



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2020

№ 1359

г. Курганинск

Об утверждении документации по планировке территории юго - восточной окраины поселка Октябрьский Курганинского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Курганинский район, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 27 октября 2020 г. постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории юго - восточной окраины поселка Октябрьский Курганинского района Краснодарского края (приложение).

2. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Соколова Т.Н.) опубликовать настоящее постановление в установленном законном порядке.

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Григоренко В.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворушили

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 09.12.2020 № 1359

**Документация по планировке территории
юго - восточной окраины поселка Октябрьский
Курганинского района Краснодарского края**



Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

юго-восточной окраины поселка Октябрьский
Курганинского района Краснодарского края

ТОМ – 1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ДПТ – ППТ - 1

Заказчик

Администрация муниципального
образования Курганинский район

Директор ООО «Аркада»



А.Е. Ковалев

г. Курганинск
2020 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том – 1. Основная (утверждаемая) проекта планировки (ДПТ – ППТ – 1)

Том – 2. Материалы по обоснованию проекта планировки (ДПТ – ППТ – 2)

Том – 3. Основная (утверждаемая) проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 3)

Том – 4. Материалы по обоснованию проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 4)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ДТП - ППТ - 1	Лист
								1
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	5
2. ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	5
3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ	7
4. ВИДЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ.....	9
5. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ.....	9
6. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	10
7. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	11
8. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	14
9. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15
10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	16
11. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	18

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ВВЕДЕНИЕ.

В соответствии со статьями 41 и 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки разработан по отношению к свободной от застройки территории.

Настоящим проектом планировки и межевания территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закрепленных в данном проекте, готовятся проекты границ земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Основание для разработки данного проекта - постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 28.04.2020 года № 463 «О подготовке документации по планировке территории юго-восточной окраины поселка Октябрьский Курганинского района Краснодарского края».

При разработке проекта учитывались основные положения градостроительной документации:

- генерального плана Октябрьского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённым решением Совета Октябрьского сельского поселения Курганинского района от 22 марта 2012 года №148;
- правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района, утверждённых решением Совета Октябрьского сельского поселения Курганинского района от 29 мая 2013 года №198 (в редакции от 23 ноября 2017 года № 252).

Графические материалы разработаны на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «Аркада» в 2020 году в составе данного проекта.

Основные положения проекта планировки и межевания территории жилой застройки решаются с учетом анализа существующего использования территории, границ территорий и зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект планировки территории выполнен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, санитарных правил и норм. Состав проектной документации определен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ДТП - ППТ - 1

Лист
3

стандартов в области разработки градостроительной документации. Проектное решение и оценка современного состояния выполнены также на основе натурного обследования планируемой территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДТП - ППТ - 1

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке территории, расположена на юго-восточной окраине поселка Октябрьского.

Территория разработки проекта планировки расположена в границах кадастрового квартала 23:16:0401002.

Общая площадь проектируемой территории составляет 42,0 га.

В настоящее время проектируемая территория не застроена, используется под огороды и пастбища. На территории имеются земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, под сельскохозяйственное использование, ведение личного подсобного хозяйства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения данная территория расположена в зоне индивидуальной жилой застройки (зона Ж) и в резервной зоне с приоритетным размещением жилой застройки (зона Ж-Р).

В соответствии с материалами генерального плана Октябрьского сельского поселения использование территории в границах проекта планировки определено как: территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на первую очередь, территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок и резервная территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками..

Регламент использования территории установлен в составе Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения:

Рельеф территории в границах проектируемой застройки спокойный, максимальная разница отметок высот территории составляет до 2,0 м.

По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

2. ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основная цель проекта планировки и проекта межевания - планировочная организация территории с целью размещения объектов капитального строительства.

Основным принципом организации территории является максимально эффективное ее использование при размещении объектов капитального строительства с обеспечением их инженерной и транспортной инфраструктурами.

Данным проектом решаются вопросы:

- прохождения красных линий;
- установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- определение территорий общего пользования для размещения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

объектов благоустройства, озеленения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДТП - ППТ - 1

3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии проектом планировки территории установлены в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства, исходя из категории улиц, проезжих частей шириной согласно Свода правил СП 42.13330.2011 и территориальных потребностей для прохождения инженерных коммуникаций.

Ширина проектируемых улиц в устанавливаемых красных линиях – 20 м и 25,0 м.

План красных линий разработан в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), утвержденной постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 года № 18-30.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	481842.80	2278816.08
2	482001.27	2278982.79
3	481937.89	2279045.89
4	481773.14	2278884.34
5	481762.59	2278894.68
6	481927.91	2279057.25
7	481844.72	2279140.14
8	481839.85	2279135.12
9	481734.95	2279239.65
10	481578.49	2279075.07
11	481560.55	2279092.65
12	481717.12	2279257.30
13	481630.16	2279339.99
14	481474.83	2279176.64
15	481456.97	2279194.14
16	481612.04	2279357.21
17	481517.83	2279446.80
18	481364.11	2279285.14
19	482014.34	2278996.53
20	482144.03	2279132.97
21	482031.80	2279255.81
22	481971.29	2279314.10

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ДТП - ППТ - 1

Лист

7

23	481837.55	2279172.71
24	481823.03	2279187.17
25	481956.76	2279327.92
26	481956.76	2279327.92
27	481884.30	2279396.82
28	481734.37	2279275.44
29	481866.14	2279414.02
30	481779.20	2279496.73
31	481647.44	2279358.05
32	481629.26	2279375.33
33	481761.10	2279513.95
34	481666.88	2279603.55
35	481535.06	2279464.92
36	482156.46	2279146.05
37	482397.05	2279399.13
38	482291.97	2279499.04
39	482058.46	2279253.41
40	482043.01	2279273.50
41	482270.41	2279512.65
42	482212.43	2279567.77
43	481985.03	2279328.63
44	481970.53	2279342.42
45	482197.94	2279581.56
46	482125.47	2279650.46
47	481898.07	2279411.32
48	481879.96	2279428.55
49	482107.35	2279667.70
50	482020.39	2279750.38
51	481792.99	2279511.24
52	481774.87	2279528.46
53	482002.27	2279767.61
54	481940.14	2279826.69
55	481887.39	2279835.45
56	481680.66	2279618.04

Линиями застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения для зоны индивидуальной жилой застройки, в границах которой находится территория проекта планировки, составляет 3,0м.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

4. ВИДЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

Проектируемая территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- зона размещения объектов капитального строительства:
 - земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства – общая площадь 292 294 кв.м;
- земли общего пользования – общая площадь 110530 кв.м:
 - из них зона объектов транспортной инфраструктуры (дороги и тротуары), протяженность улично-дорожной сети в границах проекта – 4900 м;
- зона благоустройства (озеленение, детские и спортивные площадки) – общая площадь 2893 кв.м;
- территория для размещения спортивных и детских площадок – общая площадь 1784 кв. м;

5. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, объектов благоустройства, улично-дорожной сети, территорий общего пользования.

