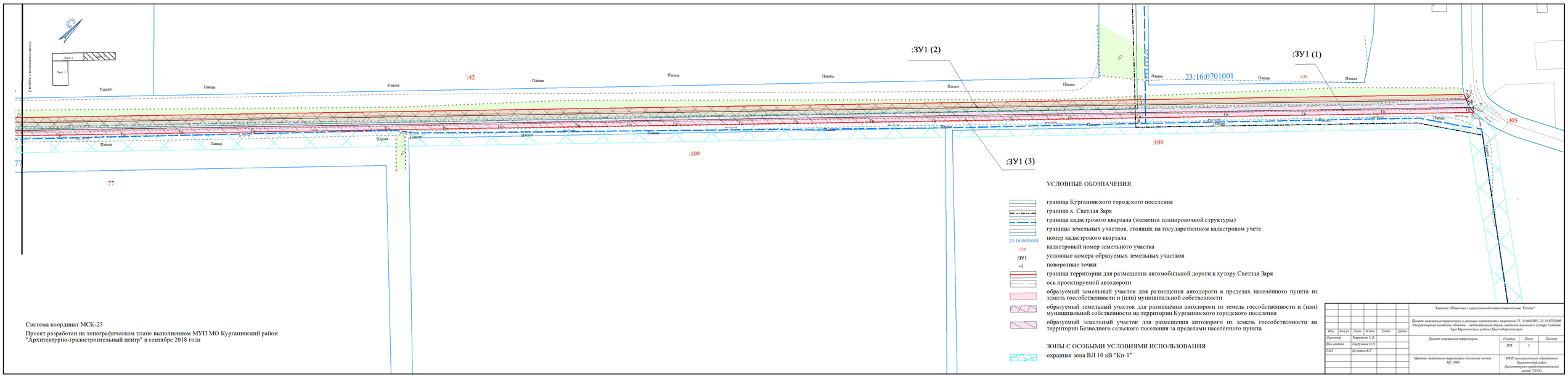
20**

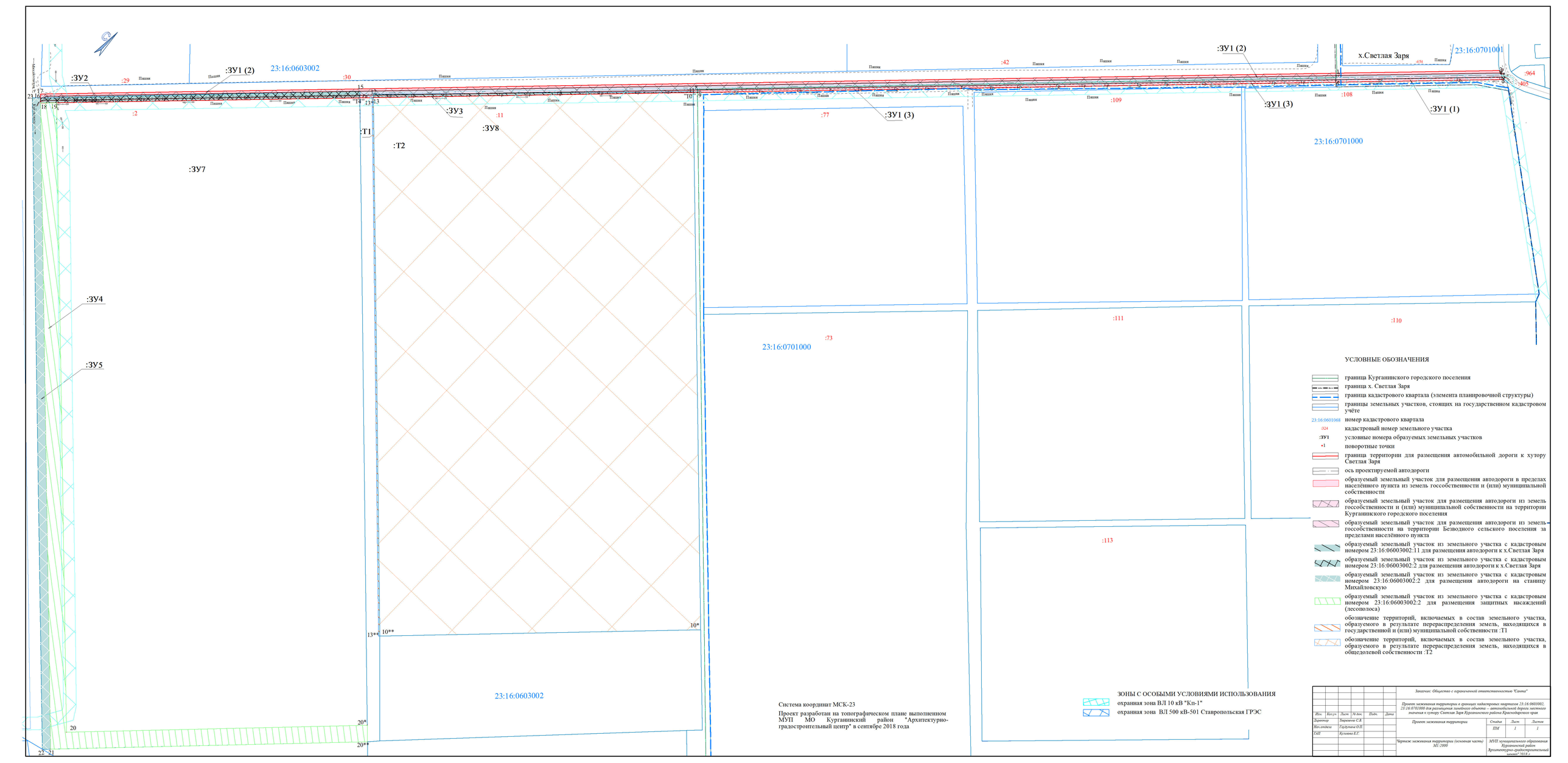
22

21

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Санта"		
						Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 23:16:0603002, 23:16:0701000 для размещения линейного объекта -- автомобильной дороги местного значения к хутору Светлая Заря Курганинского района Краснодарского края		
Директор		Тверезенко С.В.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Гаудутене О.П.					ПМ	1	3
ГАП		Кулихова Е.Г.							
						Чертеж межевания территории (основная часть) М1:1000	МУП муниципального образования Курганинский район Архитектурно-градостроительный центр'2018 г	


Лист 3
Лист 1
23:16:0603002
:ЗУ2
:ЗУ1 (2)
:ЗУ1 (3)
23:16:0701000:77
:ЗУ3
:ЗУ4
:ЗУ5
:ЗУ7
:ЗУ8
:29
:30
:2
:11
Пашня
Система координат МСК-23
Проект разработан на топографическом плане выполненном МУП МО Курганинский район "Архитектурно-градостроительный центр" в сентябре 2018 года
линия совмещения с листом 1
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
образуемый земельный участок для размещения автодороги из земель госсобственности на территории Курганинского городского поселения
образуемый земельный участок для размещения автодороги из земель госсобственности на территории Безводного сельского поселения за пределами населённого пункта
изменяемые земельные участки с кадастровыми номерами 23:16:0603002:2 и 23:16:0603002:11
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
охранная зона ВЛ 10 кВ "Кп-1"
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
