ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые, не разграничена, в электронной форме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Форма торгов | Аукцион в электронной форме |
| 2. | Наименование официального сайта | Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) |
| 3. | Место проведения аукциона | Электронная площадка РТС-тендер ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)), (далее – электронная площадка) |
| 4. | Уполномоченный орган | Администрация муниципального образования Курганинский район (352430, Россия, Краснодарский край, Курганинский район, г.Курганинск, ул.Ленина, 27) |
| 5. | Организатор аукциона | Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район (352430, Россия, Краснодарский край, Курганинский район, г.Курганинск, ул.Ленина, 27, kurg\_adm@mail.ru, тел.: +7 (86147) 2-39-38) |
| 6. | Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 26 апреля 2023 г. № 420, от 11 мая 2023 г. № 494, 495, 496, 497, от 16 мая 2023 года № 510 |
| 7. | Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе | 29.06.2023 в 08:00 (по московскому времени) – 28.07.2023 в 17:00 (по московскому времени) |
| 8. | Дата рассмотрения заявок | 31.07.2023 |
| 9. | Дата, время проведения аукциона | 03.08.2023 в 10:00 (по московскому времени) |
| 10. | Форма заявки на участие в аукционе | Прилагается к настоящему Извещению |
| 11. | Проект(ы) договора аренды земельного участка | Прилагается к настоящему Извещению |
| 12. | Порядок приема заявки | Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший электронную подпись и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении Объекта (лота) электронного аукционаЗаявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадкиПрием Заявок на участие в электронном аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время окончания приема Заявок на участие в электронном аукционеКаждая Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая в установленные сроки, регистрируется Оператором электронной площадки |
| 13. | Адрес места приема заявок | Прием заявок осуществляется оператором электронной площадки РТС-тендер по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) |
| 14. | Порядок внесения задатка участниками аукциона | Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного Организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | подписания договора аренды земельного участка.Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы за негоВнимание: Взимается плата с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе. Размер тарифа – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС) (порядок и размер оплаты определен Регламентом электронной площадки, а также иными регулирующими документами Оператора электронной площадки). |
| 15. | Банковские реквизиты счета для перечислениязадатка | Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование Филиал «Корпоративный» банка ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт 40702810512030016362Корр. счёт 30101810445250000360БИК 044525360ИНН 7710357167КПП 773001001Назначение Внесение гарантийного обеспечения по платежа: Соглашению о внесении гарантийногообеспечения, № аналитического счета , без НДС. |
| 16. | Порядок возврата задатка | Возврат задатка осуществляется в течение 3-х (трех) рабочих дней:1. со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
2. лицам, не допущенным к участию в аукционе со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем
 |
| 17. | Переченьдокументов, прилагаемых претендентом кзаявке для участия в аукционе | 1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка\*;

*\*направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа*1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (паспорт - всех страниц), а в случае подачи документов представителем заявителя – документ, подтверждающий его полномочия и документ, удостоверяющий личность представителя;
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка\*\*.

*\*\*информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя |
| 18. | Основания для отказа в допуске к аукциону | Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона
 |
| 19. | Рассмотрение заявок | Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором электронного аукциона в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения |
| 20. | Уведомление заявителей | Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе |
| 21. | Порядок проведения аукциона | Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона. Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка, и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и Извещением о проведении аукциона.Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.В случае поступления предложения о цене, время представления следующих предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | после поступления последнего предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно- аппаратными средствами электронной площадки.Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором аукциона итогов аукциона оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе |
| 22. | Порядок заключения договора | По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.Организатор обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного предыдущим абзацем, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора |
| 23. | Прочие условия | В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор обязан направить заявителю подписанный проект договора |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор обязан направить заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, определяется ежегодный размер арендной платы.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.В случае, если в течение тридцати дней со дня направления |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Организатору подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им Организатором торгов проекта указанного договора, не подписал и не представил Организатору торгов указанный договор, Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона |

 Предмет электронного аукциона - **право на заключение договоров аренды** земельных участков, государственная собственность на которые, не разграничена.

