



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.09.2020

№ 977

г. Курганинск

**Об утверждении проекта внесения изменений  
в документацию по планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания части территории  
по улицам Школьной и Набережной  
в станции Родниковской Курганинского района»,  
утвержденную постановлением администрации  
муниципального образования Курганинский район  
от 23 октября 2018 г. № 1169**

В соответствии со статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Курганинский район, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 2 сентября 2020 г. постановляю:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории по улицам Школьной и Набережной в станции Родниковской Курганинского района», утвержденную постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 23 октября 2018 г. № 1169 (приложение).

2. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Соколова Т.Н.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном законном порядке.

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Григоренко В.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования  
Курганинский район



А.Н. Ворущилин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Курганинский район  
от 23.10.2018 № 977

**Документация по внесению изменений в документацию  
по планировке территории «Проект планировки и проект межевания  
части территории по улицам Школьной и Набережной в станице  
Родниковской Курганинского района», утвержденную постановлением  
администрации муниципального образования Курганинский район  
от 23 октября 2018 г. № 1169**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16. тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34  
e-mail: [pkar@mail.ru](mailto:pkar@mail.ru), ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001  
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор. счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

**СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»**

**Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.**

**Заказчик: Администрация муниципального образования  
Курганинский район**

**Документация по планировке  
Внесение изменений в проект планировки  
и проект межевания части территории по улицам Школьной  
и Набережной в станице Родниковской  
Курганинского района**

**Градостроительная документация**

**Том 1**

**Проект планировки**

**Основная (утверждаемая) часть проекта  
планировки территории  
Разделы 1.1., 1.2.**

2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34  
e-mail: [psar@mail.ru](mailto:psar@mail.ru), ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001  
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор. счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

**СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»**

**Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.**

**Заказчик: Администрация муниципального образования**  
**Курганинский район**

**Документация по планировке  
Внесение изменений в проект планировки  
и проект межевания части территории по улицам Школьной  
и Набережной в станице Родниковской  
Курганинского района**

**Градостроительная документация**

**Том 1**

**Проект планировки**

**Основная (утверждаемая) часть проекта  
планировки территории  
Разделы 1.1., 1.2.**

Директор

Без печати не действительно



А.Г. Пойда

2020 г.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------------------	-------------	--------------	------------

**Документация по планировке  
Внесение изменений в проект планировки  
и проект межевания части территории по улицам Школьной  
и Набережной в станице Родниковской  
Курганинского района**

1	46-ПП	Проект планировки	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
2	46-ПМ	Проект межевания	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>46-СП</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>Состав проекта</b>					
Директор		Пойда			07.20				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пойда			07.20				ПП	2	1
Разработал		Бородаева			07.20				<b>ООО «ПК»</b>		
Н.контроль		Бочарова			07.20						





Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------------------	-------------	--------------	------------

**Документация по планировке  
Внесение изменений в проект планировки  
и проект межевания части территории по улицам Школьной  
и Набережной в станице Родниковской  
Курганинского района**

**Основная часть проекта планировки**

1.1	46- ПП	раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и PDF
1.2	46- ПП-ПЗ-1	раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате PDF

**Материалы по обоснованию проекта планировки**

1.3	46-ПП	раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word и PDF
1.4	46- ПП- ПЗ-2	раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате PDF

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Директор		Пойда			07.20
ГИП		Пойда			07.20
Разработал		Бородаева			07.20
Н.контроль		Бочарова			07.20



**46-СП**

Состав проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	1
<b>ООО «ПК»</b>		

## Состав авторского коллектива проекта планировки территории

### 1. Архитектурно-планировочная часть:

ГИП

А.Г. Пойда

Архитектор

А. А. Еропкина

Инженер

Е.С. Бочарова

Инженер

Ю.С. Бородаева

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

<b>46-ПП-СК</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
				Пойда	07.20
				Бородаева	07.20
				Бочарова	07.20

**Состав коллектива**

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	1
ООО «ПК»		







## Введение

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в части территории по улицам Школьной и Набережной в станице Родниковской Курганинского района.