Для целей индивидуальной жилой застройки запроектировано 152 новых земельных участка общей площадью 292 294 кв.м. Минимальная площадь земельного участка 1275 кв.м, максимальная – 2500 кв.м.

Для расчёта численности населения при реализации проекта брался коэффициент семейности равный 3 (при расчёте численности проживающих в индивидуальных домах). Таким образом, при реализации мероприятий в установленных границах проекта планировки будет дополнительно проживать ориентировочно 456 человек.

В границах проекта планировки предусмотрено размещение объектов общественной застройки. Для этих целей запроектирован один земельный участок площадью 1200 кв.м.

Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения для зоны индивидуальной жилой застройки и для резервной зоны с приоритетным размещением жилой застройки, в которых расположена планируемая территория, установлены предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600/2500 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 14м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;
- максимальная высота зданий - 12 м;
- максимальный процент застройки участка – 60%;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДТП - ППТ - 1						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				9

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м;

минимальный отступ от границы смежного земельного участка: от индивидуального, одно-двухквартирного и блокированного дома – 3 метра; от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра; от других построек (бани, гаража и др.) – 1 метр.

Все выступающие элементы и конструкции зданий (отмостка, пандус, входная группа, балконы, свесы кровли и т.д.) должны располагаться в границах земельного участка.

Требования к ограждению земельных участков:

– высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров (в случае если смежные земельные участки имеют разные поверхностные уровни земли, то высота ограждения рассчитывается от поверхности земли участка, имеющего более низкий уровень);

– ограждения между смежными земельными участками в хозяйственной и жилой зонах могут быть сплошные, высотой не более 2 м., в нижней части должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м.; садово-огородная зона должна иметь полностью сетчатое или решетчатое ограждение высотой не более 2 м.; допускается по взаимному согласию смежных землепользователей устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов..

Не допускается устройство сплошных ограждений в пределах треугольника видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

6. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Транспортное обеспечение территории представлено существующими автодорогами улицы Октябрьской и улицы Юбилейной и проектируемыми автодорогами внутри планируемого квартала и вдоль границы населенного пункта.

Для обслуживания застройки транспортом, для обеспечения проезда пожарных машин, хозяйственных и индивидуальных автомобилей предусматривается строительство улиц и проездов.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Улицы жилой застройки являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории. Они обеспечивают транспортное обслуживание застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков. Сеть сформирована улицами местного значения, конфигурация сети – преимущественно прямолинейная.

Ширина проектируемой улицы определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом проектируемых подземных и наземных инженерных коммуникаций, санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы в жилой застройке. Основное назначение: транспортная (без пропуска общественного транспорта) и пешеходная связи, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.

Расчетная скорость движения, км/ч - 40

Ширина полосы движения – 3,0м

Число полос движения – 2

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон и гравий

Тупиковый проезды не предусмотрены.

Вдоль улиц и дорог предлагается устройство тротуаров, шириной 1,2.

Протяженность проектируемой улично-дорожной сети улиц – 4900 м.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог предусмотрены треугольники видимости, размеры сторон которых 25м и 40м исходя из скорости движения транспорта 40км/ч и 60 км/ч. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

7. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию охранных зон этих объектов.

Водоснабжение

На проектируемой территории отсутствует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система водоснабжения проектируемой территории решается прокладкой уличных водопроводных сетей, с подключением к существующей водопроводной поселка Октябрьского.

Проектируемый противопожарный водопровод квартала необходимо объединить с проектируемым хозяйственно-питьевым. Ближайшие сети водопровода расположены на расстоянии около 100 м от планируемой территории.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Для подключения к существующим сетям и объектам водоснабжения при строительстве необходимо получить технические условия на подключение.

Протяженность проектируемых сетей водоснабжения в границах планировки – ориентировочно 5 км.

Водоотведение (канализация).

На проектируемой территории отсутствуют централизованная система водоотведения. Для сбора бытовых сточных вод от проектируемых объектов необходимо предусматривать водонепроницаемые септики. При размещении септиков - расстояние от жилого дома не менее - 8 м, от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.

Теплоснабжение

Существующие сети централизованного теплоснабжения отсутствуют. Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается. Теплоснабжение проектируемой застройки обеспечивается от индивидуальных газовых котельных расположенных непосредственно в каждом жилом доме.

Газоснабжение

На проектируемой территории отсутствуют сети газоснабжения. Необходимо строительство новых сетей газоснабжения. Газоснабжение предусматривается природным газом от существующих сетей поселка Октябрьского.

Для определения возможности подключения и точки подключения газопровода необходимо получить технические условия.

Протяженность проектируемых сетей газоснабжения низкого давления в границах планировки - ориентировочно 5 км.

Газ будет использоваться для бытовых нужд населения проектируемой застройки: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

Сети связи

Для телефонизации проектируемых объектов необходимо запроектировать телефонную канализацию от существующих сетей.

Протяженность проектируемых линий связи в границах планировки - ориентировочно 5 км.

Электроснабжение

Необходимые сети электроснабжения новой застройки частично отсутствуют. Электроснабжение потребителей электроэнергии нового строительства предусматривается от существующих сетей по улице Октябрьской и улице Юбилейной.

Протяженность проектируемых линий электропередач 0,4 кВ в границах планировки - ориентировочно 5 км.

При размещении сетей водоснабжения, газоснабжения, связи, электроснабжения необходимо учитывать Свод правил СП 42.13330.2011 и

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Свод правил СП 62.13330.2011.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принимать согласно таблицам 1, 2, 3.

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до			
	водопровода	канализации бытовой	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи
Водопровод	прим. 1	прим. 2	0,5	0,5
Канализация бытовая	прим. 2	0,4	0,5	0,5
Кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,1-0,5	0,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	-

Примечания

1 При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2 Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до инженерных сетей

Таблица 2

Инженерные сети	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно		
		до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6
1. Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0
Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ); до 1,6 МПа включ. (СУГ): при совместной прокладке в одной траншее при параллельной прокладке	0,2 0,2	0,4 1,0	0,4 1,0	0,4 1,0
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ	в соответствии с ПУЭ			

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДТП - ППТ - 1

**Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования)
газопроводов до инженерных сетей**

Таблица 3

Инженерные сети	Минимальные расстояния в свету, м, от газопроводов давлением включительно, МПа		
	до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6
Подземные инженерные сети: водопровод, канализация, тепловые сети, телефонные, электрические кабельные блоки	1	1	1
Воздушные линии электропередачи	в соответствии с ПУЭ		

Для строительства инженерных сетей необходимо разработать рабочую документацию. На стадии рабочего проектирования уточнить диаметры, материал труб сетей, тип кабелей и проводов и т.п., необходимость строительства трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, их количество, тип, мощность.

