

тендер  
**РТС**

ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

# ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РТС-ТЕНДЕР ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТА/АРЕНДАТОРА

Участие в торгах





# Содержание

Участие в торгах	3
1. Порядок проведения торговых процедур	3
2. Подача ценовых предложений в ходе торгов	5
3. Подача ценовых предложений в процедуре «Конкурс»/ «Аукцион по продаже арестованного имущества Северо-Западный регион»	8
4. Проведение аукциона по аренде имущества с участием действующего правообладателя	10
5. Просмотр сведений об итогах проведения торгов	11

# Участие в торгах

## 1. Порядок проведения торговых процедур

На электронной площадке РТС-тендер Имущественные торги возможно проведение следующих видов процедур:

**Аукцион** - аукцион на повышение. Реализован для продажи имущества (в соответствии с ПП РФ № 860).

Особенности: Аукционный торг длится 1 час, в случае подачи ценового предложения время торгов продлевается на 30 мин.

**Конкурс** - реализован для продажи акций открытого акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (в соответствии с ПП РФ № 860).

Особенности: Участники могут подавать ценовые предложения в заявке на участие или в ходе торгов. Ценовое предложение может быть подано только 1 раз.

**Публичное предложение** - аукцион на повышение. Реализован для продажи имущества (в соответствии с ПП РФ № 860).

Особенности: Аукционный торг длится 1 час. В случае отсутствия ценовых предложений происходит снижение начальной цены. В случае подачи ценовых предложений аукцион идет на повышение.

**Продажа без объявления цены** - тип процедуры без проведения аукционного торга. Реализован для продажи имущества (в соответствии с ПП РФ № 860).

Особенности: В извещении начальная минимальная цена не определена. Участники указывают свои ценовые предложения в заявках на участие.

**Аукцион по аренде** - аукцион на повышение. Реализован для проведения аукциона на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

Особенности: На подачу ценового предложения дается 10 мин. В случае если ценовых предложений не подано, происходит снижение «шага аукциона» на 0,5 % от начальной цены, но не ниже 0,5 % начальной цены.

**Аукцион с подачей заявок 2-мя частями** - аукцион на повышение.

Особенности: При проведении данной процедуры после окончания срока подачи заявок, Продавец рассматривает первые части заявок, в которых отсутствуют сведения об Участниках, а после проведения аукционного торга вторые части заявок, содержащие сведения об Участниках. Аукционный торг аналогичен торгу, который проводится по процедуре «Аукцион». Аукционный торг длится 1 час, в случае подачи ценового предложения время торгов продлевается на 30 мин.

**Аукцион по реализации имущества, обращенного в собственность государства** - аукцион на повышение. Может быть использован для проведения аукционов по реализации движимого



имущества, обращенного в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованного, движимого бесхозного и изъятого имущества, а также товаров, помещенных под таможенную процедуру отказа в пользу государства при перемещении через таможенную границу Евразийского экономического союза) или поступившего в собственность государства в порядке наследования, и кладов, переданных в государственную собственность.

Реализация имущества, оценочная стоимость которого составляет свыше 100 тыс. рублей, осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме. Продавцом имущества выступает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы).

Особенности: Аукционный торг длится 1 час, в случае подачи ценового предложения время торгов продлевается на 30 мин.

**Аукцион по продаже лесных насаждений, Аукцион по аренде лесного участка** - аукцион на повышение на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии с изменениями внесенными Федеральным законом от 29.12.2017 г. № 471-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации в части совершенствования порядка использования лесов с предоставлением и без предоставления лесных участков».

Особенности: Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора на «шаг аукциона». Размер «шага аукциона» не может превышать 5% начальной цены договора. На подачу первого ценового предложения отводится 1 час. В случае если ценовых предложений не подано, то аукцион завершается. В случае подачи ценового предложения время продлевается на 10 или 30 минут (в зависимости от установленного Организатором значения при публикации извещения).

**Аукцион по продаже арестованного имущества** - аукцион на повышение по реализации имущества должника на торгах в соответствии с ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (ред. от 07.03.2018).

Особенности: Порядок проведения процедуры аналогичен порядку проведения «Аукциона». Ценовые предложения подаются от начальной ставки «Начальная цена + шаг аукциона». Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену договора.

**Аукцион на право заключения договора пользования рыболовным участком** - аукцион на право заключения договора пользования рыболовным участком (без использования картографического сервиса) проводится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2018 г. № 185.

Особенности: Порядок проведения «Аукциона на право заключения договора пользования рыболовным участком» аналогичен порядку проведения «Аукциона по аренде».

**Аукцион по приобретению права на заключение договора водопользования** - аукцион на повышение по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования акватории водного объекта, за исключением случаев, установленных пунктами 1 или 3 части 2 статьи 11, а также статьями 15, 47, 49 и 50 Водного кодекса Российской Федерации.