Проект планировки территории разработан в соответствии с приказом министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разработаны в масштабе М 1:1000 в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
	<b>46-ПП-ПЗ</b>									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Пойда			07.20		ПП	9	21
	ГИП		Пойда			07.20				
	Разработ.		Бородаева			07.20				
	Н.контроль		Бочарова			07.20				
								<b>ООО «ПК»</b>		

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.**

Проектируемый линейный объект «Строительство распределительного газопровод низкого, высокого давления до места установки пункта редуцирования газа».

Проектом предусмотреть:

1. Строительство распределительного газопровода высокого давления Де 63 мм по ул. Школьная от точки подключения до места установки ПРГ согласно гидравлическому расчету № 151-2014 ГСН.

2. Для снижения давления газа – установку пункта редуцирования газа (ПРГ) с двумя линиями редуцирования по ул. Набережной. Пропускную способность принять согласно гидравлическому расчету № 151-2014 ГСН. При проектировании ПРГ предусмотреть систему телеметрии с программным обеспечением ООО «Акситех» и обеспечить передачу данных в диспетчерский пункт АО «Газпром газораспределение Краснодар».

3. Строительство распределительного газопровода низкого давления Ду90 мм по ул. Набережной от жилого дома № 138 до жилого дома № 207, согласно гидравлическому расчету № 151-2014 ГСН.

4. Установку отключающего устройства в точке подключения. В качестве отключающего устройства максимально предусмотреть установку шарового крана.

5. Максимальное использование полиэтиленовых труб.

6. Укладку в качестве обозначения трассы полиэтиленовых газопроводов электронных маркеров, имеющих индивидуальный идентификационный номер согласно ГОСТ Р 55472 (Обозначение трасс полиэтиленовых газопроводов).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



Опознавательные знаки

Для определения местонахождения подземного газопровода в точке подключения, на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, местах установки арматуры, неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» и сооружений, принадлежащих газопроводу, предусмотрена установка опознавательных знаков в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей». Опознавательные знаки на подземном газопроводе установлены на железобетонные столбики высотой не менее 1,5 м и нанесены на ограждения кранов.

Строительство газопровода, общей протяжённостью 2113.67 м, осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.**

Планируемый линейный объект располагается на территории Родниковского сельского поселения.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

На листе ПП-6 проведена привязка пикетных точек по оси газопровода в системе координат.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	<b>46-ПП-ПЗ</b>



**Перечень координат пикетных точек по оси проектируемого газопровода**

Таблица 2

Номер точки	Координаты, У	Координаты, Х
ПК0	2274695,08	447006,33
ПК1	2274692,53	447011,20
ПК2	2274599,49	446975,61
ПК3	2274560,17	446960,34
ПК4	2274565,76	446943,92
ПК5	2274465,90	446894,86
ПК6	2274469,26	446887,78
ПК7	2274345,74	446832,45
ПК8	2274342,11	446841,26
ПК9	2274283,41	446812,18
ПК10	2274238,66	446757,82
ПК11	2274251,11	446747,57
ПК12	2274247,95	446743,68
ПК13	2274257,34	446731,59
ПК14	2274239,81	446670,53
ПК15	2274230,87	446671,26
ПК16	2274245,30	446573,22
ПК17	2274256,10	446473,53
ПК18	2274259,20	446404,02
ПК19	2274282,42	446300,01
ПК20	2274366,63	446273,60
ПК21	2274462,84	446301,24
ПК22	2274502,11	446308,52
ПК23	2274179,56	446396,55
ПК24	2274161,46	446495,43
ПК25	2274149,56	446599,17
ПК26	2274130,55	446617,10
ПК27	2274093,05	446570,57
ПК28	2274051,76	446617,55
ПК29	2274010,68	446645,62
ПК30	2274060,54	446623,00
ПК31	2274176,55	446698,71
ПК32	2274216,79	446736,38
ПК33	2274158,71	446824,69
ПК34	2274232,01	446752,44

Инва. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата



**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

В соответствии с Генеральным планом Родниковского сельского поселения на планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Строительство газопровода, общей протяжённостью 2113,67 м, осуществляется в пределах технологической полосы отвода площадью 12609,62 кв.м.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода и существующим дорогам.

Развитие инженерно-технического обеспечения предусматривает обеспечение проектируемого объекта следующей инженерной инфраструктурой:

- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- хозяйственно-питьевое водоснабжение;
- противопожарное водоснабжение;
- водоотведение;
- связь.