От проектируемых объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются охранные и санитарно-защитные зоны:

- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ - 10 м;
- газорегуляторный пункт - 10 м;
- ВЛ-0,4кВ – 2,0 м по обе стороны от крайнего провода ВЛ;
- подземный и надземный газопровод низкого давления - 2м по обе стороны от газопровода;
- водопровод – 5 м по обе стороны от сети;
- подземные кабели – 0,6 м в обе стороны.

8. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено устройство спортивных и детских игровых площадок. Для этих целей предусмотрена территория общей площадью 1794 кв.м.

При размещении площадок необходимо предусматривать их на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10-40 м.

В рамках благоустройства необходимо устройство тротуаров, уличного освещения, создание зеленых зон.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.	ДТП - ППТ - 1						Лист
															14

9. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Положения об очередности планируемого развития территории представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по направлению «жилищная сфера».

Предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

Этапы развития территории	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 этап	Обеспечение земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурами	Проектирование и строительство дорог общего пользования, инженерных сетей и ввод их в эксплуатацию
3 этап	Предоставление сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ
5 этап	Ввод объектов капитального строительства	
6 этап	Благоустройство территории	Устройство спортивных и детских площадок. Озеленение прилегающих территорий

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ДТП - ППТ - 1

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2020 год	Проектное решение
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории — всего	га	42,0	42,0
	в том числе территории:			
	• жилых зон			
	всего	««	0	29,23
	из них:			
	территории многоэтажной застройки	««	-	-
	территории малоэтажной застройки	««	-	29,23
	в том числе:			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	««	-	29,23
	• объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения	««	-	0,12
	• рекреационных зон	««	-	-
	• зон объектов инженерного обеспечения	««	-	0,01
	• производственных зон	««	-	-
	• иных зон	««	-	0,29
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	««	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования — всего	««	2,5	3,43
	из них:			
	• зеленые насаждения общего пользования	««	-	-
	• улицы, дороги, проезды, площади	««	-	11,05
	• прочие территории общего пользования	««	-	0,11
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	-	456
2.2	Плотность населения	чел./га	-	10,9
3	Жилищный фонд			
3.1	Общее количество жилых домов - всего	шт.	-	152

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

	в том числе			
	• малоэтажное	-«-	-	152
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-«-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-«-	-	152
	• среднеэтажное, многоэтажное	-«-	-	
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	1	1-2
4	Объекты социального, культурного и бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	КОЛ-ВО/МЕСТ	-	-
	всего			
4.2	Общеобразовательные школы	-«-	-	-
	всего			
4.3	Объекты здравоохранения	КОЛ-ВО	-	-
4.4	Физкультурно-спортивные сооружения	-«-	-	1
4.5	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	-«-	-	-
4.6	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	-«-	-	-
4.7	Прочие объекты социального, культурного и бытового обслуживания населения	-«-	-	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети — всего	КМ	-	4,9
	• улицы и проезды местного значения	-«-	-	4,9
	• тротуары	-«-	-	9,0
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ДТП - ППТ - 1

11. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№п/ п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории	1:1000	1

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

ДТП - ППТ - 1

Лист

18



Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

юго-восточной окраины поселка Октябрьский
Курганинского района Краснодарского края

ТОМ – 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ДПТ – ПМТ - 3

Заказчик

Администрация муниципального
образования Курганинский район

Директор ООО «Аркада»



А.Е. Ковалев

г. Курганинск
2020год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том – 1 Основная (утверждаемая) проекта планировки (ДПТ – ППТ – 1)

Том – 2 Материалы по обоснованию проекта планировки (ДПТ – ППТ – 2)

Том – 3 Основная (утверждаемая) проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 3)

Том – 4 Материалы по обоснованию проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 4)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	4
2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....	4
3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	27

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

ВВЕДЕНИЕ.

Проект межевания территории поселка Октябрьского Курганинского района Краснодарского края выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания разработан на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 28.04.2020 года № 463 «О подготовке документации по планировке территории юго-восточной окраины поселка Октябрьский Курганинского района Краснодарского края».

При разработке проекта учтены следующие документы:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Генеральный план Октябрьского сельского поселения;

- Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения.

Проект межевания выполнен на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ООО «Аркада» в 2020 году в составе работ по разработке данного проекта планировки.

Состав и содержание проекта межевания определяется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ существующих земельных участков, границ образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Используемая система координат – МСК-23

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Надок	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке территории, расположена на юго-восточной окраине поселка Октябрьского.

Территория разработки проекта планировки расположена в границах кадастрового квартала 23:16:0401002.

Общая площадь проектируемой территории составляет 42,0 га.

В настоящее время проектируемая территория не застроена, используется под огороды и пастбища. На территории имеются земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, под сельскохозяйственное использование, ведение личного подсобного хозяйства

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания (система координат – МСК-23)

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2279063.65	481577.29
2	2279189.69	481697.12
3	2279089.11	481802.90
4	2279127.93	481839.90
5	2279104.75	481863.40
6	2279173.92	481932.15
7	2279181.91	481924.36
8	2279255.33	481990.89
9	2279231.79	482012.88
10	2279248.80	482031.53
11	2279196.33	482079.43
12	2279467.91	482337.46
13	2279882.02	481904.99
14	2279306.72	481329.23
15	2279063.65	481577.29

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Задача проекта межевания – регулирование планировочной организации территории, выделения планировочных элементов посредством установления границ земельных участков.

В проекте межевания отображены границы существующих и образуемых земельных участков.

Границы и параметры формируемых земельных участков, назначение объектов капитального строительства определялись с учетом действующих градостроительных нормативов, градостроительных регламентов и планируемого использования территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

Земельные участки образованы в границах кадастрового квартала 23:16:0401002.

В результате проекта межевания установлены границы 152 земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» общей площадью 292 294 кв.м., в том числе:

- образуемые из земель, собственность на которые не разграничена – 9 земельных участков общей площадью 1493 кв.м.;

- образуемые из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653 (собственность Октябрьского сельского поселения) – 54 земельных участков общей площадью 102 967 кв.м.;

- образуемые из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687 (собственность Октябрьского сельского поселения) – 89 земельных участков общей площадью 174 433 кв.м.

Определена одна территория общего пользования для размещения спортивных и детских игровых площадок площадью 1784 кв.м.

Общая площадь земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», составила 109180 кв.м., в том числе:

- образуемые из земель, собственность на которые не разграничена – 2 земельных участка общей площадью 5435 кв.м.;

- образуемые из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653 (собственность Октябрьского сельского поселения) – 1 земельный участок общей площадью 42 961 кв.м.;

- образуемые из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687 (собственность Октябрьского сельского поселения) – 1 земельный участок общей площадью 61 693 кв.м.

