

# ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. П. СЕВЕРНЫЙ М 1:5000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**КУРГАНИНСКИЙ  
РАЙОН**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ  
ОКТЯБРЬСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

### ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ

#### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ — Зона индивидуальной жилой застройки
- ЖЗ-КБ — Зона малоэтажной жилой застройки повышенной плотности
- ЖЗ-Р — Резервная зона с приоритетным размещением жилой застройки

#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

- ЦД-1 — Зона обслуживания и деловой активности

#### СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ЗОНЫ

- ЦЗ — Зона учреждений здравоохранения
- ЦУ — Зона высших, средних учебных заведений, детских дошкольных учреждений
- ЦС — Зона спортивных сооружений

#### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ИТ-1 — Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 — Зона транспортной инфраструктуры

#### СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 — Зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ-3 — Зона сельскохозяйственного назначения
- СХ(П) — Зона сельскохозяйственного использования, зарезервированная под размещение производственных объектов

#### РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р — Зона рекреационного назначения

#### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

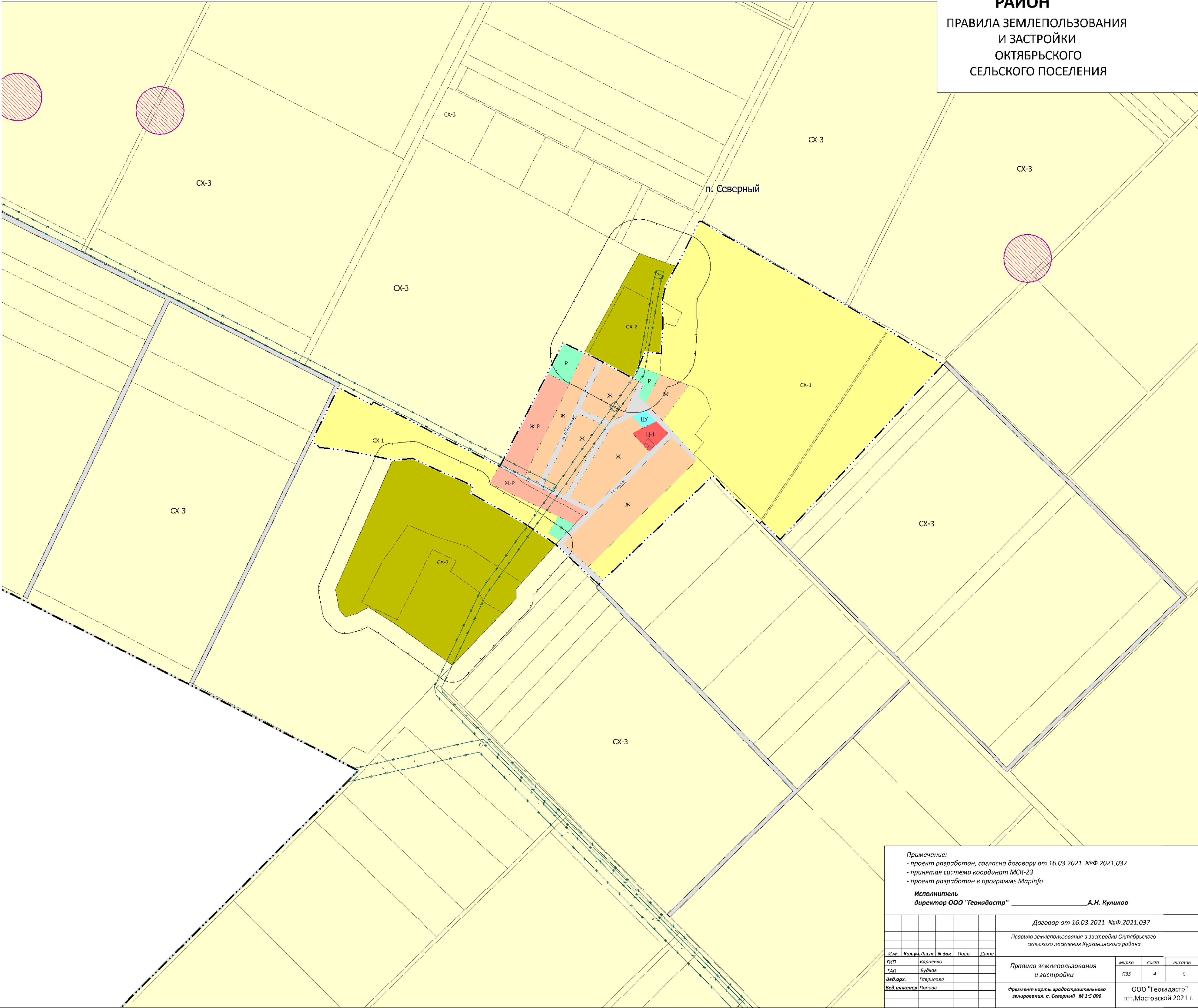
- СН-1 — Зона кладбищ
- СН-2 — Зона размещения отходов потребления

#### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Придорожная полоса
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона объекта культурного наследия

#### ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Водные объекты
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются



Примечание:  
- проект разработан, согласно договору от 16.03.2021 №Ф.2021.037  
- принятая система координат МСК-23  
- проект разработан в программе MapInfo

Исполнитель  
директор ООО "Геокадастр" \_\_\_\_\_ А.Н. Куликов

Договор от 16.03.2021 №Ф.2021.037					
Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района					
Изм.	Исх.уч.	Лист	И.В.В.	Подп.	Дата
ГИП	Карпенко				
ГАП	Буднов				
Вед.арх.	Гаврилова				
Вед.инженер	Полова				
Правила землепользования и застройки				жирко	лист
				ПЗЗ	4
Фрагмент карты градостроительного зонирования. п. Северный М 1:5 000				лист 5	
				ООО "Геокадастр" г.п.г.Мостовской 2021 г.	