В качестве временных зданий административно-бытового назначения рекомендуется использовать полносборные мобильные модули контейнерного типа (вагончики) целевого назначения, имеющие санитарно-эпидемиологическое заключение, укомплектованные необходимым санитарно-бытовым оборудованием.

Стоки от санитарно-бытовых помещений вывозятся специализированным транспортом в места, согласованные с местной санитарно-эпидемиологической службой.

Источником временного теплоснабжения на период строительства являются радиаторы масляные.

Питание работающих предусматривается в помещениях, специально оборудованных для этих целей, с возможностью доставки горячей пищи в термосах и последующей ее раздачей.

Обеспечение электроэнергией осуществляется от передвижной электростанции АД-100.

Доставка воды на хозяйственно-бытовые нужды осуществляется спецавтотранспортом. Вода должна отвечать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль над качеством». Вода для питьевых нужд применяется бутилированная. Расход воды на одного

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>46-ПП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		14



работающего в летнее время суток составляет 3,0-3,5 л. Температура питьевой воды должна быть в пределах 8-20°C.

Кислород доставляют на площадку в баллонах.

В районе проектируемого газопровода отсутствуют сети ливневой канализации.

Отвод поверхностных вод предусматривается открытым способом по спланированной поверхности

Санитарная очистка территории занимает одно из важнейших мест в охране окружающей среды. Она направлена на содержание в чистоте в данном проекте производственной территории, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения бытовыми отходами.

Основной системой сбора и удаления ТБО является система сбора мусора в контейнеры и вывоза его специализированными мусоровозами.

Санитарная очистка территории на период строительства заключается в сборе твердого мусора в контейнер, установленный на строительной площадке, и последующим вывозом его по мере наполнения, но не реже 1 раза в 3 суток на полигон ТБО.

Для организации вывоза твердых и жидких бытовых отходов, и отходов строительного производства площадка производства работ комплектуется соответствующим транспортом в необходимом количестве (разрабатывается на стадии ППР).

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91\*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						<b>46-ПП-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нядок	Подп.	Дата		15

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;
  - получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд - допуск, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;
  - ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;
  - приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;
  - выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;
  - соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;
  - пользоваться при работе исправным инструментом;
  - работать в спецодежде и спецобуви;
  - уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;
  - уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;
  - после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;
  - прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации.
- Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд - допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

Работы по присоединению газового оборудования к действующему газопроводу с использованием сварки следует производить с отключением газопровода и его продувкой воздухом или инертным газом.

Во время проведения огневых работ должен осуществляться периодический контроль над состоянием воздушной среды в месте газопровода, на котором проводятся указанные работы, и в опасной зоне.

В случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в опасной зоне, внутри трубопровода огневые работы должны быть немедленно прекращены и возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды.

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР.

Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

При проведении огневых работ допускать лиц, прошедших специальную подготовку и имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по

Инд. Неодл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подл.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------



технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд - допуску.

Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.

Место проведения огневых работ должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.)

После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о приемке, законченного строительством сооружения.

Работы по монтажу газопроводов разрешается выполнять только в дневное время.

Работы по локализации и ликвидации аварий выполняются в любое время персоналом.

При появлении признаков наличия газа работы должны быть немедленно прекращены, а рабочие выведены из опасной зоны.

Работы могут быть возобновлены только после ликвидации и устранения утечек газа и подтверждения анализом отсутствия опасной концентрации газа в воздухе на рабочем месте.

Сварочные работы должны выполняться сварщиком, аттестованным в соответствии с "Правилами аттестации сварщиков", а также прошедшим проверку знаний безопасных методов труда в газовом хозяйстве. Устанавливать "заплаты", заваривать трещины, разрывы и другие дефекты запрещается.

Применять трубы и арматуру, не имеющие сертификатов, запрещается.

Применение открытого огня для устранения закупок на газопроводах запрещается.

После окончания работ необходимо провести наружный осмотр газопровода. Участки, имеющие трещины, разрывы, необходимо отключить и продуть. Выпуск газа не допускается. При возникновении опасной концентрации газа необходимо прекратить работы.

Опасной концентрацией газа в воздухе считается концентрация, равная 20% нижнего предела воспламеняемости газа.

