



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2018

№ 1386

г. Курганинск

Об утверждении расчета интегральной оценки эффективности

Во исполнение пункта 1.4 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования бюджетных средств муниципального образования Курганинский район, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 28 апреля 2011 года № 1013 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования бюджетных средств муниципального образования Курганинский район, направляемых на капитальные вложения», в целях приобретения нежилого здания **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта «Приобретение нежилого здания» (прилагается).

2. Отделу по информатизации и связи администрации муниципального образования Курганинский район (Слесивцев) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Курганинский район С.В. Мезрину.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворущилин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район
от 10.12.2018 № 1882

РАСЧЕТ

интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Наименование проекта: приобретение нежилого здания общей площадью не менее 620 кв.м.

Форма реализации инвестиционного проекта: приобретение объектов недвижимого имущества.

Заявитель: Администрация муниципального образования Курганинский район.
Тип проекта: некоммерческий.

Таблица 1. Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

№	Критерий	Допустимый балл оценки	Балл оценки b_{1i} (или «Критерий не применим»)	Требование к определению баллов оценки
1	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1; 0	1	Цель: минимизация расхода бюджетных средств. Задача: обеспечение помещениями сотрудников администрации муниципального образования Курганинский район
2	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии и Программе	1; 0	1	Постановление администрации муниципального образования

№	Критерий	Допустимый балл оценки	Балл оценки b_{1i} (или «Критерий не применим»)	Требование к определению баллов оценки
				Курганинский район от 23.11.2018 №1325 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 27 декабря 2017 года №1356 «Об утверждении районной адресной инвестиционной программы на 2018 и на плановый период 2019 и 2020 годов»
3	Комплексный подход к развитию конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями муниципальных программ муниципального образования Курганинский район и соответствующих муниципальных нормативных правовых актов	1; 0	1	Строительство, реконструкция и приобретение объектов социального и производственного комплексов, в том числе объектов общегражданского назначения, жилья, инфраструктуры, включая проектные и изыскательские работы
4	Необходимость строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением муниципальным образованием Курганинский район полномочий, отнесенных к предмету их ведения	1; 0	0	строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства - не планируется
5	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями	1; 0	1	Сокращение арендных платежей по размещению специалистов администрации муницип.

№	Критерий	Допустимый бал оценки	Бал оценки b_{1i} (или «Критерий не применим»)	Требование к определению баллов оценки
				<p>ципального образования Курганинский район. В соответствии с муниципальными контрактами №1 от 25.12.2017г. и №2 от 9.01.2018года администрация муниципального образования Курганинский район арендует у индивидуального предпринимателя Мищенко А.А. недвижимое имущество для муниципальных нужд. Годовая сумма арендной платы по двум контрактам составляет 1027,2 тысяч рублей</p>
6	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1;0	0	строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства- не планируется
7	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1;0; «критерий не применим»	«критерий не применим»	
8	$K_{1пп}=7$	$K_{1пп}=\dots$	K_1 $\sum_{i=1} b_{1i}$	

№	Критерий	Допустимый бал оценки	Бал оценки b_{1i} (или «Критерий не применим»)	Требование к определению баллов оценки
9	Оценка эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев- Ч1			$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} b_{1i} \times 100\% / (K_1 - K_{1нп})$ <p>b_{1i} - балл оценки i-ого качественного критерия; $K_1=7$- общее число качественных критериев; $K_{1нп}=1$ - количество критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту $Ч_1=(1+1+1+0+1+0+0) \times 100\% / (7-1) = 66,6 \%$</p>

Главный специалист отдела инвестиций
и стратегического развития
администрации муниципального
образования Курганинский район

Л.М. Хренова

Л.М. Хренова

Таблица 2. Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

№	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия P_i	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times P_i, \%$	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5	6	7
1	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0	1	5	5	Общая площадь нежилого здания не менее 620 кв.м
2	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0	1	40	40	основные сведения и технико-экономические показатели проектов - аналогов, реализуемых в муниципальном образовании Курганинский район Общая площадь первого нежилого аналогичного строения составляет 691,8 кв.м., стоимость 1 кв.м равна 24,5 тыс.руб. Общая площадь второго строения составляет 621,7 кв.м., стоимость 1 кв.м равна 27,34 тыс.руб.

1	2	3	4	5	6	7
3	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	1; 0,5; 0	1	20	20	Нежилое строение приобретается с целью минимизации затрат по размещению специалистов администрации муниципального образования Курганинский район
4	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	1; 0	1	15	15	Площадь необходимая для размещения 45 специалистов администрации муниципального образования и размещения архива площадью 350 кв.м составляет не менее 620 кв.м
5	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0	1	20	20	Нежилое строение имеет в наличии отопление, водопровод от городских сетей, электроснабжение от городских сетей, канализация подключена к городским сетям.
Оценка эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев - χ_2				$\chi_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i$ $\chi_2 = 1 \times 5 + 1 \times 40 + 1 \times 20 + 1 \times 15 + 1 \times 20 = 100$		

Таблица 3. Расчет интегральной оценки эффективности

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
1	2	3
Оценка эффективности на основе качественных критериев - $Ч_1$	66,6	0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев - $Ч_2$	100	0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения - $Э_{инт}$	$Э_{инт} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8$ $= 66,6 \times 0,2 + 100 \times 0,8 = 93,3$	

Значение интегральной оценки равно 93,3 % (минимальное значение 70 %), что свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования за счет бюджетных средств

Главный специалист отдела инвестиций
и стратегического развития
администрации муниципального образования
Курганинский район



Л.М. Хренова

**СВЕДЕНИЯ
и количественные показатели результатов реализации
инвестиционного проекта-аналога**

Наименование инвестиционного проекта Приобретение здания
 Срок реализации 2018
 Месторасположение объекта г.Курганинск, ул.Ленина 45 Г
 Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал) приобретение здания

**Сметная стоимость и количественные показатели результатов
реализации инвестиционного проекта**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по инвестиционному проекту
1	2	3	4
1	Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения) в том числе:	млн. рублей	17,0
1.1	строительно-монтажные работы	млн. рублей	
1.1.1	из них дорогостоящие работы и материалы	млн. рублей	
1.2	приобретение машин и оборудования	млн. рублей	
1.2.1	из них дорогостоящие машины и оборудование	млн. рублей	
1.3	прочие затраты	млн. рублей	17,0
2	Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога		
2.1	Стоимость 1 м2	тыс.руб	24,5

Главный специалист отдела инвестиций
и стратегического развития
администрации муниципального образования
Курганинский район

Л.М. Хренова

Л.М. Хренова

**СВЕДЕНИЯ
и количественные показатели результатов реализации
инвестиционного проекта-аналога**

Наименование инвестиционного проекта Приобретение здания
 Срок реализации 2018
 Месторасположение объекта г.Курганинск, ул.Ленина 10
 Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал) приобретение здания

**Сметная стоимость и количественные показатели результатов
реализации инвестиционного проекта**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по инвестиционному проекту
1	2	3	4
1	Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения) в том числе:	млн. рублей	17,0
1.1	строительно-монтажные работы	млн. рублей	
1.1.1	из них дорогостоящие работы и материалы	млн. рублей	
1.2	приобретение машин и оборудования	млн. рублей	
1.2.1	из них дорогостоящие машины и оборудование	млн. рублей	
1.3	прочие затраты	млн. рублей	17,0
2	Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога		
2.1	Стоимость 1 м2	тыс.руб	27,34

Главный специалист отдела инвестиций
и стратегического развития
администрации муниципального образования
Курганинский район



Л.М. Хренова