**Характеристики предмета аукциона:**

**Лот № 1.** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:16:0702002:271, площадью 996 кв.м., адрес (описание местоположения): Краснодарский край, Курганинский район, п.Щебенозаводской, ул.Заводская, д.28. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют. Земельный участок расположен на внутриквартальной территории, в целях необходимости возможно заключение соглашения об установлении сервитута. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий – 20 м; минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м; минимальный отступ строений от границы земельного участка – 3 м; в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 м и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее: 1,0 м – для одноэтажного жилого дома; 1,5 м – для двухэтажного жилого дома; 2,0 – для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м; максимальный процент застройки земельного участка – 60%. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя: водоснабжение: предельная свободная мощность существующих сетей – 384 м.куб в сутки; максимальная нагрузка в возможных точках подключения – до 2-х атм.; срок действия технических условий 5 лет со дня выдачи; подключение осуществляет МКУ «Аквасервис» Безводного сельского поселения, тел. 8(86147)7-91-41; водоотведение: центральная канализационная система в п.Щебенозаводской отсутствует; стоимость оплаты за подключение – не определена; действие тарифа не истекает ранее окончания срока действия технических условий; дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – не установлена; теплоснабжение - техническая возможность подключения отсутствует; газоснабжение: техническая возможность подключения к сетям газораспределения определяется газораспределительной организацией в соответствии с п.30 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547; Источником газоснабжения проектируемого объекта капитального строительства является ГРС п.Светлая Заря. Согласно информации газотранспортной организации ООО «Газпром трансгаз Краснодар» техническая возможность подключения Объекта к сети газораспределения от ГРС п.Светлая Заря, которая является источником газоснабжения населенного пункта п.Светлая Заря, х.Кочергин, п.Степной, х.Михайлов – имеется; связь: техническая возможность на подключение к сетям ПАО «Ростелеком» на указанном земельном участке имеется; точка подключения располагается по адресу: п.Щебенозаводской, ул.Заводская, 4. Для получения технических условий на подключение к сетям ПАО «Ростелеком» владелец участка должен обратиться в ПАО «Ростелеком» лично. Начальная цена предмета аукциона – 4920,91 руб. Шаг аукциона – 147,63 руб. Размер задатка — 4920,91 руб. Срок аренды – 20 лет.

**Лот № 2.** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:16:0303022:632, площадью 933 кв.м., адрес (описание местоположения): Краснодарский край, Курганинский район, ст.Петропавловская, ул.Ленина, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 23:16:0303022:166. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют. Земельный участок не имеет выхода на земли общего пользования. Доступ будет осуществляться через земельный участок с кадастровым номером 23:16:0303022:166. В целях необходимости возможно заключение соглашения об установлении сервитута. На земельном участке имеется временное сооружение (теплица), подлежащая демонтажу. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий – 20 м; минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м; минимальный отступ строений от границы земельного участка – 3 м; в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 м и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее: 1,0 м – для одноэтажного жилого дома; 1,5 м – для двухэтажного жилого дома; 2,0 – для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м; максимальный процент застройки земельного участка – 60%; минимальный процент озеленения – 30%. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя: водоснабжение: предельная свободная мощность сети – 10 м.куб; максимальная нагрузка в точке подключения – 6 м.куб; на месте врезки в магистраль предусмотреть устройство водопроводного колодца с запорной арматурой и прибором учета холодной воды; стоимость подключения к центральному водопроводу 2051 руб без учета стоимости материалов. Тариф на подключение действует до 1 января 2024 г.; срок действия технических условий 3 года со дня выдачи; подключение осуществляет Петропавловское МКП «Домострой» тел 8(86147)6-33-88; срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения 30 суток со дня подачи заявления; дата повторного обращения за информацией о плате за подключение с 01.01.2024 г. водоотведение: центральная канализация отсутствует, предусмотреть устройство индивидуального септика; теплоснабжение - техническая возможность подключения отсутствует; газоснабжение: точка подключения: распределительный газопровод низкого давления Ду 80 мм, надземный, стальной, по пер.Л.Толстого; максимальный часовой расход газа по объектам, не более 7 куб.м/час (свыше 7 куб.м/час, прилагается расчет тепла и топлива); при заключении договора о подключении, технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям газораспределения), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547; связь: предусмотрена технология подключения GPON, максимальная скорость до 1 Гбит/с. Техническая возможность, стоимость подключения, возможности увеличения скорости или смена технологии рассчитываются индивидуально по заявке клиента и зависят от объемов выполнения строительно-монтажных работ. Начальная цена предмета аукциона – 4600,00 руб. Шаг аукциона – 138,00 руб. Размер задатка — 4600,00 руб. Срок аренды – 20 лет.

