Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Коммунаров, Школьной и границей населенного пункта в хуторе Сухой Кут Курганинского района Краснодарского края

**ТОМ – 4**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ДПТ – ПМТ - 4

Заказчик
Администрация муниципального
образования Курганинский район

Директор ООО «Аркада» А.Е. Ковалев

г. Курганинск
2018 год

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

Том – 1 Основная (утверждаемая) проекта планировки (ДПТ – ППТ – 1)

Том – 2 Материалы по обоснованию проекта планировки (ДПТ – ППТ – 2)

Том – 3 Основная (утверждаемая) проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 3)

Том – 4 Материалы по обоснованию проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 4)

# Оглавление

**1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ** ..... 3
**2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ** ..... 4

## 1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке территории, расположена на северной окраине хутора Сухой Кут.

Категория земель – земли населенных пунктов

Территория разработки проекта расположена в границах кадастрового квартала 23:16:0101012.

Общая площадь проектируемой территории составляет 11,0 га.

Территориальная градостроительная зона - зона индивидуальной жилой застройки (Ж).

На территории имеются земельные участки, в том числе стоящие на государственном кадастровом учете, для ведения личного подсобного хозяйства с расположенными на них индивидуальными жилыми домами:

1). один земельный участок, границы которого установлены в соответствии с действующим законодательством:

ул. Коммунаров, 7 - с кадастровым номером 23:16:0101012:26, площадь 2500 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

2). четыре земельных участка, границы которых не стоят на государственном кадастром учете и требуют уточнения (находящие в собственности и фактическом пользовании физических лиц):

- ул. Школьная, 2 - с кадастровым номером 23:16:0101012:252, площадь декларированная 3000 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

- ул. Коммунаров, 11 - с кадастровым номером 23:16:0101012:290, площадь декларированная 5000 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

- ул. Коммунаров, 13 - с кадастровым номером 23:16:0101012:289, площадь декларированная 2500 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

- ул. Коммунаров, 15 - с кадастровым номером 23:16:0101012:57, площадь декларированная 4200 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

В границах проектируемой территории частично попадает охранная зона линии электропередач ЛЭП 0,4кВ (2 метра по обе стороны от крайнего провода), расположенная на землях общего пользования по ул. Коммунаров и по ул. Школьной вдоль существующих автомобильных дорог.

Объекты культурного наследия, а также их охранные зоны, особоохраняемые природные территории, придорожные полосы, охранные зоны инженерных сетей, иные зоны с особыми условиями использования территории в границах планируемой территории отсутствуют.

## 2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

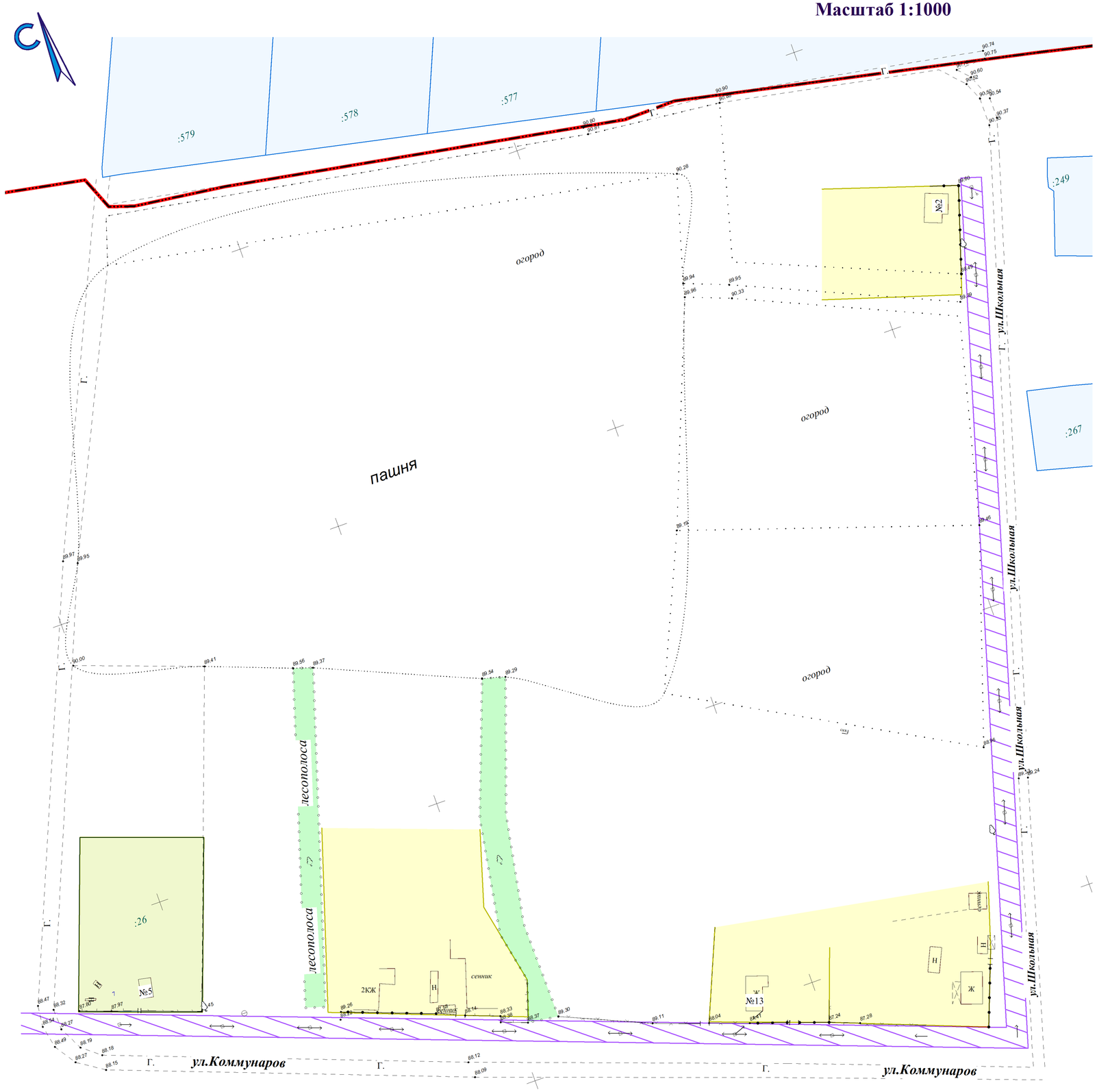
| №п/п | Наименование | Масштаб | Кол-во листов |
|---|---|---|---|
| 1 | Схема использования территории в период подготовки проекта | 1:1000 | 1 |

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Коммунаров, Школьной и границей населенного пункта в хуторе Сухой Кут Курганинского района Краснодарского края

# Схема использования территории в период подготовки проекта

Материалы по обоснованию

**Масштаб 1:1000**




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта
- существующая индивидуальная жилая застройка (ведение личного подсобного хозяйства)
- :25 — существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете
- существующие автомобильные дороги и проезды
- КЖ — существующие строения

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- существующая линия электропередачи

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- охранная зона ВЛ-0,4кВ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказчик Администрация муниципального образования Курганинский район |
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Коммунаров, Школьной и границей населенного пункта в хуторе Сухой Кут Курганинского района Краснодарского края |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| Директор | | Ковалев А.Е. | | | | Проект межевания территории (матриалы по обоснованию проекта) |
| Инженер | | СеверинноваО.Е. | | | | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМ | 1 | 1 |

| | |
|---|---|
| Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:1000 | ООО "Аркада" г. Курганинск, 2018г. |