Границы участков установлены графически по плану масштаба 1:500. Используемая система координат – МСК-23.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Способы образования	Площадь участка, м ²
:ЗУ1	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1589
:ЗУ2	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1772
:ЗУ3	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1793
:ЗУ4	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1814
:ЗУ5	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1835
:ЗУ6	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	2296
:ЗУ7	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1800
:ЗУ8	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1800
:ЗУ9	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1800
:ЗУ10	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1800
:ЗУ11	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1800
:ЗУ12	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	2282
:ЗУ13	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	2269
:ЗУ14	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1800
:ЗУ15	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1800
:ЗУ16	для ведения личного	из земельного участка с	1800

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

	подсобного хозяйства (код 2.2.)	кадастровым номером 23:16:0401002:653	
:ЗУ34	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1993
:ЗУ35	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	1817
:ЗУ36	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	1811
:ЗУ37	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2075
:ЗУ38	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	2067
:ЗУ39	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1500
:ЗУ40	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1560
:ЗУ41	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2051
:ЗУ42	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2500
:ЗУ43	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	2007
:ЗУ44	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1500
:ЗУ45	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1678
:ЗУ46	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	1932
:ЗУ47	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2500
:ЗУ48	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	2100
:ЗУ49	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	2100
:ЗУ50	для ведения личного	из земельного участка с	2183

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

Лист

8

	подсобного хозяйства (код 2.2.)	кадастровым номером 23:16:0401002:653	
:3У51	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	1491
:3У52	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	1800
:3У53	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	1800
:3У54	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	2100
:3У55	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	2100
:3У56	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	2354
:3У57	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	1322
:3У58	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	1800
:3У59	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	1800
:3У60	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1800
:3У61	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1800
:3У62	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1800
:3У63	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1396
:3У64	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	1683
:3У65	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	1500
:3У66	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	1500
:3У67	для ведения личного	из земельного участка с	2100

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ДПТ - ПМТ - 3

	подсобного хозяйства (код 2.2.)	кадастровым номером 23:16:0401002:653	
:ЗУ68	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	2100
:ЗУ69	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	2100
:ЗУ70	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1843
:ЗУ71	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	1749
:ЗУ72	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	1750
:ЗУ73	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	1750
:ЗУ74	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2400
:ЗУ75	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2000
:ЗУ76	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2000
:ЗУ77	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2000
:ЗУ78	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2000
:ЗУ79	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2000
:ЗУ80	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2000
:ЗУ81	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2000
:ЗУ82	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2000
:ЗУ83	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2000
:ЗУ84	для ведения личного	из земельного участка с	2000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

	подсобного хозяйства (код 2.2.)	кадастровым номером 23:16:0401002:687	
:ЗУ136	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2100
:ЗУ137	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2100
:ЗУ138	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2100
:ЗУ139	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2100
:ЗУ140	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2100
:ЗУ141	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2100
:ЗУ142	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2100
:ЗУ143	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	2100
:ЗУ144	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земель неразграниченной государственной собственности	2232
:ЗУ145	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земель неразграниченной государственной собственности	1663
:ЗУ146	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земель неразграниченной государственной собственности	1633
:ЗУ147	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земель неразграниченной государственной собственности	2028
:ЗУ148	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земель неразграниченной государственной собственности	1883
:ЗУ149	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земель неразграниченной государственной собственности	1486
:ЗУ150	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земель неразграниченной государственной собственности	1411
:ЗУ151	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земель неразграниченной государственной собственности	1292
:ЗУ152	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	из земель неразграниченной государственной собственности	1275
:ЗУ153	магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1200
:ЗУ154	спорт (код 5.1.)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	1784

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

Лист

14

:ЗУ155	ведение огородинчества (код 13.1)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	1436
:ЗУ156	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:653	42869
:ЗУ157	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:687	62229
:ЗУ158	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	из земель неразграниченной государственной собственности	2017
:ЗУ159	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	из земель неразграниченной государственной собственности	3415

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

Лист
15

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков.

№ точки	Координата X	Координата Y
:3У1		
1	481839,85	2279135,12
2	481819,97	2279154,93
3	481779,52	2279112,37
4	481791,07	2279101,39
5	481804,15	2279097,67
:3У2		
1	481819,97	2279154,93
2	481798,72	2279176,11
3	481757,78	2279133,05
4	481779,52	2279112,37
:3У3		
1	481798,72	2279176,11
2	481777,46	2279197,29
3	481736,04	2279153,72
4	481757,78	2279133,05
:3У4		
1	481777,46	2279197,29
2	481756,20	2279218,47
3	481714,30	2279174,39
4	481736,04	2279153,72
:3У5		
1	481756,20	2279218,47
2	481734,95	2279239,66
3	481692,56	2279195,06
4	481714,30	2279174,39
:3У6		
1	481517,69	2279134,65
2	481539,12	2279113,65
3	481592,02	2279169,27
4	481570,28	2279189,94
:3У7		
1	481613,76	2279148,60
2	481634,43	2279170,34
3	481590,95	2279211,68
4	481570,28	2279189,94
:3У8		
1	481634,43	2279170,34
2	481655,10	2279192,08
3	481611,62	2279233,42
4	481590,95	2279211,68

№ точки	Координата X	Координата Y
:3У9		
1	481655,10	2279192,08
2	481675,77	2279213,82
3	481632,29	2279255,16
4	481611,62	2279233,42
:3У10		
1	481675,77	2279213,82
2	481696,45	2279235,56
3	481652,97	2279276,90
4	481632,29	2279255,16
:3У11		
1	481696,45	2279235,56
2	481717,12	2279257,30
3	481673,64	2279298,65
4	481652,97	2279276,90
:3У12		
1	481496,26	2279155,64
2	481517,69	2279134,65
3	481570,28	2279189,94
4	481548,53	2279210,62
:3У13		
1	481474,83	2279176,64
2	481496,26	2279155,64
3	481548,53	2279210,62
4	481526,79	2279231,29
:3У14		
1	481547,47	2279253,03
2	481526,79	2279231,29
3	481570,28	2279189,94
4	481590,95	2279211,68
:3У15		
1	481568,14	2279274,77
2	481547,47	2279253,03
3	481590,95	2279211,68
4	481611,62	2279233,42
:3У16		
1	481588,81	2279296,51
2	481568,14	2279274,77
3	481611,62	2279233,42
4	481632,29	2279255,16