**Лот № 3.** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:16:0503004:329, площадью 3000 кв.м., адрес (описание местоположения): Краснодарский край, Курганинский район, ст.Михайловская, ул.Суханова, прилегающий к земельным участкам № 24А - 22. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют. Земельный участок не имеет выхода на земли общего пользования. Доступ будет осуществляться через земельный участок с кадастровым номером 23:16:0303004:298. В целях необходимости возможно заключение соглашения об установлении сервитута. На земельном участке имеются временные сооружения (теплицы), подлежащие демонтажу. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); процент застройки – 20; коэффициент плотности застройки Кпз – 0,4; максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12,0 м; Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя: водоснабжение: присоединение в существующей сети центрального водопровода невозможно в связи с его отсутствием, в настоящее время рекомендуется использовать индивидуальные скважины с фильтрами первичной очистки воды; водоотведение: центральная канализация отсутствует, предусмотреть устройство индивидуального септика; теплоснабжение - техническая возможность подключения отсутствует; газоснабжение: техническая возможность подключения к сетям газораспределения определяется газораспределительной организацией в соответствии с п.30 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547. Источником газоснабжения проектируемых объектов капитального строительства является ГРС г.Курганинск. Согласно информации газотранспортной организации ООО «Газпром трансгаз Краснодар» техническая возможность подключения объекта к сети газораспределения от ГРС г.Курганинск, которая является источником газоснабжения населенного пункта г.Курганинск, ст.Михайловская, х.Красное Поле, х.Свобода, х.Красный и х.Южный, на сегодняшний день отсутствует; связь: предусмотрена технология подключения GPON, максимальная скорость до 1 Гбит/с. Техническая возможность, стоимость подключения, возможности увеличения скорости или смена технологии рассчитываются индивидуально по заявке клиента и зависят от объемов выполнения строительно-монтажных работ. Начальная цена предмета аукциона – 14000,00 руб. Шаг аукциона – 420,00 руб. Размер задатка — 14000,00 руб. Срок аренды – 20 лет.

**Лот № 4.** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:16:1002017:800, площадью 1181 кв.м., адрес (описание местоположения): Краснодарский край, Курганинский район, ст.Новоалексеевская, ул.Лабинская, д.59. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); процент застройки – 20; минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м; минимальный отступ строений от границы земельного участка – 3 м; в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 м и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее: 1,0 м – для одноэтажного жилого дома; 1,5 м – для двухэтажного жилого дома; 2,0 – для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м; максимальный процент застройки земельного участка – 60%. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя: водоснабжение: возможность подключения отсутствует, водоотведение: невозможно в связи с его отсутствием; теплоснабжение - техническая возможность подключения отсутствует; газоснабжение: техническая возможность подключения к сетям газораспределения определяется газораспределительной организацией в соответствии с п.30 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547. Источником газоснабжения проектируемых объектов капитального строительства является ГРС ст.Чамлыкская. Согласно информации газотранспортной организации ООО «Газпром трансгаз Краснодар» техническая возможность подключения объекта к сети газораспределения от ГРС ст.Чамлыкская, которая является источником газоснабжения населенного пункта ст.Новоалексеевская, п.Высокий, х.Урмия на сегодняшний день имеется; связь: предусмотрена технология подключения FTTx, максимальная скорость до 100 Мбит/с. Техническая возможность, стоимость подключения, возможности увеличения скорости или смена технологии рассчитываются индивидуально по заявке клиента и зависят от объемов выполнения строительно-монтажных работ. Начальная цена предмета аукциона – 6300,00 руб. Шаг аукциона – 189,00 руб. Размер задатка — 6300,00 руб. Срок аренды – 20 лет.