Особенности: Порядок проведения процедуры «Аукцион по приобретению права на заключение договора водопользования» аналогичен процедуре «Аукцион по аренде».

**Аукцион с закрытой подачей ценовых предложений** - аукцион для проведения торгов по арестованному имуществу в соответствии с ФЗ № 229 «Об исполнительном производстве».

Особенности: Порядок проведения процедуры аналогичен проведению процедуры «Продажа без объявления цены» (особенности: Продавец в извещении устанавливает начальную минимальную цену, Претендент в заявке на участие - свое ценовое предложение с учетом НМЦ).

**Аукцион по продаже арестованного имущества Северо-Западный регион** - торги проходят по аналогии с процедурой «Конкурс». Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

#### Особенности проведения процедур в соответствии с ПП РФ № 1164

Тип процедуры	Особенности проведения процедуры	Реализация на площадке
Публичное предложение	Время на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения» составляет 10 минут. Время приема предложений Участников о цене имущества составляет 10 минут. Таким образом, в случае отсутствия ценовых предложений в ходе аукционного торга происходит снижение начальной цены на шаг понижения (время ожидания ценового предложения 10 мин). В случае подачи ценовых предложений: первой ставкой Претенденты подтверждают НМЦ, после истечения времени ожидания аукцион пойдет на повышение. Время приема предложений - 10 мин.	В Личном кабинете Продавца в форме создания процедуры реализована возможность самостоятельного выбора времени предоставления ценового предложения на шаге понижения (10 или 15 минут) и времени ожидания нового ценового предложения (10 или 30 минут).
Аукцион, Аукцион с подачей заявок 2-мя частями	Время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут. Таким образом, в случае подачи ценового предложения в ходе аукционного торга, время продлевается на 10 мин.	В Личном кабинете Продавца в форме создания процедуры реализована возможность самостоятельного выбора времени ожидания нового ценового предложения (10 или 30 минут).

## 2. Подача ценовых предложений в ходе торгов

В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в аукционный зал и принять участие в торгах.

**Для участия в торгах:**

1. Перейдите в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур»;

2. Нажмите на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
3. Нажмите кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура №645 - продажа имущества путем проведения аукциона в электронной форме

Назад    Просмотр внесенных изменений

Просмотр заявки    **Перейти к аукциону**

Основные сведения

Главная страница    Процедура закрыта    Аукцион в процессе проведения    Аукцион завершен    Подписание итогов    Завершен

Идет аукцион

Тип процедуры    Аукцион

Номер процедуры    645

4. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;
5. Для ввода ставки нажмите кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре №6349

Данные аукциона

Аукцион с продлением    Да

Продление в минутах    10

Ход аукциона

Длительность:    00:00:55

Осталось:    00:59:05

Расчетные дата и время завершения торгов:    24.11.2017 08:55:00 МСК

Лоты

Номер лота    Наименование лота

Поиск

Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена	
1	торги для цп	00:59:06	24.11.2017 08:55:00 МСК	100,00 руб.			<b>Ввод ставки</b>

Согласен с требованиями извещения \*    Да

Форма заявки    тестовый документ.docx

Стр. 1 из 1

Просмотр 1 - 1 из 1

6. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» введите Ваше ценовое предложение;
7. Нажмите кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

Ход аукциона

Количество участников:	2	Длительность:	00:01:56
Подано предложений:	0	Осталось:	00:58:04

Ваше предложение

Аукцион с шагом [?]	Да
Шаг аукциона	1,00 руб.
Осталось до завершения лота	00:58:05
Ценовое предложение *	<div>100,00 руб.</div> <div>Подписать и отправить ставку</div>
Ограничения ставки за лот	Возможное ценовое предложение <a href="#">100.00 руб.</a>

История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
<div> <div>1</div> <div>Стр. 1 из 1</div> <div>10</div> </div> <div>Нет записей для просмотра</div>		

Участник торгов может подавать ценовые предложения кратные шагу аукциона, а также перекрывать собственное ценовое предложение, то есть подавать новое ценовое предложение, не дожидаясь подачи ценового предложения своими конкурентами, если Организатор торгов в извещении отметил галочкой чек бокс «Возможность делать ставки кратные шагу», а также «Возможность делать ставки после себя».