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

Лист

16

№ точки	Координата X	Координата Y
:3Y17		
1	481609,48	2279318,25
2	481588,81	2279296,51
3	481632,29	2279255,16
4	481652,97	2279276,90
:3Y18		
1	481630,16	2279339,99
2	481609,48	2279318,25
3	481652,97	2279276,90
4	481673,64	2279298,65
:3Y19		
1	481438,46	2279212,17
2	481456,97	2279194,14
3	481508,67	2279248,51
4	481489,93	2279266,34
:3Y20		
1	481419,89	2279230,37
2	481438,46	2279212,17
3	481489,93	2279266,34
4	481471,09	2279284,25
:3Y21		
1	481401,31	2279248,57
2	481419,89	2279230,37
3	481471,09	2279284,25
4	481452,25	2279302,17
:3Y22		
1	481382,74	2279266,77
2	481401,31	2279248,57
3	481452,25	2279302,17
4	481433,40	2279320,09
:3Y23		
1	481364,11	2279285,14
2	481382,74	2279266,77
3	481433,40	2279320,09
4	481414,47	2279338,09
:3Y24		
1	481508,67	2279248,51
2	481529,35	2279270,25
3	481485,87	2279311,60
4	481465,19	2279289,86
:3Y25		
1	481529,35	2279270,25
2	481550,02	2279291,99
3	481506,54	2279333,34
4	481485,87	2279311,60

№ точки	Координата X	Координата Y
:3Y26		
1	481550,02	2279291,99
2	481570,69	2279313,73
3	481527,21	2279355,08
4	481506,54	2279333,34
:3Y27		
1	481570,69	2279313,73
2	481591,37	2279335,47
3	481547,88	2279376,82
4	481527,21	2279355,08
:3Y28		
1	481591,37	2279335,47
2	481612,04	2279357,21
3	481568,56	2279398,56
4	481547,88	2279376,82
:3Y29		
1	481435,14	2279359,83
2	481414,47	2279338,09
3	481465,19	2279289,86
4	481485,87	2279311,60
:3Y30		
1	481455,81	2279381,57
2	481435,14	2279359,83
3	481485,87	2279311,60
4	481506,54	2279333,34
:3Y31		
1	481476,48	2279403,32
2	481455,81	2279381,57
3	481506,54	2279333,34
4	481527,21	2279355,08
:3Y32		
1	481497,16	2279425,06
2	481476,48	2279403,32
3	481527,21	2279355,08
4	481547,88	2279376,82
:3Y33		
1	481517,83	2279446,80
2	481497,16	2279425,06
3	481547,88	2279376,82
4	481568,56	2279398,56
:3Y34		
1	481880,40	2279218,02
2	481903,03	2279196,62
3	481909,39	2279192,97
4	481920,24	2279181,83
5	481944,13	2279207,89
6	481907,26	2279246,41

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

№ точки	Координата X	Координата Y
:3У35		
1	481930,12	2279270,58
2	481907,26	2279246,41
3	481944,13	2279207,89
4	481967,85	2279234,70
:3У36		
1	481954,17	2279296,01
2	481930,12	2279270,58
3	481967,85	2279234,70
4	481978,19	2279246,38
5	481991,71	2279260,32
:3У37		
1	481971,29	2279314,10
2	481954,17	2279296,01
3	481991,71	2279260,32
4	482012,42	2279238,14
5	482031,80	2279255,81
:3У38		
1	481823,03	2279187,17
2	481851,91	2279217,57
3	481815,67	2279252,01
4	481787,61	2279222,48
:3У39		
1	481851,91	2279217,57
2	481872,58	2279239,32
3	481836,33	2279273,76
4	481815,67	2279252,01
:3У40		
1	481872,58	2279239,32
2	481893,24	2279261,07
3	481858,63	2279297,23
4	481836,33	2279273,76
:3У41		
1	481893,24	2279261,07
2	481922,32	2279291,67
3	481886,07	2279326,11
4	481858,63	2279297,23
:3У42		
1	481922,32	2279291,67
2	481956,76	2279327,92
3	481920,51	2279362,36
4	481886,07	2279326,11
:3У43		
1	481779,42	2279286,45
2	481752,18	2279257,78
3	481787,61	2279222,48
4	481815,67	2279252,01

№ точки	Координата X	Координата Y
:3У44		
1	481800,09	2279308,20
2	481779,42	2279286,45
3	481815,67	2279252,01
4	481836,33	2279273,76
:3У45		
1	481824,03	2279333,40
2	481800,09	2279308,20
3	481836,33	2279273,76
4	481858,63	2279297,23
:3У46		
1	481849,83	2279360,55
2	481824,03	2279333,40
3	481858,63	2279297,23
4	481886,07	2279326,11
:3У47		
1	481884,27	2279396,79
2	481849,83	2279360,55
3	481886,07	2279326,11
4	481920,51	2279362,36
:3У48		
1	481734,42	2279275,39
2	481758,53	2279300,76
3	481715,04	2279342,09
4	481690,93	2279316,72
:3У49		
1	481758,53	2279300,76
2	481782,64	2279326,13
3	481739,15	2279367,47
4	481715,04	2279342,09
:3У50		
1	481782,64	2279326,13
2	481806,70	2279351,51
3	481765,19	2279394,88
4	481739,15	2279367,47
:3У51		
1	481806,70	2279351,51
2	481824,80	2279370,54
3	481781,32	2279411,89
4	481765,19	2279394,88
:3У52		
1	481824,80	2279370,54
2	481845,47	2279392,28
3	481802,00	2279433,63
4	481781,32	2279411,89

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

Лист

18

№ точки	Координата X	Координата Y
:3У53		
1	481845,47	2279392,28
2	481866,14	2279414,02
3	481822,67	2279455,37
4	481802,00	2279433,63
:3У54		
1	481671,55	2279383,43
2	481647,44	2279358,06
3	481690,93	2279316,72
4	481715,04	2279342,09
:3У55		
1	481695,66	2279408,80
2	481671,55	2279383,43
3	481715,04	2279342,09
4	481739,15	2279367,47
:3У56		
1	481723,66	2279438,28
2	481695,66	2279408,80
3	481739,15	2279367,47
4	481765,19	2279394,88
:3У57		
1	481737,85	2279453,25
2	481723,66	2279438,28
3	481765,19	2279394,88
4	481781,32	2279411,89
:3У58		
1	481758,53	2279474,99
2	481737,85	2279453,25
3	481781,32	2279411,89
4	481802,00	2279433,63
:3У59		
1	481779,20	2279496,73
2	481758,53	2279474,99
3	481802,00	2279433,63
4	481822,67	2279455,37
:3У60		
1	481629,27	2279375,33
2	481649,94	2279397,07
3	481606,46	2279438,42
4	481585,79	2279416,68
:3У61		
1	481649,94	2279397,07
2	481670,61	2279418,81
3	481627,13	2279460,16
4	481606,46	2279438,42

