



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.13.2019

№ 198

г. Курганинск

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования (генеральных планов) сельских поселений Курганинского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 18, статьями 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 29 мая 2017 года № Ru 235170002017001 постановляю:

1. Утвердить положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования (генеральных планов) сельских поселений Курганинского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы (прилагается).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Слесивцев) разместить (обнародовать) настоящее постановление на Интернет-сайте администрации муниципального образования Курганинский район.

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Соколова) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район В.Н. Григоренко.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворушилин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от «06» 13. 2019 № 198

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования (генеральных планов) сельских поселений Курганинского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования (генеральных планов) сельских поселений Курганинского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы (далее – Положение) разработано в соответствии со статьями 8, 9, 18, 23 - 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки документов территориального планирования (генеральных планов) сельских поселений Курганинского района (далее – генеральные планы, проекты генеральных планов), порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы и не подлежит применению в части, противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

1.3. Генеральный план представляет собой основополагающий документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития территорий и условия формирования среды жизнедеятельности, и содержит в себе долгосрочные ориентиры их развития.

1.4. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Общие требования к подготовке генеральных планов

2.1. Подготовка генеральных планов осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.2. Подготовка генеральных планов осуществляется применительно ко всей территории соответствующего поселения.

2.3. Подготовка генеральных планов может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения с последующим внесением в соответствующий генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий этого поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

2.4. Решения о подготовке проектов генеральных планов, а также решения о подготовке проектов о внесении в генеральные планы изменений принимаются главой муниципального образования Курганинский район.

2.5. Финансирование подготовки генеральных планов, подготовки изменений в такие документы осуществляется за счет средств муниципального образования Курганинский район и иных источников финансирования, установленных действующим законодательством.

2.6. Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

2.7. Утверждение в генеральных планах границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

2.8. Требования к описанию и отображению в генеральных планах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3. Состав генеральных планов

3.1. Состав и содержание генеральных планов определяются требованиями, установленными в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок подготовки проектов генеральных планов

4.1. Порядок подготовки проектов генеральных планов определяется требованиями, установленными в статье 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. При подготовке и утверждении генеральных планов и при внесении изменений в генеральные планы не допускается включать положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения.

4.3. Подготовка генеральных планов осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

4.4. Подготовка генеральных планов осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4.5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проектам генеральных планов. Состав и содержание предложений должны соответствовать требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности.

4.6. При подготовке генеральных планов в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок согласования проектов генеральных планов

5.1. Проекты генеральных планов до их утверждения подлежат согласованию в случаях, установленных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Иные вопросы, кроме указанных в частях 1-4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проектов генеральных планов.

5.3. Администрация муниципального образования Курганинский район обеспечивает доступ к проектам генеральных планов и материалам по обоснованию таких проектов в федеральной государственной информационной

системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.

6. Исходные данные для подготовки проектов генеральных планов

6.1. Исходные данные для подготовки проектов генеральных планов включают в себя:

нормативные правовые акты органов государственной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления по вопросам регулирования градостроительной деятельности, землепользования, охраны природных ресурсов, памятников истории и культуры и другую информацию, необходимую для разработки градостроительной документации;

картографическую информацию, включая топографические карты различных требуемых масштабов, ортофотопланы, аэро- и космические снимки, в том числе цифровую картографическую информацию, представленную с необходимой точностью и имеющую достаточное для подготовки проектов генеральных планов содержание;

иную информацию, требование о предоставлении которой может содержаться в задании на проектирование.

Состав и содержание исходных данных определяются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к генеральным планам.

6.2. Источниками получения исходной информации для подготовки проектов генеральных планов являются:

федеральная государственная информационная система территориального планирования;

информационная система обеспечения градостроительной деятельности;

автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости;

иные информационные государственные и муниципальные цифровые информационные ресурсы, предоставляемые уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, иными организациями и физическими лицами;

аналитические и статистические доклады, обзоры и отчеты;

фонды картографической и геодезической информации;

материалы инвентаризации земель и недвижимого имущества;

материалы инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий и исследований;

планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии);

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края, местных бюджетов;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

иные сведения.

Исходные данные, как правило, предоставляются органом местного самоуправления или заинтересованным лицом, обеспечивающим подготовку генерального плана.

7. Утверждение генеральных планов

7.1. Порядок утверждения генеральных планов осуществляется в соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проектам генеральных планов, направляемых главой муниципального образования в представительный орган муниципального образования.

7.3. Представительный орган муниципального образования с учетом протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решения об утверждении генеральных планов или об отклонении проектов генеральных планов и о направлении их главе муниципального образования на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

7.4. Решения об утверждении генеральных планов вступают в силу со дня их официального опубликования и являются обязательным для исполнения всеми участниками градостроительной деятельности независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

7.5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генеральных планов, вправе оспорить генеральные планы в судебном порядке.

7.6. Администрацией муниципального образования Курганинский район в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения генерального плана должен быть обеспечен доступ к утвержденному генеральному плану и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта.

8. Реализация генеральных планов

8.1. Реализация генеральных планов осуществляется в соответствии со статьёй 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Порядок подготовки изменений и внесения их в генеральные планы

9.1. Подготовка изменений и внесение изменений в генеральные планы осуществляется в соответствии со статьей 9 и статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. Внесение в генеральные планы изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального
образования Курганинский район



Е.В. Перкин