граница Курганинского городского поселения
граница кадастрового квартала (элемента планировочной структуры)
границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте
23:16:0601068 номер кадастрового квартала
:324 кадастровый номер земельного участка
:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков
•1 поворотные точки
граница территории для размещения автомобильной дороги к хутору Светлая Заря
ось проектируемой автодороги
образуемый земельный участок из земельного участка с кадастровым номером 23:16:06003002:11 для размещения автодороги к х.Светлая Заря
образуемый земельный участок из земельного участка с кадастровым номером 23:16:06003002:2 для размещения автодороги к х.Светлая Заря
образуемый земельный участок из земельного участка с кадастровым номером 23:16:06003002:2 для размещения автодороги на станицу Михайловскую
образуемый земельный участок из земельного участка с кадастровым номером 23:16:06003002:2 для размещения защитных насаждений (лесополоса)
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Сатта"
Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 23:16:0603002, 23:16:0701000 для размещения линейного объекта – автомобильной дороги местного значения к хутору Светлая Заря Курганинского района Краснодарского края
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Директор Тверяченко С.В.
Нач.отдела Гарбучева О.П.
ГАП Куликова Е.Г.
Проект межевания территории
Стадия Лист Листов
ПМ 2
Чертеж межевания территории (основная часть) М1:1000
МУП муниципального образования Курганинский район "Архитектурно-градостроительный центр" 2018 г.