**Лот № 5.** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:16:0902003:229, площадью 2035 кв.м., адрес (описание местоположения): Краснодарский край, Курганинский район, ст.Константиновская, ул.Кирова, 13Б. Вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства. Ограничения прав на земельный участок отсутствуют. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3; максимальная высота основных строений от уровня земли до верха крыши – 12 м; исключение шпили, башни, флагштоки – без ограничения; для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской крыши – 4,0 м, до конька скатной кровли – не более 7,0 м; минимальный отступ строений (объектов индивидуального жилищного строительства): индивидуальных жилых домов – от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м, от красной линии проездов – 3 м, хозяйственных построек – от красных линий улиц и проездов – 5 м, максимальный процент застройки – 60%. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя: водоснабжение: водопроводная сеть проходит по улице Кирова, труба асбестоцементная диаметром 150 мм., глубина закладки 1,2 м, давление воды в водопроводной сети до 2 кг/см2/, мощность статичного водозабора 600 м3 в сутки, максимальная нагрузка 25 м3 в сутки, требования при подключении к сети водоснабжения: на месте врезки к водопроводной сети обустроить колодец, установить запорную арматуру, установить водомерный счётчик, стоимость подключения к централизованной системе водоснабжения 2224 рублей 25 копеек, водоотведение: невозможно в связи с отсутствием канализационных сетей; теплоснабжение - техническая возможность подключения отсутствует; газоснабжение: техническая возможность подключения к сетям газораспределения определяется газораспределительной организацией в соответствии с п.30 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547. Источником газоснабжения проектируемых объектов капитального строительства является ГРС ст.Родниковская. Согласно информации газотранспортной организации ООО «Газпром трансгаз Краснодар» техническая возможность подключения объекта к сети газораспределения от ГРС ст.Родниковская, которая является источником газоснабжения населенного пункта ст.Родниковская и ст.Константиновская на сегодняшний день имеется; связь: предусмотрена технология подключения FTTx, максимальная скорость до 100 Мбит/с. Техническая возможность, стоимость подключения, возможности увеличения скорости или смена технологии рассчитываются индивидуально по заявке клиента и зависят от объемов выполнения строительно-монтажных работ. Начальная цена предмета аукциона – 12400,00 руб. Шаг аукциона – 372,00 руб. Размер задатка — 12400,00 руб. Срок аренды – 20 лет.

 **Лот № 6.** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:16:0601012:809, площадью 1084 кв.м., адрес (описание местоположения): Краснодарский край, Курганинский район, г.Курганинск, ш.Армавирское, з/у 3Д. Вид разрешенного использования – благоустройство территории. Имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (реестровый номер границы 23:16-6.201, площадь ограничения – 262 кв.м.). Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. Начальная цена предмета аукциона – 50169,51 руб. Шаг аукциона – 1505,09 руб. Размер задатка — 50169,51 руб. Срок аренды – 5 лет.

Предоставление дополнительных сведений о предмете электронного аукциона, осуществляется по адресу: Краснодарский край, Курганинский р-н, г.Курганинск, ул. Ленина, 27, каб. № 104 и по телефону 8(86147) 2-39-38.

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности. Победитель или единственный участник аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к Организатору аукциона по поводу фактического состояния земельного участка.

Для граждан, претендующих на получение земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», существуют ограничения, предусмотренные статьей 12.1 закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

В случае расторжения Договора аренды в течение одного года с даты заключения договора по инициативе Арендатора, в том числе при оформлении права собственности на земельный участок в случае, предусмотренном пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, арендная плата за оставшийся период первого года аренды, определенная по результатам аукциона, возврату не подлежит.

Исполняющий обязанности

начальника управления

имущественных отношений

администрации муниципального

образования Курганинский район О.В. Конорева

Лукашова Елена Сергеевна

+7(86147)2-39-38

Григорьева Виктория Николаевна

+7(86147)2-58-91