






Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения строений в поселке Андрее-Дмитриевском, по ул. Армавирской №27

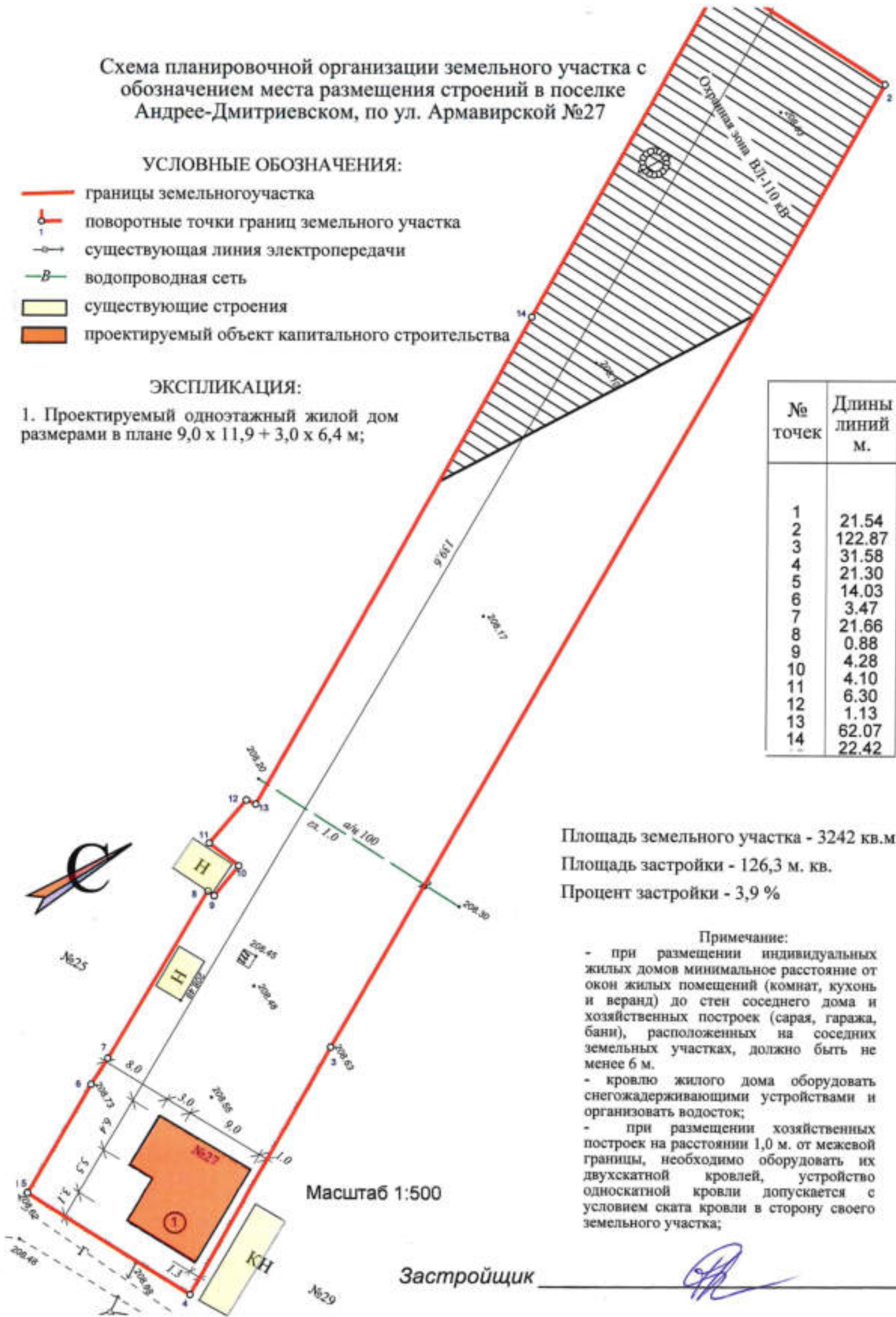
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельного участка
-  поворотные точки границ земельного участка
-  существующая линия электропередачи
-  водопроводная сеть
-  существующие строения
-  проектируемый объект капитального строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Проектируемый одноэтажный жилой дом размерами в плане 9,0 x 11,9 + 3,0 x 6,4 м;

№ точек	Длины линий м.
1	21.54
2	122.87
3	31.58
4	21.30
5	14.03
6	3.47
7	21.66
8	0.88
9	4.28
10	4.10
11	6.30
12	1.13
13	62.07
14	22.42



Площадь земельного участка - 3242 кв.м.

Площадь застройки - 126,3 м. кв.

Процент застройки - 3,9 %

Примечание:

- при размещении индивидуальных жилых домов минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.
- кровлю жилого дома оборудовать снегозадерживающими устройствами и организовать водосток;
- при размещении хозяйственных построек на расстоянии 1,0 м. от межевой границы, необходимо оборудовать их двухскатной кровлей, устройство односкатной кровли допускается с условием ската кровли в сторону своего земельного участка;

Масштаб 1:500

Застройщик \_\_\_\_\_