Ваше предложение

Аукцион с шагом [?]	Да
Шаг аукциона	50 000,00 руб.
Ценовое предложение *	<div>0,00 руб. X</div> <div>Подписать и отправить ставку</div>
Возможные ценовые предложения: <a href="#">1 050 000.00 руб.</a> <a href="#">1 100 000.00 руб.</a> <a href="#">1 150 000.00 руб.</a> <a href="#">1 200 000.00 руб.</a> <a href="#">1 250 000.00 руб.</a> <a href="#">1 300 000.00 руб.</a> <a href="#">1 350 000.00 руб.</a> <a href="#">1 400 000.00 руб.</a> <a href="#">1 450 000.00 руб.</a> <a href="#">1 500 000.00 руб.</a>	
Ограничения ставки за лот	Цена за лот должна быть не меньше <a href="#">1 050 000.00</a> руб. Повышение ставки должно быть кратно шагу аукциона 50 000,00 руб.

Для ввода ценового предложения кратного шагу аукциона, выберите требуемое значение и нажмите на кнопку «Подписать и отправить ставку».

**8.** Подтвердите действие сертификатом электронной подписи.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Лучшее ценовое предложение выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

Данные аукциона	
Аукцион с продлением	Да
Продление в минутах	10

Ход аукциона	
Длительность:	00:02:51
Осталось:	00:09:24
Расчетные дата и время завершения торгов:	24.11.2017 08:07:15 МСК

Лоты

Номер лота:  Наименование лота:  Поиск

Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена	
1	торги для цп	00:09:25	24.11.2017 08:07:15 МСК	100,00 руб.	100,00 руб.	100,00 руб.	<span>Ввод ставки</span>

Согласен с требованиями извещения \* Да  
Форма заявки [тестовый документ.docx](#)

Стр. 1 из 1 10 Просмотр 1 - 1 из 1

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

Ход аукциона	
Количество участников:	2
Длительность:	00:05:42
Подано предложений:	2
Осталось:	00:29:11

Ваше предложение	
Аукцион с шагом [?]	Да
Шаг аукциона	2,00 %
Осталось до завершения лота	00:29:13
Ценовое предложение *	10 400,00 руб. <span>✗</span> <span>Подписать и отправить ставку</span>
Ограничения ставки за лот	Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

История ставок		
Участник	Цена за лот	Дата
Ваше предложение	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14

Стр. 1 из 1 10 Просмотр 1 - 2 из 2

### 3. Подача ценовых предложений в процедуре «Конкурс»/ «Аукцион по продаже арестованного имущества Северо-Западный регион»

Для подачи ценового предложения:

1. Перейдите в раздел «Имущественные торги», «Поиск процедур»;



2. Нажмите на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;

3. Нажмите кнопку «Подать ценовое предложение»;

Процедура №646 - продажа акций открытого акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе

Назад

Просмотр заявок

**Подать ценовое предложение**

Основные сведения

Просмотр заявок

Подача ценовых предложений

Подведение итогов

Тип процедуры: Конкурс

Номер процедуры: 646

Наименование процедуры: Конкурс для скрин

Продавец (Собственник): Собственный ЕАВ

4. Откроется форма «Подача ценовых предложений по процедуре №...»;

5. Для ввода ценового предложения нажмите кнопку «Ввод ЦП»;

Подача ценовых предложений по процедуре №646

Лоты

Номер лота

Наименование лота

Поиск

Номер	Наименование	Начальная цена	Моя цена
763	111	100 000,00 руб.	0,00 руб.

Копия документов, подтверждающих соответствие участника требованиям: 0.pdf

Стр. 1 из 1

Просмотр 1 из 1

**Ввод ЦП**

6. Откроется окно «Ввод ценового предложения по лоту». В поле «Ценовое предложение» введите Ваше ценовое предложение;

7. Нажмите кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ценового предложения по лоту №763 - 111

Количество участников: 2

Длительность: 00:02:51

Подано предложений: 0

Осталось: 24дн. 13:59:28

Ваше ценовое предложение

Ценовое предложение \*

100 000,00 руб.

**Подписать и отправить ставку**

Ограничение ценового предложения за лот Цена за лот должна быть не меньше 100 000,00 руб.

8. Подтвердите действие сертификатом электронной подписи.

Ценовое предложение можно указать только один раз.

## 4. Проведение аукциона по аренде имущества с участием действующего правообладателя

У Участника, который является «Действующим правообладателем», в случае если другими Участниками были поданы ценовые предложения, и предложение «Действующего правообладателя» не является лучшим, то в ходе аукциона в форме «Ввод ставки» отображается кнопка «Заявить о желании заключить договор».

**Ввод ставки по лоту №1 - торги**

**Ход аукциона**

Количество участников:	2	Длительность:	00:03:32
Подано предложений:	1	Осталось:	01:38:19

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом [?]	Да		
Шаг аукциона	5,00 %		
Осталось до понижения шага	00:08:20		
Ценовое предложение *	11 000,00 руб.	Подписать и отправить ставку	<b>Заявить о желании заключить договор</b>
Ограничения ставки за лот	Цена за лот должна быть равна 11 000,00 руб.		