№ точки	Координата X	Координата Y
:3У62		
1	481670,61	2279418,81
2	481691,29	2279440,55
3	481647,80	2279481,90
4	481627,13	2279460,16
:3У63		
1	481691,29	2279440,55
2	481706,34	2279456,38
3	481664,81	2279499,78
4	481647,80	2279481,90
:3У64		
1	481706,34	2279456,38
2	481726,65	2279477,73
3	481683,16	2279519,08
4	481664,81	2279499,78
:3У65		
1	481726,65	2279477,73
2	481743,87	2279495,84
3	481700,39	2279537,20
4	481683,16	2279519,08
:3У66		
1	481743,87	2279495,84
2	481761,09	2279513,97
3	481717,61	2279555,31
4	481700,39	2279537,20
:3У67		
1	481535,06	2279464,92
2	481585,79	2279416,68
3	481606,46	2279438,42
4	481555,73	2279486,66
:3У68		
1	481576,41	2279508,40
2	481555,73	2279486,66
3	481606,46	2279438,42
4	481627,13	2279460,16
:3У69		
1	481597,08	2279530,14
2	481576,41	2279508,40
3	481627,13	2279460,16
4	481647,80	2279481,90
:3У70		
1	481616,36	2279550,41
2	481597,08	2279530,14
3	481647,80	2279481,90
4	481664,81	2279499,78

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

№ точки	Координата X	Координата Y
:3У71		
1	481632,43	2279567,32
2	481616,36	2279550,41
3	481664,81	2279499,78
4	481683,16	2279519,08
:3У72		
1	481649,66	2279585,43
2	481632,43	2279567,32
3	481683,16	2279519,08
4	481700,39	2279537,20
:3У73		
1	481666,89	2279603,55
2	481649,66	2279585,43
3	481700,39	2279537,20
4	481717,61	2279555,31
:3У74		
1	482043,01	2279273,50
2	482063,68	2279295,24
3	482005,71	2279350,37
4	481985,03	2279328,63
:3У75		
1	482063,68	2279295,24
2	482098,14	2279331,48
3	482069,15	2279359,04
4	482034,69	2279322,81
:3У76		
1	482098,14	2279331,48
2	482132,59	2279367,71
3	482103,60	2279395,27
4	482069,15	2279359,04
:3У77		
1	482132,59	2279367,71
2	482167,04	2279403,95
3	482138,06	2279431,51
4	482103,60	2279395,27
:3У78		
1	482167,04	2279403,95
2	482201,50	2279440,18
3	482172,51	2279467,74
4	482138,06	2279431,51
:3У79		
1	482201,50	2279440,18
2	482235,95	2279476,41
3	482206,97	2279503,98
4	482172,51	2279467,74

№ точки	Координата X	Координата Y
:3У80		
1	482235,95	2279476,41
2	482270,41	2279512,65
3	482241,42	2279540,21
4	482206,97	2279503,98
:3У81		
1	482040,16	2279386,60
2	482005,71	2279350,37
3	482034,69	2279322,81
4	482069,15	2279359,04
:3У82		
1	482074,62	2279422,84
2	482040,16	2279386,60
3	482069,15	2279359,04
4	482103,60	2279395,27
:3У83		
1	482109,07	2279459,07
2	482074,62	2279422,84
3	482103,60	2279395,27
4	482138,06	2279431,51
:3У84		
1	482143,52	2279495,31
2	482109,07	2279459,07
3	482138,06	2279431,51
4	482172,51	2279467,74
:3У85		
1	482177,98	2279531,54
2	482143,52	2279495,31
3	482172,51	2279467,74
4	482206,97	2279503,98
:3У86		
1	482212,43	2279567,77
2	482177,98	2279531,54
3	482206,97	2279503,98
4	482241,42	2279540,21
:3У87		
1	481970,54	2279342,42
2	481991,21	2279364,15
3	481954,98	2279398,61
4	481934,31	2279376,87
:3У88		
1	481991,21	2279364,15
2	482025,67	2279400,39
3	481989,43	2279434,84
4	481954,98	2279398,61

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

№ точки	Координата X	Координата Y
:3Y89		
1	482025,67	2279400,39
2	482060,12	2279436,62
3	482023,89	2279471,07
4	481989,43	2279434,84
:3Y90		
1	482060,12	2279436,62
2	482094,58	2279472,85
3	482058,34	2279507,31
4	482023,89	2279471,07
:3Y91		
1	482094,58	2279472,85
2	482129,03	2279509,09
3	482092,80	2279543,54
4	482058,34	2279507,31
:3Y92		
1	482129,03	2279509,09
2	482163,49	2279545,32
3	482127,25	2279579,78
4	482092,80	2279543,54
:3Y93		
1	482163,49	2279545,32
2	482197,94	2279581,56
3	482161,71	2279616,01
4	482127,25	2279579,78
:3Y94		
1	481918,75	2279433,06
2	481898,07	2279411,32
3	481934,31	2279376,87
4	481954,98	2279398,61
:3Y95		
1	481953,20	2279469,29
2	481918,75	2279433,06
3	481954,98	2279398,61
4	481989,43	2279434,84
:3Y96		
1	481987,65	2279505,53
2	481953,20	2279469,29
3	481989,43	2279434,84
4	482023,89	2279471,07
:3Y97		
1	482022,11	2279541,76
2	481987,65	2279505,53
3	482023,89	2279471,07
4	482058,34	2279507,31

№ точки	Координата X	Координата Y
:3Y98		
1	482056,56	2279578,00
2	482022,11	2279541,76
3	482058,34	2279507,31
4	482092,80	2279543,54
:3Y99		
1	482091,02	2279614,23
2	482056,56	2279578,00
3	482092,80	2279543,54
4	482127,25	2279579,78
:3Y100		
1	482125,47	2279650,46
2	482091,02	2279614,23
3	482127,25	2279579,78
4	482161,71	2279616,01
:3Y101		
1	481879,96	2279428,55
2	481900,63	2279450,29
3	481857,15	2279491,63
4	481836,48	2279469,89
:3Y102		
1	481900,63	2279450,29
2	481921,30	2279472,03
3	481877,82	2279513,37
4	481857,15	2279491,63
:3Y103		
1	481921,30	2279472,03
2	481941,91	2279493,70
3	481898,49	2279535,11
4	481877,82	2279513,37
:3Y104		
1	481941,91	2279493,70
2	481962,65	2279515,51
3	481919,17	2279556,85
4	481898,49	2279535,11
:3Y105		
1	481962,65	2279515,51
2	481983,32	2279537,25
3	481939,84	2279578,59
4	481919,17	2279556,85
:3Y106		
1	481983,32	2279537,25
2	482003,99	2279558,99
3	481960,51	2279600,34
4	481939,84	2279578,59

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

Лист

21

№ точки	Координата X	Координата Y
:3У107		
1	482003,99	2279558,99
2	482024,66	2279580,73
3	481981,18	2279622,08
4	481960,51	2279600,34
:3У108		
1	482024,66	2279580,73
2	482045,34	2279602,47
3	482001,86	2279643,82
4	481981,18	2279622,08
:3У109		
1	482045,34	2279602,47
2	482066,01	2279624,21
3	482022,53	2279665,56
4	482001,86	2279643,82
:3У110		
1	482066,01	2279624,21
2	482086,68	2279645,95
3	482043,20	2279687,30
4	482022,53	2279665,56
:3У111		
1	482086,68	2279645,95
2	482107,35	2279667,70
3	482063,87	2279709,04
4	482043,20	2279687,30
:3У112		
1	481813,66	2279532,99
2	481792,99	2279511,24
3	481836,48	2279469,89
4	481857,15	2279491,63
:3У113		
1	481834,32	2279554,73
2	481813,66	2279532,99
3	481857,15	2279491,63
4	481877,82	2279513,37
:3У114		
1	481855,01	2279576,46
2	481834,32	2279554,73
3	481877,82	2279513,37
4	481898,49	2279535,11
:3У115		
1	481875,65	2279598,23
2	481855,01	2279576,46
3	481898,49	2279535,11
4	481919,17	2279556,85