Место проведения огневых работ следует обеспечить средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопаты, ведро с водой, кошма и пр.). К месту проведения работ должен быть проложен пожарный рукав со стволом от наружного противопожарного водопровода или по согласованию с органами пожарного надзора дежурная пожарная автомашина типа АЦ в «боевом положении».

Для защиты оборудования, сгораемых конструкций от искр электрической дуги рабочие места сварщиков должны быть ограждены переносными металлическими щитами, оборудование и сгораемые конструкции

Инд. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
46-ПП-ПЗ					
					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата
					17

металлическими листами или асбестовыми одеялами. Лицо, ответственное за проведение огневых работ, обязано проинструктировать исполнителей о мерах пожарной безопасности при их проведении, определить противопожарные мероприятия по подготовке места работ в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Приступать к проведению огневых работ можно только после выполнения всех подготовительных мероприятий, указанных в наряде-допуске и при наличии на месте производства работ средств пожаротушения, предусмотренных нарядом.

Выполнение подготовительных мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы, должно быть проверено перед их началом лицом, ответственным за ее проведение.

В период проведения работ ответственным лицом должен быть установлен контроль над соблюдением требований пожарной безопасности.

Обнаруженные при эксплуатации утечки газа должны немедленно устраняться.

Неисправные газопроводы должны быть немедленно отключены.

Основными этапами пусконаладочных работ по вводу в эксплуатацию газопровода являются:

- внешний осмотр и определение исправности оборудования, арматуры и приборов;
- проверка работоспособности средств пожаротушения;
- проверка работы стационарных сигнализаторов взрывоопасной концентрации газа;
- продувка газопроводов (инертным газом);
- проверка работы контрольно-измерительных приборов;
- опробование в работе всех компрессоров

На каждом рабочем месте должны быть составлены и утверждены в установленном порядке инструкции по охране (безопасности) труда, устанавливающие правила выполнения работ и поведения в производственных помещениях и на территории. Инструкции должны содержать требования по пожарной безопасности.

Ответственным за общее состояние безопасности труда является руководитель организации.

Ответственными за выполнение правил и инструкций по охране (безопасности) труда при выполнении работ являются руководители работ (старшие мастера, мастера и др.).

Руководство обязано обеспечивать рабочих и служащих спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты требуемых размеров в соответствии с характером выполняемой работы и типовыми нормами.

Выдаваемые рабочим средства индивидуальной защиты должны быть проверены, а рабочие - обучены пользованию ими.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	46-ПП-ПЗ





- принять возможные меры к эвакуации имущества, приступить к тушению пожара имеющимися на объекте, участке или на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, кошма пожарная, внутренний пожарный кран и др.), принять меры по вызову к месту пожара непосредственного руководителя данного объекта (цеха, участка, склада и т.п.) или другого должностного лица.

На каждом объекте строительства, на видном месте должна быть установлена табличка с указанием номеров телефонов вызова пожарной охраны, должности и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения.

На территории объекта в местах, где возможно скопление горючих газов или паров ЛВЖ, должны быть установлены предупреждающие и запрещающие дорожные знаки.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- соблюдение требований местных органов охраны природы (дополнительных).

Бензин, смазочные материалы транспортируются в герметичных закрытых емкостях (цистернах, бочках и т.п.) специальным автотранспортом.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) и отправляются на регенерацию.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						46-ПП-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		20

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные баки и регулярно вывозятся подрядчиком в места, отведенные местными контролирующими органами - на свалку.

Контроль над выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль над состоянием природной среды в районах ведения строительно-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Перечисленные мероприятия должны быть уточнены в ППР и разрабатываются генподрядчиком.

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 Санитарные правила и нормативы

«Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Устройство уборных (биотуалетов) предусматривается разделом ПОС. п.17 (Потребность строительства во временные здания и сооружений). Приобретение биотуалетов осуществляется силами подрядной организации.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения в период ведения строительно-монтажных работ относятся:

- качественная работа топливной аппаратуры, что достигается с помощью ее тщательной регулировки и надежной работы фильтров;
- снижение или исключение длительной работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;
- регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на СО и СН.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния машин и механизмов на окружающую среду.