**История ставок**

Участник	Цена за лот	Дата
Участник 2	10 500,00 руб.	24.11.2017 08:36

Стр. 1 из 1 | 10 | Просмотр 1 - 1 из 1

В случае если Участник («Действующий правообладатель») нажимает кнопку «Заявить о желании заключить договор», то начинается новый отсчет 10 минут до следующего понижения шага. При этом ставка «Действующего правообладателя» указывается в истории ставок, равная ставке Участника, который предложил лучшую цену, при этом лучшее ценовое предложение присваивается «Действующему правообладателю». Информация о том, что Участник является «Действующим правообладателем» отображается в таблице «История ставок» и в форме аукционного торга.

**Аукционный торг по процедуре №6350**

**Ход аукциона**

Длительность:	00:04:34
Осталось:	01:39:21
Расчетные дата и время завершения торгов:	24.11.2017 10:18:54 МСК

**Лоты**

Номер лота	Наименование лота
1	торги

Поиск

Номер	Наименование	Осталось до понижения шага	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена	Ввод ставки
1	торги	00:09:22	24.11.2017 10:18:54 МСК	10 500,00 руб.	10 500,00 руб. <b>Действующий правообладатель</b>	10 500,00 руб.	Ввод ставки

Согласен с требованиями извещения \* Да

Форма заявки [тестовый документ.docx](#)

Стр. 1 из 1 | 10 | Просмотр 1 - 1 из 1

У других Участников в форме ввода ставок отображается информация о том, что «Действующий правообладатель» использовал преимущественное право.

Ввод ставки по лоту №1 - торги

Ход аукциона

Количество участников:

2

Длительность:

00:07:23

Подано предложений:

2

Осталось:

01:36:31

Ваше предложение

Аукцион с шагом [?]

Да

Шаг аукциона

5,00 %

Осталось до понижения шага

00:06:32

Ценовое предложение \*

11 000,00 руб.

Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот

Цена за лот должна быть равна 11 000,00 руб.

История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
Участник 1 (Использовал преимущественное право)	10 500,00 руб.	24.11.2017 08:38
Ваше предложение	10 500,00 руб.	24.11.2017 08:36

Стр. 1 из 1

10

Просмотр 1 - 2 из 2

Если в течение 10 минут после того как «Действующий правообладатель» нажал кнопку «Заявить о желании заключить договор» от других Участников не поступают новые ценовые предложения, то шаг аукциона снижается. Если другой Участник делает новую ставку, то у «Действующего правообладателя» опять появляется кнопка «Заявить о желании заключить договор». В случае если шаг аукциона уже снижен до 0,5% и в течение 10 минут после нажатия «Действующим правообладателем» кнопки «Заявить о желании заключить договор» никто не подал ценовые предложения, то аукцион завершается и победителем признается «Действующий правообладатель», на втором месте - Участник, который предложил такую же цену, как и «Действующий правообладатель».

## 5. Просмотр сведений об итогах проведения торгов

После подписания Продавцом Протокола подведения итогов в закрытой и открытой части на странице просмотра процедуры размещается информация о победителе.

Для просмотра сведений о победителе:

1. Перейдите в раздел «Имущественные торги» / «Поиск процедур»;
2. Откройте интересующую вас процедуру;
3. Для получения информации по лоту нажмите на наименование в разделе «Лоты»;

Лоты					
Номер лота	<input type="text"/>	Наименование имущества	<input type="text"/>	<input type="button" value="Поиск"/>	<input type="button" value="Выгрузить лоты"/>
Номер	Наименование	Статус	Величина первой ставки	Статус договора	Начальная цена
1	<a href="#">Лот 1а</a>	Завершен	1 200,00 руб.		1 200,00 руб.
<div> <span>«</span> <span>»</span> <span>Стр. 1 из 1</span> <span>»</span> <span>»</span> <span>10</span> </div> <div>Просмотр 1 - 1 из 1</div>					

4. Откроется информация по лоту, в раздел «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе по данной процедуре.

Сведения о победителях				
Номер заявки	ИНН претендента	Наименование / ФИО претендента	Дата и время регистрации	Предложение о цене
1225	8627983146	ООО Тестеры5	15.08.2016 17:50:01	1 200,00 руб.

С Протоколом о результатах проведения торгов можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы:

1. Перейдите в раздел «Имущественные торги» / «Поиск процедур»;
2. Откройте интересующую вас процедуру;
3. Перейдите в раздел «Протоколы»;
4. Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Протоколы		
Тип	Дата	Действия
Протокол о результатах проведения торгов	19.08.2016 09:08	<a href="#">Скачать</a>
<div> <span>«</span> <span>»</span> <span>Стр. 1 из 1</span> <span>»</span> <span>»</span> <span>10</span> </div> <div>Просмотр 1 - 1 из 1</div>		