№ точки	Координата X	Координата Y
:3У116		
1	481896,36	2279619,94
2	481875,65	2279598,23
3	481919,17	2279556,85
4	481939,84	2279578,59
:3У117		
1	481917,03	2279641,68
2	481896,36	2279619,94
3	481939,84	2279578,59
4	481960,51	2279600,34
:3У118		
1	481937,70	2279663,42
2	481917,03	2279641,68
3	481960,51	2279600,34
4	481981,18	2279622,08
:3У119		
1	481958,38	2279685,16
2	481937,70	2279663,42
3	481981,18	2279622,08
4	482001,86	2279643,82
:3У120		
1	481979,05	2279706,90
2	481958,38	2279685,16
3	482001,86	2279643,82
4	482022,53	2279665,56
:3У121		
1	481999,72	2279728,64
2	481979,05	2279706,90
3	482022,53	2279665,56
4	482043,20	2279687,30
:3У122		
1	482020,39	2279750,38
2	481999,72	2279728,64
3	482043,20	2279687,30
4	482063,87	2279709,04
:3У123		
1	481774,88	2279528,46
2	481795,55	2279550,20
3	481752,07	2279591,55
4	481731,39	2279569,81
:3У124		
1	481795,55	2279550,20
2	481816,22	2279571,94
3	481772,74	2279613,29
4	481752,07	2279591,55

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

Лист

22

№ точки	Координата X	Координата Y
:3Y125		
1	481816,22	2279571,94
2	481836,89	2279593,68
3	481793,41	2279635,03
4	481772,74	2279613,29
:3Y126		
1	481836,89	2279593,68
2	481857,57	2279615,42
3	481814,08	2279656,77
4	481793,41	2279635,03
:3Y127		
1	481857,57	2279615,42
2	481878,24	2279637,16
3	481834,76	2279678,51
4	481814,08	2279656,77
:3Y128		
1	481878,24	2279637,16
2	481898,91	2279658,90
3	481855,43	2279700,25
4	481834,76	2279678,51
:3Y129		
1	481898,91	2279658,90
2	481919,58	2279680,65
3	481876,10	2279721,99
4	481855,43	2279700,25
:3Y130		
1	481919,58	2279680,65
2	481940,26	2279702,39
3	481896,78	2279743,73
4	481876,10	2279721,99
:3Y131		
1	481940,26	2279702,39
2	481960,93	2279724,13
3	481917,45	2279765,47
4	481896,78	2279743,73
:3Y132		
1	481960,93	2279724,13
2	481981,60	2279745,87
3	481938,12	2279787,21
4	481917,45	2279765,47
:3Y133		
1	481981,60	2279745,87
2	482002,27	2279767,61
3	481958,79	2279808,95
4	481938,12	2279787,21

№ точки	Координата X	Координата Y
:3Y134		
1	481701,34	2279639,78
2	481680,66	2279618,04
3	481731,39	2279569,81
4	481752,07	2279591,55
:3Y135		
1	481722,01	2279661,52
2	481701,34	2279639,78
3	481752,07	2279591,55
4	481772,74	2279613,29
:3Y136		
1	481742,68	2279683,26
2	481722,01	2279661,52
3	481772,74	2279613,29
4	481793,41	2279635,03
:3Y137		
1	481763,36	2279705,01
2	481742,68	2279683,26
3	481793,41	2279635,03
4	481814,08	2279656,77
:3Y138		
1	481784,03	2279726,75
2	481763,36	2279705,01
3	481814,08	2279656,77
4	481834,76	2279678,51
:3Y139		
1	481804,70	2279748,49
2	481784,03	2279726,75
3	481834,76	2279678,51
4	481855,43	2279700,25
:3Y140		
1	481825,38	2279770,23
2	481804,70	2279748,49
3	481855,43	2279700,25
4	481876,10	2279721,99
:3Y141		
1	481846,05	2279791,97
2	481825,38	2279770,23
3	481876,10	2279721,99
4	481896,78	2279743,73
:3Y142		
1	481866,72	2279813,71
2	481846,05	2279791,97
3	481896,78	2279743,73
4	481917,45	2279765,47

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

№ точки	Координата X	Координата Y
:3У143		
1	481887,39	2279835,45
2	481866,72	2279813,71
3	481917,45	2279765,47
4	481938,12	2279787,21
:3У144		
1	481857,26	2279153,07
2	481892,73	2279189,70
3	481903,03	2279196,62
4	481909,39	2279192,97
5	481920,24	2279181,83
6	481927,24	2279174,66
7	481881,59	2279128,85
:3У145		
1	482058,46	2279253,41
2	482092,03	2279216,63
3	482116,76	2279241,30
4	482080,11	2279276,17
:3У146		
1	482102,16	2279299,38
2	482080,11	2279276,17
3	482116,76	2279241,30
4	482139,43	2279263,91
:3У147		
1	482102,16	2279299,38
2	482139,43	2279263,91
3	482165,57	2279291,41
4	482130,35	2279329,02
:3У148		
1	482172,40	2279298,60
2	482137,25	2279336,28
3	482161,40	2279361,69
4	482198,69	2279326,25
:3У149		
1	482181,91	2279383,26
2	482161,40	2279361,69
3	482198,69	2279326,25
4	482217,99	2279346,55
5	482213,08	2279351,52
:3У150		
1	482223,53	2279427,05
2	482203,48	2279405,96
3	482234,20	2279373,74
4	482235,70	2279372,11
5	482257,19	2279394,71
6	482254,44	2279397,66

№ точки	Координата X	Координата Y
:3У151		
1	482243,97	2279448,56
2	482223,53	2279427,05
3	482254,44	2279397,66
4	482276,16	2279417,96
:3У152		
1	482264,41	2279470,06
2	482243,97	2279448,56
3	482276,16	2279417,96
4	482294,62	2279441,03
:3У153		
1	481586,19	2279119,61
2	481613,76	2279148,60
3	481592,02	2279169,27
4	481564,45	2279140,28
:3У154		
1	481837,55	2279172,71
2	481857,26	2279153,07
3	481863,49	2279159,49
4	481892,73	2279189,70
5	481903,03	2279196,62
6	481837,55	2279172,71
:3У155		
1	481887,39	2279835,45
2	481938,12	2279787,21
3	481958,79	2279808,95
4	481940,14	2279826,69
:3У156		
1	481563,30	2279085,32
2	481581,24	2279092,72
3	481603,11	2279118,64
4	481677,05	2279197,60
5	481692,33	2279194,83
6	481734,95	2279239,66
7	481839,85	2279135,12
8	481844,72	2279140,15
9	481857,26	2279153,07
10	481837,55	2279172,71
11	481907,26	2279246,41
12	481893,24	2279261,07
13	481823,03	2279187,17
14	481752,18	2279257,78
15	481824,03	2279333,40
16	481806,70	2279351,51
17	481734,42	2279275,39
18	481647,44	2279358,06
19	481723,66	2279438,28