Лист 2
Лист 1
:ЗУ1 (2)
:ЗУ1 (1)
:ЗУ1 (3)
23:16:0701001
:42
:54
:109
:108
:405
:77
Пашня
Система координат МСК-23
Проект разработан на топографическом плане выполненном МУП МО Курганинский район "Архитектурно-градостроительный центр" в сентябре 2018 года
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
граница Курганинского городского поселения
граница х. Светлая Заря
граница кадастрового квартала (элемента планировочной структуры)
границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте
23:16:0601068 номер кадастрового квартала
:324 кадастровый номер земельного участка
:ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков
•1 поворотные точки
граница территории для размещения автомобильной дороги к хутору Светлая Заря
ось проектируемой автодороги
образуемый земельный участок для размещения автодороги в пределах населённого пункта из земель госсобственности и (или) муниципальной собственности
образуемый земельный участок для размещения автодороги из земель госсобственности и (или) муниципальной собственности на территории Курганинского городского поселения
образуемый земельный участок для размещения автодороги из земель госсобственности на территории Безводного сельского поселения за пределами населённого пункта
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
охранная зона ВЛ 10 кВ "Кп-1"
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Сатта"
Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 23:16:0603002, 23:16:0701000 для размещения линейного объекта – автомобильной дороги местного значения к хутору Светлая Заря Курганинского района Краснодарского края
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Директор Тверяченко С.В.
Нач.отдела Гарбучева О.П.
ГАП Куликова Е.Г.
Проект межевания территории
Стадия Лист Листов
ПМ 1
Чертеж межевания территории (основная часть) М1:1000
МУП муниципального образования Курганинский район "Архитектурно-градостроительный центр" 2018 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница Курганинского городского поселения
- граница х. Светлая Заря
- граница кадастрового квартала (элемента планировочной структуры)
- границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте
- 23:16:0601068 — номер кадастрового квартала
- :324 — кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 — условные номера образуемых земельных участков
- •1 — поворотные точки
- граница территории для размещения автомобильной дороги к хутору Светлая Заря
- ось проектируемой автодороги
- образуемый земельный участок для размещения автодороги в пределах населённого пункта из земель госсобственности и (или) муниципальной собственности
- образуемый земельный участок для размещения автодороги из земель госсобственности и (или) муниципальной собственности на территории Курганинского городского поселения
- образуемый земельный участок для размещения автодороги из земель госсобственности на территории Безводного сельского поселения за пределами населённого пункта
- образуемый земельный участок из земельного участка с кадастровым номером 23:16:06003002:11 для размещения автодороги к х.Светлая Заря
- образуемый земельный участок из земельного участка с кадастровым номером 23:16:06003002:2 для размещения автодороги к х.Светлая Заря
- образуемый земельный участок из земельного участка с кадастровым номером 23:16:06003002:2 для размещения автодороги на станицу Михайловскую
- образуемый земельный участок из земельного участка с кадастровым номером 23:16:06003002:2 для размещения защитных насаждений (лесополоса)
- обозначение территорий, включаемых в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности :Т1
- обозначение территорий, включаемых в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в общедолевой собственности :Т2

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- охранная зона ВЛ 10 кВ "Кп-1"
- охранная зона ВЛ 500 кВ-501 Ставропольская ГРЭС

Система координат МСК-23

Проект разработан на топографическом плане выполненном МУП МО Курганинский район "Архитектурно-градостроительный центр" в сентябре 2018 года

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Сакта"

Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 23:16:0603002, 23:16:0701000 для размещения линейного объекта – автомобильной дороги местного значения к хутору Светлая Заря Курганинского района Краснодарского края

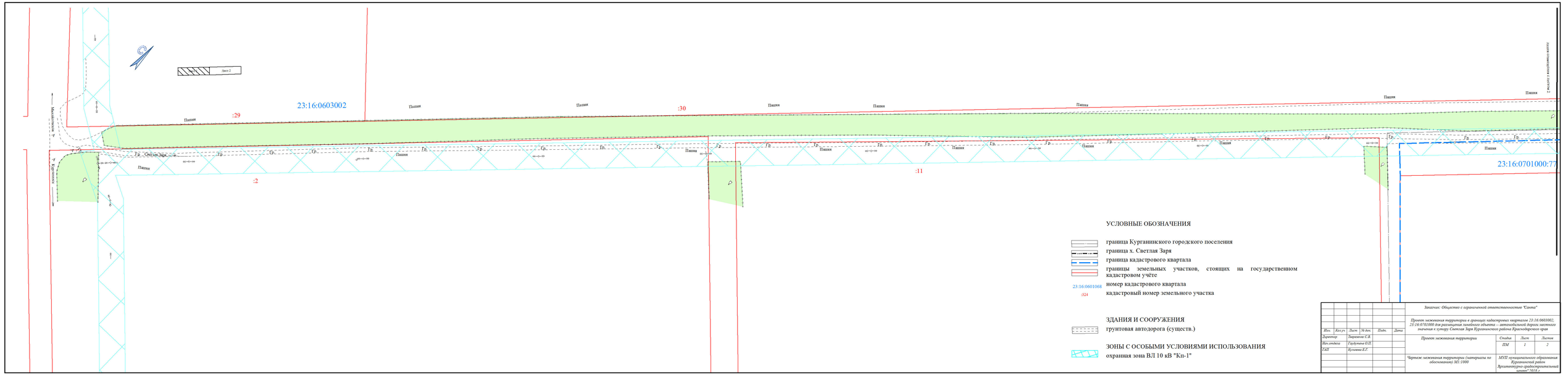
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Бирченко С.В.			
Нач.отдела		Гарбузенко О.П.			
ГАП		Кулакова К.Г.			