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации отсутствуют.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подл.	Дата





**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34  
e-mail: [rsar@mail.ru](mailto:rsar@mail.ru), ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001  
n/c 40702810400170010304 в ОАО «Кредитстобанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

**СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»**

**Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.**

**Заказчик: Администрация муниципального образования  
Курганинский район**

**Документация по планировке  
Внесение изменений в проект планировки  
и проект межевания части территории по улицам Школьной  
и Набережной в станице Родниковской  
Курганинского района**

**Градостроительная документация**

**Том 2  
Основная (утверждаемая) часть проекта  
межевания территории  
Раздел 2.1**

2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 485-40-66, (86169) 3-23-34  
e-mail: psk@pkmail.ru, ОКПО 93089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001  
n/s: 40702810470170010304 в ОАО «Кредитстобанк», ИИН банка 7309074812, кор. счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

**СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»**

Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования  
Курганинский район

**Документация по планировке  
Внесение изменений в проект планировки  
и проект межевания части территории по улицам Школьной  
и Набережной в станице Родниковской  
Курганинского района**

**Градостроительная документация**

**Том 2  
Основная (утверждаемая) часть проекта  
межевания территории  
Раздел 2.1**

Директор

Без печати не действително



А.Г. Пойда

2020 г.

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<p><b>Документация по планировке Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории по улицам Школьной и Набережной в станции Родниковской Курганинского района</b></p>			
1	46-ПП	Проект планировки	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF
2	46-ПМ	Проект межевания	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF

Имя, № подл.	Подпись и дата						46-СП	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Копуч	Лист	Издок	Подп.	Дата				
	Директор		Пойда			07.20	Состав проекта	ООО «ПК»		
	ГИП		Пойда			07.20				
	Разработал		Бородаева			07.20				
	Н.контроль		Бочарова			07.20				





Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------------------	-------------	--------------	------------

**Документация по планировке  
Внесение изменений в проект планировки и  
проект межевания части территории по улицам Школьной  
и Набережной в станице Родниковской  
Курганинского района**

**Основная часть проекта межевания**

2.1	46- ПМ	Основная часть	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и PDF
-----	--------	----------------	---

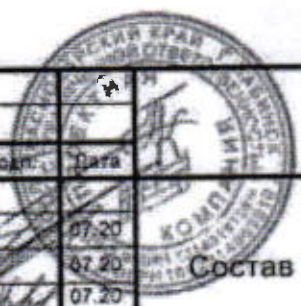
**Материалы по обоснованию проекта межевания**

2.2	46-ПМ	Материалы по обоснованию	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и PDF
-----	-------	--------------------------	---

Имя, № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

**46-СП**

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Директор	Пойда				07.20
ГИП	Пойда				07.20
Разработал	Бародаева				07.20
Н. контроль	Бочарова				07.20



Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	1
ООО «ПК»		

Состав проекта межевания

## Состав авторского коллектива проекта межевания территории

**ГИП**

А.Г. Пойда

**Кадастровый инженер**

Ю.Н. Пойда

**Инженер**

Е.С. Бочарова

**Инженер**

Ю.С. Бородаева

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">46-ПМ-СК</p>	Стадия	Лист	Листов
Директор	Пойда	Пойда	Пойда	Пойда	07.20			ПМ	4	1
ГИП	Пойда	Пойда	Пойда	Пойда	07.20	<p style="font-weight: bold;">Состав коллектива</p>				
Разработал	Бородаева	Бородаева	Бородаева	Бородаева	07.20	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">ООО «ПК»</p>				
Н.контроль	Бочарова	Бочарова	Бочарова	Бочарова	07.20					

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. ин.в. №



### Состав графических материалов

Марка чертежа	Наименование	Кол-во	Примечание		
			масштаб	гриф	Программа (формат) Электронной версии
<b>Основная часть проекта</b>					
ПМ-1	Чертеж межевания территории	1	1:1000	ДСП	AutoCAD, PDF
<b>Материалы по обоснованию</b>					
ПМ-2	Чертеж границ существующих земельных участков, чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	1	1:1000	ДСП	AutoCAD, PDF

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

<b>46-ПМ</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Достп.	Дата
Директор		Поляев			07.20
ГИП		Поляев			07.20
Разработал		Бородаева			07.20
Н.контроль		Бочарова			07.20