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

№ точки	Координата X	Координата Y
20	481706,34	2279456,38
21	481629,27	2279375,33
22	481535,06	2279464,92
23	481616,36	2279550,41
24	481593,36	2279574,44
25	481331,52	2279311,89
26	481563,30	2279085,32
27	481717,12	2279257,30
28	481560,55	2279092,65
29	481474,83	2279176,64
30	481630,16	2279339,99
31	481717,12	2279257,30
32	481612,04	2279357,21
33	481456,97	2279194,14
34	481364,11	2279285,14
35	481517,83	2279446,80
36	481612,04	2279357,21
37	481452,77	2279429,64
38	481452,96	2279429,16
39	481452,96	2279428,65
40	481452,77	2279428,17
41	481452,40	2279427,79
42	481451,92	2279427,61
43	481451,41	2279427,60
44	481450,93	2279427,80
45	481450,56	2279428,17
46	481450,37	2279428,65
47	481450,37	2279429,16
48	481450,56	2279429,64
49	481450,93	2279430,00
50	481451,41	2279430,21
51	481451,92	2279430,21
52	481452,40	2279430,01
53	481452,77	2279429,64
54	481347,39	2279321,04
55	481350,83	2279313,38
56	481343,17	2279309,86
57	481339,70	2279317,53
58	481347,39	2279321,04
59	481533,80	2279508,88
60	481533,80	2279508,36
61	481533,60	2279507,89
62	481533,24	2279507,52
63	481532,76	2279507,32
64	481532,24	2279507,33
65	481531,77	2279507,51
66	481531,40	2279507,89

№ точки	Координата X	Координата Y
67	481531,20	2279508,36
68	481531,20	2279508,88
69	481531,40	2279509,35
70	481531,77	2279509,73
71	481532,24	2279509,92
72	481532,76	2279509,92
73	481533,24	2279509,72
74	481533,60	2279509,36
75	481533,80	2279508,88
:3У157		
1	482293,86	2279502,73
2	481899,79	2279880,08
3	481593,36	2279574,44
4	481616,36	2279550,41
5	481666,89	2279603,55
6	481761,10	2279513,95
7	481706,34	2279456,38
8	481723,66	2279438,28
9	481779,20	2279496,73
10	481866,14	2279414,02
11	481806,70	2279351,51
12	481824,03	2279333,40
13	481884,27	2279396,79
14	481956,76	2279327,92
15	481893,24	2279261,07
16	481907,26	2279246,41
17	481971,29	2279314,10
18	482031,80	2279255,81
19	482039,81	2279263,14
20	482124,62	2279338,90
21	482293,86	2279502,73
22	482270,41	2279512,65
23	482043,01	2279273,50
24	481985,03	2279328,63
25	482212,43	2279567,77
26	482270,41	2279512,65
27	482197,94	2279581,56
28	481970,54	2279342,42
29	481898,07	2279411,32
30	482125,47	2279650,46
31	482197,94	2279581,56
32	482107,35	2279667,70
33	481879,96	2279428,55
34	481792,99	2279511,24
35	482020,39	2279750,38
36	482107,35	2279667,70
37	482002,27	2279767,61

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

Лист

25

№ точки	Координата X	Координата Y
38	481774,88	2279528,46
39	481680,66	2279618,04
40	481887,39	2279835,45
41	481940,14	2279826,69
42	482002,27	2279767,61
43	481882,46	2279855,35
44	481882,60	2279844,09
45	481882,49	2279843,80
46	481882,25	2279843,57
47	481881,95	2279843,43
48	481881,63	2279843,43
49	481881,31	2279843,57
50	481873,28	2279850,73
51	481872,97	2279851,05
52	481872,80	2279851,46
53	481872,71	2279851,71
54	481872,71	2279852,05
55	481872,84	2279852,36
56	481873,06	2279852,59
57	481881,47	2279856,01
58	481881,80	2279856,01
59	481882,10	2279855,88
60	481882,33	2279855,65
61	481882,46	2279855,35
62	481798,82	2279770,27
63	481798,82	2279770,02
64	481798,71	2279769,80
65	481798,54	2279769,63
66	481798,31	2279769,53
67	481798,07	2279769,53
68	481797,84	2279769,64
69	481797,67	2279769,80
70	481797,57	2279770,03
71	481797,57	2279770,27
72	481797,68	2279770,50
73	481797,85	2279770,68
74	481798,07	2279770,77
75	481798,32	2279770,77
76	481798,54	2279770,68
77	481798,72	2279770,50
78	481798,82	2279770,27
79	481706,78	2279679,39
80	481706,78	2279679,17
81	481706,67	2279678,92
82	481706,50	2279678,74
83	481706,27	2279678,65
84	481706,03	2279678,65
85	481705,81	2279678,74

№ точки	Координата X	Координата Y
86	481705,63	2279678,93
87	481705,53	2279679,16
88	481705,54	2279679,39
89	481705,64	2279679,63
90	481705,81	2279679,80
91	481706,02	2279679,89
92	481706,28	2279679,88
93	481706,50	2279679,80
94	481706,67	2279679,63
95	481706,78	2279679,39
96	481620,60	2279594,80
97	481620,60	2279594,56
98	481620,51	2279594,35
99	481620,32	2279594,15
100	481620,10	2279594,06
101	481619,86	2279594,07
102	481619,63	2279594,16
103	481619,46	2279594,33
104	481619,36	2279594,56
105	481619,36	2279594,80
106	481619,46	2279595,03
107	481619,63	2279595,20
108	481619,86	2279595,30
109	481620,10	2279595,30
110	481620,33	2279595,20
111	481620,51	2279595,03
112	481620,60	2279594,80
:3У158		
1	481578,49	2279075,07
2	481692,33	2279194,83
3	481677,05	2279197,60
4	481603,11	2279118,64
5	481581,24	2279092,72
6	481563,30	2279085,32
:3У159		
1	482031,80	2279255,81
2	482045,99	2279240,28
3	482058,46	2279253,41
4	482181,91	2279383,26
5	482178,70	2279386,36
6	482201,29	2279408,26
7	482203,48	2279405,96
8	482264,41	2279470,06
9	482264,92	2279469,58
10	482296,24	2279497,12
11	482293,86	2279502,73
12	482124,62	2279338,90

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

Лист

26

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:1000	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