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Чертеж межевания территории (основная часть) М1:2000

МУП муниципального образования Курганинский район "Архитектурно-градостроительный центр" 2018 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница Курганинского городского поселения
- граница х. Светлая Заря
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте
- 23:16:0601068 — номер кадастрового квартала
- :324 — кадастровый номер земельного участка

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- грунтовая автодорога (существ.)

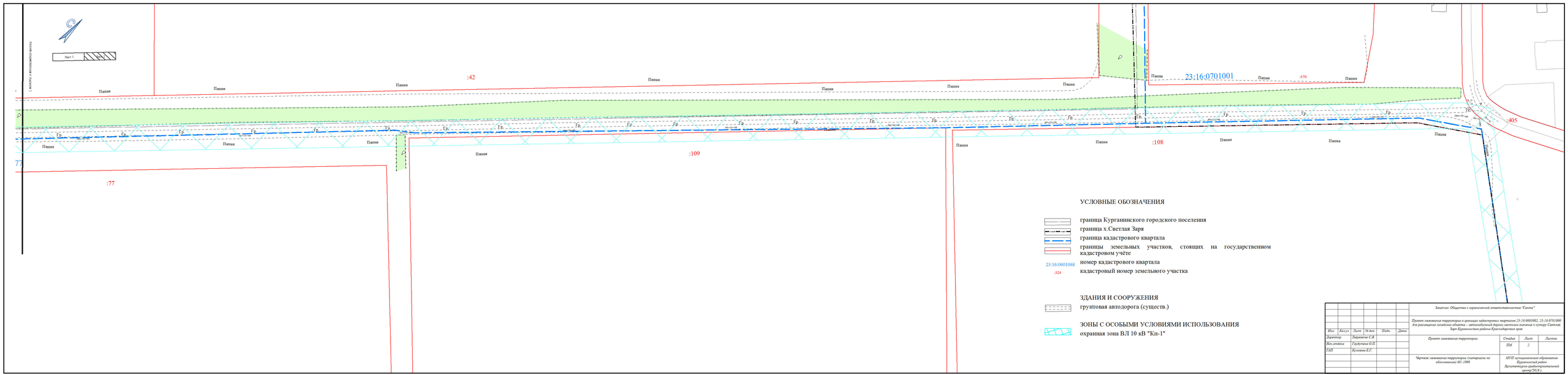
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- охранная зона ВЛ 10 кВ "Кп-1"

						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Сента"
						Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 23:16:0603002, 23:16:0701000 для размещения линейного объекта – автомобильной дороги местного значения к хутору Светлая Заря Курганинского района Краснодарского края
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор		Ежрачева С.В.				Проект межевания территории
Нач.отдела		Гарбутина О.П.				
ГИП		Кулинова Е.Г.				
						Чертеж межевания территории (материалы по обосновыванию) М1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2

МУП муниципального образования Курганинский район Архитектурно-градостроительный центр" 2018 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница Курганинского городского поселения
- граница х.Светлая Заря
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте
- 23:16:0601068 — номер кадастрового квартала
- :324 — кадастровый номер земельного участка

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- грунтовая автодорога (существ.)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- охранная зона ВЛ 10 кВ "Кп-1"

						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Сента"
						Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 23:16:0603002, 23:16:0701000 для размещения линейного объекта – автомобильной дороги местного значения к хутору Светлая Заря Курганинского района Краснодарского края
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор		Ежрачева С.В.				Проект межевания территории
Нач.отдела		Гарбутина О.П.				
ГИП		Кулинова Е.Г.				
						Чертеж межевания территории (материалы по обосновыванию) М1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	

МУП муниципального образования Курганинский район Архитектурно-градостроительный центр" 2018 г.