Состав графических материалов

Стадия	Лист	Листов
ПМ	5	2
<i>ООО «ПК»</i>		

Обозначение	№ пп	Наименование	стр
		Титульный лист	
46-СП		Состав проекта	
46-СП		Состав проекта межевания	
46-СК		Состав авторского коллектива	
46-ПМ		Состав графических материалов	
46-С		Содержание тома 2.1	
46-ПМ-ПЗ		Пояснительная записка Основная часть проекта межевания	
		Введение	
	1	Цели и задачи.	
	2	Основные технико-экономические показатели проекта	
	3	Кадастровые работы	
	4	Приложение №1	
	5	Приложение №2	



**46-ПМ-С**

Изм.	Кол.	Лист	Издок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	7	2
ГИП		Пойда			07.20	<div style="text-align: center;"> <p>Содержание тома 2.1</p> <p>ООО «ПК»</p> </div>		
Разработка		Бородаева			07.20			
Н.контроль		Боcharова			07.20			

## Введение

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания части территории по улицам Школьной и Набережной в станице Родниковской Курганянского района.

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- техническим заданием на разработку проектной документации;
- сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования;
- градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Краснодарского края;
- топографическая съёмка масштаба 1:1000;
- на основе чертежей планировки территории.

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разработаны в масштабе М 1:1000 в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	<b>46-ПМ-ПЗ</b>		
Директор		Пойда			07.20	Сталня	Лист	Листов
ГИП		Пойда			07.20	ПМ		
Разработал		Бородаева			07.20	ООО «ПК»		
Н. контроль		Бочарова			07.20			



Пояснительная записка



### 1. Цели и задачи.

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для капитального ремонта объекта.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

### 2. Основные технико-экономические показатели проекта

Проектом предусмотрено формирование двух земельных участков, состоящего из трех контуров.

Каталоги координат образуемого земельного участка представлены в Приложении №1 проекта межевания территории.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Трубопроводный транспорт - установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 (министерство экономического развития приказ от 6 октября 2017 года № 547 «О внесении изменения в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540» с изменениями и дополнениями от 30 сентября 2015 года, 06 октября 2017 года, 09 августа 2018 года, 04 февраля 2019 года).

При разработке проекта выявлены зоны с особыми условиями использования территории:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата	<b>46-ПМ-ПЗ</b>



- охранные зоны инженерных сетей (линия электропередач, газопровод, водопровод, линия связи, ТП);
- водоохранная зона;
- зона затоплением паводком 1% обеспеченности.

В соответствии с Генеральным планом Родниковского сельского поселения на планируемой территории имеется объект культурного наследия.

### 3. Кадастровые работы

Проектом межевания территории предусмотрено:

- определение границ образуемого земельного участка на период строительства.

Полоса отвода площадью – 12609,62 кв.м.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	46-ПМ-ПЗ	Лист
							11

Приложение № 1

Обозначение земельного участка 23:16:0000000:3У1(1)		
№ пп	координаты	
	Y	X
85	2274234.43	446757.41
86	2274281.48	446814.56
87	2274328.60	446838.99
88	2274343.74	446845.21
89	2274347.37	446836.38
90	2274399.01	446857.72
91	2274465.27	446889.20
92	2274461.90	446896.28
93	2274502.08	446915.37
94	2274555.08	446944.46
95	2274562.15	446946.15
96	2274561.65	446948.23
97	2274556.28	446962.06
98	2274688.74	447013.48
99	2274694.85	447014.75
100	2274695.94	447009.57
101	2274694.47	447009.27
102	2274695.69	447003.39
103	2274691.29	447002.47

104	2274690.21	447007.61
105	2274564.05	446958.63
106	2274567.39	446950.02
107	2274569.38	446941.70
108	2274557.26	446938.81
109	2274504.81	446910.02
110	2274469.90	446893.44
111	2274473.26	446886.35
112	2274401.46	446852.23
113	2274344.11	446828.53
114	2274340.47	446837.38
115	2274331.13	446833.54
116	2274285.33	446809.80
117	2274242.88	446758.23
118	2274253.01	446749.89
119	2274249.20	446745.25
<b>Площадь: 3494.86 кв.м.</b>		

