



Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала
23:16:1002001, ограниченной улицей Красной, рекой Синюха и границей
населенного пункта в станице Новоалексеевской Курганинского района
Краснодарского края

ТОМ – 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ДПТ – ПМТ - 4

Заказчик:

Администрация муниципального
образования Курганинский район

Директор ООО «Аркада»

А.Е. Ковалев

г. Курганинск
2019 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
СОСТАВ ПРОЕКТА

- Том – 1 Основная (утверждаемая) проекта планировки (ДПТ – ППТ – 1)
- Том – 2 Материалы по обоснованию проекта планировки (ДПТ – ППТ – 2)
- Том – 3 Основная (утверждаемая) проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 3)
- Том – 4 Материалы по обоснованию проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 4)

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

							ДПТ-ПМТ – Том 4	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			1

Оглавление

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

3

4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ-ПМТ – Том 4			2

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке территории, расположена на северо-западной окраине станицы Новоалексеевской.

Категория земель – земли населенных пунктов

Территория разработки проекта расположена в границах кадастрового квартала 23:16:1002001.

Общая площадь проектируемой территории составляет 30,0 га.

Проектируемая территория состоит из резервной зоны с приоритетным размещением жилой застройки (Ж-Р), зоны предприятий, производств и объектов V класса опасности (П-2), зоны рекреационного назначения (Р) и зоны природных территорий (ПТ-3).

Согласно кадастровому плану территории проектируемая территория представляет собой земельный участок с кадастровым номером 23:16:1002001:72, внесенный в государственный кадастр недвижимости, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

В границу проектируемой территории попадает охранный зона линии электропередач ЛЭП 10 кВ, охранный зона кабельной линии связи, охранный зона водопровода, частично санитарно-защитная зона объектов сельскохозяйственной инфраструктуры, частично водоохранная зона реки Синюха.

Объекты культурного наследия, а также их охранные зоны, особоохраняемые природные территории, придорожные полосы, иные зоны с особыми условиями использования территории в границах планируемой территории отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ-ПМТ – Том 4			3

2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№п/ п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Схема использования территории в период подготовки проекта	1:1000	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									Лист
							ДПТ-ПМТ – Том 4				4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						