Обозначение земельного участка 23:16:0000000:ЗУ1(2)		
№ пп	координаты	
	У	Х
1	2274009.18	446643.02
2	2274012.18	446648.21
3	2274049.71	446626.55
4	2274052.73	446621.68
5	2274058.96	446625.54
6	2274084.79	446641.57
7	2274174.68	446701.07
8	2274212.55	446736.52
9	2274212.18	446736.92
10	2274201.53	446762.86
11	2274164.34	446815.94
12	2274156.76	446822.41
13	2274160.66	446826.97
14	2274168.82	446820.01
15	2274206.83	446765.76
16	2274217.09	446740.76
17	2274223.32	446746.60
18	2274231.60	446756.66
19	2274245.40	446745.31
20	2274245.63	446745.59
21	2274250.27	446741.77
22	2274250.03	446741.49
23	2274261.56	446732.00
24	2274256.91	446726.35
25	2274241.99	446666.89

26	2274236.53	446668.26
27	2274233.87	446668.26
28	2274233.87	446666.49
29	2274248.28	446573.57
30	2274251.65	446530.88
31	2274257.18	446497.59
32	2274262.51	446431.28
33	2274262.19	446403.99
34	2274262.12	446397.99
35	2274270.58	446334.98
36	2274284.58	446302.57
37	2274314.29	446295.36
38	2274366.70	446276.76
39	2274446.39	446301.24
40	2274501.57	446311.47
41	2274502.66	446305.57
42	2274447.82	446295.41
43	2274366.57	446270.44
44	2274312.58	446289.60
45	2274280.26	446297.44
46	2274264.75	446333.34
47	2274256.12	446397.63
48	2274256.16	446401.06
49	2274242.60	446401.21
50	2274204.91	446399.53
51	2274177.34	446392.94
52	2274162.83	446453.67
53	2274146.69	446597.79
54	2274133.94	446610.62
55	2274131.06	446612.86
56	2274097.64	446569.89

57	2274092.09	446566.44
58	2274059.57	446618.86
59	2274050.79	446613.42
60	2274045.40	446622.11
61	2274064.67	446622.03
62	2274088.03	446636.51
63	2274178.41	446696.35
64	2274227.71	446742.49
65	2274232.42	446748.22
66	2274253.12	446731.18
67	2274251.41	446729.12
68	2274237.63	446674.17
69	2274237.27	446674.26
70	2274227.87	446674.26
71	2274227.87	446666.03
72	2274242.32	446572.87
73	2274245.69	446530.15
74	2274251.22	446496.85
75	2274256.50	446431.07
76	2274256.23	446407.06
77	2274242.50	446407.21
78	2274204.07	446405.50
79	2274181.78	446400.17
80	2274168.75	446454.70
81	2274152.42	446600.54
82	2274137.93	446615.12
83	2274130.00	446621.28
84	2274093.92	446574.87
<b>Площадь: 9114.76 кв.м.</b>		

Сведения о земельных участках, образуемых из земель государственной неразграниченной собственности

Обозначение образуемого участка/контура	Площадь образуемого участка/контура (кв.м)	Кадастровый номер исходного участка/квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь исходного участка
ЗУ1(1)	3494.86	23:16:0000000	Краснодарский край, Курганинский район, станция Родниковская	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	
ЗУ1(2)	9114.76	23:16:0000000				



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



1. Земельный участок	2. Вид разрешенного использования	3. Категория земель	4. Вид собственности
5. Площадь земельного участка	6. Категория земель	7. Вид собственности	8. Вид разрешенного использования
9. Категория земель	10. Вид собственности	11. Вид разрешенного использования	12. Вид разрешенного использования
13. Категория земель	14. Вид собственности	15. Вид разрешенного использования	16. Вид разрешенного использования
17. Категория земель	18. Вид собственности	19. Вид разрешенного использования	20. Вид разрешенного использования

**Примечание:**  
 Если участок занят или часть из него занята строениями, зданиями, сооружениями, то граница участка и форма участка не являются объектом кадастра.

Итого		1/100/1		1/100/2		1/100/3		1/100/4		1/100/5	
№	Имя	№	Имя	№	Имя	№	Имя	№	Имя	№	Имя
1	Иванов	2	Петров	3	Сидоров	4	Климов	5	Васильев	6	Попов
Итого земельной территории: 000 кв. м.											